

**Razpis za zbiranje ponudb za izvedbo del**

## **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

Številka : GOI – 1 / 2023

<b>Naročnik:</b>	<b>LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE Župančičeva ulica 9, 1000 Ljubljana</b>
<b>Objekt:</b>	<b>Nacionalni lovski center in muzej Zlatorog, Gradišče pri Lukovici - v nadaljevanju dokumentacije: NLC Zlatorog Lukovica</b>
<b>Predmet naročila:</b>	<b>Izvedba GOI del - na objektu NLC Zlatorog Lukovica</b>
<b>Zaporedna številka naročila:</b>	<b>Številka: GOI 1/2023</b>
<b>Vrsta postopka za oddajo naročila:</b>	<b>postopek oddaje naročila velike vrednosti</b>
<b>Datum pričetka postopka razpisa:</b>	<b>28. avgust 2023</b>

## VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

---

### A. TEKSTUALNI DEL:

	stran:
I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE	3
II. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE	5
III. POGOJI ZA UGOTAVLJANJE USPOSOBLJENOSTI IN NAVODILA O NAČINU DOKAZOVANJA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA	8
IV. NAČIN UGOTAVLJANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV	14
V. OSTALI POGOJI, OPOZORILA IN PRAVICE	17
VI. RAZPISNI OBRAZCI IN VZORCI	18

### B. OSTALA DOKUMENTACIJA

PZI projektantski popisi del, Gradbeno dovoljenje, DGD in PZI projektna dokumentacija.

### C. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje, DGD z vsemi sestavnimi deli ter PZI z vsemi sestavnimi deli je po predhodni najavi na vpogled pri naročniku Lovska zveza Slovenije, Župančičeva ulica 9, 1000 Ljubljana.  
Naslov za dogovor termina: mag. Božo Zakrajšek, direktor Strokovne službe LZS, tel. 041 815 206.

## I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

---

### 1.

#### **NAROČNIK:**

LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE, Župančičeva ulica 9, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa predsednik LZS mag. Lado Bradač; Matična številka LZS: 5145392000; ID za DDV LZS: SI23864616

### 2.

#### **PREDMET NAROČILA:**

Predmet naročila je izvedba GOI del na objektu NLC Zlatorog Lukovica v obsegu:

- gradbeno obrtniška dela
- kanalizacija – interna kanalizacija
- promet – cestno interno omrežje znotraj lastniške parcele
- elektro instalacijska dela (močnostne elektro instalacije in signalno komunikacijske instalacije)
- strojno instalacijska dela (UNP plin, klimatizacija in prezračevanje, ogrevanje in hlajenje, vodovod in vertikalna kanalizacija, vodovodni priključek)

Znotraj zgoraj navedenih GOI del je potrebno izvesti, v skladu z projektno tehnično dokumentacijo, to razpisno dokumentacijo, gradbeno pogodbo in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, vsa potrebna dela kpl z izvedbo vseh novih komunalnih priključkov na že izvedbo javno komunalno in elektro infrastrukturo, ki meji na kompleks NLC Zlatorog.

Predmet naročanja je okoljsko bolj obremenjujoča gradnja, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki.

Pogodbena dela se bodo izvajala glede na določeno »CENO DEL«, ki bo pogodbeno določena od merske enote dogovorjenih del (cena na enoto) ter dejansko izvedenih količin po gradbeni knjigi izvajalca del – 654. člen Obligacijskega zakonika (OZ).

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati tudi vse morebitne odškodnine proti tretjim osebam, ki bi nastale kot posledica izvedbe del (soupleta občinskih kategoriziranih dostopnih in javnih cest za potrebe transportov materiala oz. odvoza izkopnega zemeljskega materiala ...).

### 3.

#### **POVABILO ZA IZDELAVO PONUDBE:**

Naročnik vabi ponudnike, da podajo svojo ponudbo za izvedbo naročila v skladu s to razpisno dokumentacijo. Ponudnik mora biti gospodarski subjekt, registriran za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja ter je strokovno usposobljen za njihovo izvajanje. Ponudnik je lahko tudi skupina izvajalcev, ki poda skupno ponudbo.

### 4.

#### **VRSTA POSTOPKA:**

Postopek za oddajo naročila je **postopek oddaje naročila velike vrednosti**. Naročnik si pridružuje pravico, da v postopek oddaje naročila velike vrednosti vključi tudi pogajanja, kot tudi, da dela odda ločeno po sklopih/fazah del oz. posameznih ponudnikih oz. izvajalcih del.

### 5. ROKI:

Začetek del:                   takoj po podpisu pogodbe.

Zaključek del :               najkasneje 12 mesecev po podpisu pogodbe.

### 6. PREDLOŽITEV PONUDBE:

Ponudnik odda ponudbo v zapečatenem ovitku, z jasno oznako in napisom "**PONUDBA – NE ODPIRAJ**", z navedbo **ŠTEVILKE NAROČILA »GOI 1/2023«** in navedbo predmeta naročila **»GOI dela na objektu NLC Zlatorog Lukovica«**.

Na vseh ovitkih mora biti navedena firma in točen naslov ponudnika oz. poslovoodečega ponudnika. Če obsega ponudba več ovitkov, morajo biti le ti zaporedno oštevilčeni.

Zapečaten ovitek pomeni, da je ovitek zaprt na tak način, da je pri odpiranju ponudb evidentno, da ponudba še ni bila odprta – bodisi zapečaten z voskom bodisi z nalepkami in žigi pošte ali ponudnika.

#### **Zahtevana oblika ponudbe:**

Ponudnik odda ponudbeno dokumentacijo praviloma v regulatorju formata A4, in sicer tako, da so posamezna poglavja ločena s pregradnimi kartoni, na katerih so navedeni naslovi posameznih poglavij.

Ponudbena dokumentacija mora biti prelučnjana, prevezana z vrvico, katera mora biti zavezana in zapečaten, da listov ni mogoče neopazno odvzeti in dodajati in to na tak način, da se omogoči njen pregled brez njenega razvezovanja. Vsi listi morajo biti s strani ponudnika podpisani in žigosani ter oštevilčeni.

Če listi ne bodo povezani z vrvico, si naročnik pridržuje pravico do odprave pomanjkljivosti take ponudbe na javnem odpiranju, tako da jo bo sam prelučnjal in povezal z vrvico.

V primeru, da ponudba ni označena, kot je to zahtevano v tej točki, naročnik ne odgovarja za predčasno odpiranje ponudbe ali za založitev ponudbe. Predčasno odprte ponudbe iz tega razloga naročnik ne bo upošteval in jo bo vrnil ponudniku.

Dokumenti, ki se zahtevajo v originalu, so lahko tudi notarsko overjene fotokopije, razen meničnih izjav in bančnih garancij, s tem, da originalni dokumenti ne smejo biti starejši od 30 dni od datuma oddaje ponudbe.

#### **7. NAČIN, MESTO IN ČAS ODDAJE PONUDBE:**

Upoštewane bodo ponudbe, ki bodo predložene **do 22. 9. 2023 do 10:00 ure** na naslov **Lovska zveza Slovenije, Župančičeva ulica 9, 1000 Ljubljana, v vložišču**.

Odpiranje ponudb bo na naslovu, **Lovska zveza Slovenije, Župančičeva ulica 9, 1000 Ljubljana v sejni sobi dne 22. 9. 2023 ob 12:00 uri**. Odpiranje ponudb ne bo javno.

O odpiranju ponudb bo naročnik sestavil zapisnik, v katerem bo navedel predvsem: **zaporedna številka ponudbe, naziv ponudnika, ponudbena vrednost ter morebitne popuste, rok ponujene izvedbe ter plačilne pogoje**.

Naročnik ima pravico fotokopija zapisnika, ki bo vseboval zgoraj določeno navedene podatke, poslati s priporočeno pošto vsem ponudnikom.

## **II. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

---

### **1.**

Ponudba mora biti izdelana **v slovenskem jeziku**. Vrednost ponudbe (**ponudbena vrednost**) mora biti izražena v **evrih (z davkom na dodano vrednost)**.

### **2.**

Ponudniki morajo v ponudbi priložiti pravilno izpolnjene, žigosane in s strani zakonitega zastopnika ali pooblaščenega osebe (razen, kjer je izrecno zahtevano, da jih podpiše zakoniti zastopnik) podpisane razpisne obrazce ter vzorce, dokazila o izpolnjevanju pogojev, izjave, menične izjave ter originalne menice.

### **3.**

Ponudniki morajo vse dokumente skrbno pregledati in v razpisni dokumentaciji izpolniti vsa prazna mesta, bodisi s tušem, črnilom ali pisalnim strojem, z jasnimi tiskanimi črkami. Vsi dokumenti morajo biti na mestih, kjer je to označeno, podpisani s strani zakonitega zastopnika ali pooblaščenega osebe in žigosani z žigom ponudnika.

Morebitne popravke v razpisni dokumentaciji in ponudbi mora ponudnik ob popravku opremiti z žigom in podpisom zakonitega zastopnika ali pooblaščen osebe.

Vse strani v ponudbi morajo biti oštevilčene, ponudniki pa morajo v razpisni obrazec št. 5 navesti **skupno število strani v ponudbi**.

Vse stroške s pripravo in predložitvijo ponudbe nosi ponudnik

Ponudniki ne smejo spreminjati pogojev in zahtev naročnika, ki so določeni v celotni razpisni dokumentaciji in obrazcih. Morebitne spremembe bodo razumljene kot nestrinjanje ponudnika z razpisno dokumentacijo, zato bo taka ponudba izločena kot nepravilna oziroma neprimerna.

#### 4.

Postopek oddaje naročila poteka v skladu z veljavno slovensko zakonodajo.

Oddaja naročila se izvaja skladno z določili zakona, predvsem:

- **Gradbeni zakon** (GZ-1) – Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP);
- **Nove Posebne gradbene uzance 2020** – ki so bile sprejete na Upravnem odboru Zbornice gradbeništva in industrije gradbenega materiala pri Gospodarski zbornici Slovenije, Upravnem odboru Združenja za inženiring pri Gospodarski zbornici Slovenije in Upravnem odboru Sekcije gradbincev pri Obrtno-podjetniški zbornici.
- **Zakona o javnem naročanju (ZJN-3)** – deloma v smiselnih delih, če je to izrecno navedeno v tem naročilu, pri čemer pa naročnik poudarja, da ni naročnik v smislu 3. člena ZJN-3 in ni zavezan k upoštevanju določil ZJN-3;
- **Obligacijskega zakonika** (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631);
- vsa pozitivna zakonodaja ter drugi predpisi, ki veljajo v Republiki Sloveniji in EU, in urejajo področje, na katera se nanaša javno naročilo oz. predmet javnega naročila.

#### 5.

**Razpisno dokumentacijo s popisi del v elektronski obliki** bo ponudnik prejel proti podpisu NDA pri naročniku, in sicer po predhodni najavi na naslovu Lovska zveza Slovenije, Župančičeva ulica 9, Ljubljana. Naslov za dogovor termina: mag. Božo Zakrajšek, direktor Strokovne službe LZS, tel. 041 815 206.

Ponudniki lahko dobijo **informacije** v zvezi z izdelavo ponudbe in pojasnila k razpisni dokumentaciji samo na elektronskem naslovu bozo.zakrajsek@lovska-zveza.si. Naročnik bo odgovoril na vprašanja, ki bodo prispela najpozneje **8 dni** pred oddajo ponudb. Na vprašanja, ki bodo prispela po tem roku, naročnik ne bo odgovarjal in dajal pojasnil. Pisni odgovori se objavljajo na elektronski naslov ponudnika.

Razpisna dokumentacija vsebuje tudi PZI načrte in projektantske popise del za sklop 1/2 OPREMA, ki pa ni premet to predmetnega razpisa. Sklop je dodan k razpisni dokumentaciji zaradi lažjega in celovitega vpogleda ponudnika v celovito izgradnjo NLC Zlatorog Lukovica.

Naročnik se zaveda, da se projektantski PZI popisi GOI del v določenih primerih razlikujejo od PZR popisov, ki so sestavni del te razpisne dokumentacije. Pri vrednotenju ponudb so za naročnika merodajni izključno PZR popisi del.

Naročnik ni odgovoren za pojasnila, razlage, dodatke, ki so bili ponudnikom dani v ustni obliki. Kakršnekoli dodatne razlage, dopolnila, podatki ali pojasnila razpisne dokumentacije, ki niso bili ponudniku posredovani v pisni elektronski obliki, ne obvezujejo naročnika.

Neodvisno od podatkov, ki so vsebovani v razpisni dokumentaciji, mora ponudnik pred oddajo ponudbe pridobiti vse podatke, ki se nanašajo na predmet naročila po tej razpisni dokumentaciji in lahko vplivajo na predmet naročila, na ponudbeno ceno ali ponudnikove obveznosti. Ponudnik ni

upravičen do nobenega povišanja cene, ki ga utemeljuje s tem, da ni bil popolno obveščen o pogojih in stanju predmeta naročila.

Naročnik bo **11. 9. 2023 ob 12:00 uri** organiziral neobvezen ogled lokacije. Predstavniki ponudnikov morajo na ogled prinesiti **veljavna pooblastila za zastopanje ponudnika na ogledu**.

Vsa prejeta dokumentacija se lahko uporablja izključno za potrebe priprave ponudbe za ta projekt oz. ta razpis. Ne sme se razmnoževati, posnemati ali navajati v drugih primerih. Pred vpogledom v dokumentacijo in podatke in/ali pred prevzemom dokumentov bo pooblaščenec ponudnika podpisal poseben dogovor o nerazkrivanju – varovanju poslovne tajnosti (NDA), ki mu ga bo predložil naročnik.

**6.**

**Sprememba razpisne dokumentacije:**

Naročnik si pridružuje pravico spremeniti razpisno dokumentacijo na lastno pobudo ali kot odgovor na zahtevana pojasnila najkasneje **6 dni** pred iztekom roka za predložitev ponudb. V primeru večjih sprememb bo naročnik po potrebi podaljšal rok za predložitev ponudb. Po poteku roka za prejem ponudb naročnik ne sme več spreminjati ali dopolnjevati razpisne dokumentacije. **Vse spremembe bodo objavljene v elektronski obliki na ponudnikov elektronski naslov.**

**7.**

**Variante ponudb:**

Naročnik bo pri ocenjevanju ponudb upošteval tudi variantno ponudbo, vendar je predpogoj za variantno ponudbo izdelava osnovne ponudbe.

**8.**

**Preveritev ponudb:**

Naročnik bo pri pregledu ponudb ugotovil, ali so ponudbe **popolne**. Naročnik bo v primeru, da bo ugotovil, da je ponudba formalno nepopolna, ponudnika pozval na dopolnitev ponudbe. Če ponudnik v postavljenem roku ponudbe ne bo ustrezno dopolnil ali spremenil, naročnik take ponudbe ni zavezan izločiti in jo bo upošteval v primeru, da bo ponudba primerna za obravnavo. V kolikor bo naročnik ugotovil, da je posamezni ponudnik v ponudbi predložil neresnična ali zavajajoča dokazila, bo ponudbo in ponudnika izločil iz nadaljnjega postopka.

**9.**

**Dopustne dopolnitve ponudb:**

Dopolnitev ponudbe je mogoča v času do izteka roka za predložitev ponudb. Po preteku navedenega roka je dopolnitev ponudb dopustna le na poziv naročnika.

**10.**

**Neobičajno nizka ponudba:**

Naročnik bo praviloma ravnal v skladu s 86. členom ZJN-3, pri čemer pa k takemu ravnanju ni zavezan.

**11.**

**Veljavnost ponudbe:**

Ponudba mora veljati najmanj 60 koledarskih dni od datuma odpiranja ponudb. V primeru krajšega roka veljavnosti ponudbe se ponudba izloči.

**12.**

**Spremembe in umik ponudbe:**

Ponudnik sme umakniti ponudbo, jo dopolniti ali zamenjati do poteka roka za predložitev ponudbe, ne da bi imel naročnik pravico unovčiti zavarovanje za resnost ponudbe.

Po poteku roka za sprejem ponudb ponudnik ne more več spremeniti oddane ponudbe, je dopolniti ali nadomestiti z novo.

Umik ponudbe v času po poteku roka za predložitev ponudb in med potekom veljavnosti ponudbe (navedene v ponudbi), bo imel za posledico unovčenje bančne garancije za resnost ponudbe.

### 13.

#### **Izločitev ponudbe:**

Pri odpiranju ponudb bo ponudba izločena:

- kot nepravočasna, če ponudba ni prispela na naslov naročnika ali ni bila vročena naročniku pravočasno,
- kot nepravilno opremljena, če ponudba ni bila pravilno opremljena v skladu z navodili ponudnikom za izdelavo ponudbe (opremljenost ovitka in zapečatenost ponudbe).

Pri pregledu in ocenjevanju ponudb bo ponudba izločena kot nepopolna:

- če ponudba po opravljenem pregledu in morebitni dopolnitvi ponudbe ni popolna in ni primerna za obravnavo,
- če je ponudbena cena očitno sestavljena na način, ki ni skladen s pravili poštene konkurence ali ne izpolnjuje pogojev za ugotavljanje sposobnosti iz 2.4.2. poglavja ZJN-3, pri čemer naročnik po lastni presoji oceni, da obstajajo razlogi za izločitev ponudbe,
- če je ponudba neobičajno nizka,
- če naročnik ugotovi, da je katerakoli od predloženih izjav neresnična, če ponudnik navaja neresnične ali zavajajoče podatke,
- če ponudnik ne izpolnjuje v celoti vseh pogojev in zahtev iz razpisne dokumentacije.

### **III. POGOJI ZA UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI IN NAVODILA O NAČINU DOKAZOVANJA SPOSOBNOSTI PONUDNIKA**

---

#### 1.

Glavno merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je **PONUDBENA CENA**.

Naročnik bo ocenjeval samo ponudbe tistih ponudnikov, katerim bo priznal izpolnitev vseh zahtevanih pogojev iz tega poglavja.

#### 2.

Da bo ponudba formalno popolna, morajo ponudniki v ponudbi priložiti vse dokumente in priloge, navedene v tej točki navodil. Priloge morajo biti priložene praviloma v vrstnem redu, kot je podan:

**A) Podatki o ponudniku** (Razpisni obrazec št. 1) in **podatki o ponudnikih v skupnem nastopu** (Razpisni obrazec št. 1a). V kolikor daje **skupina ponudnikov skupno ponudbo**, se navede **poslovodeči ponudnik in vsi ponudniki** v skupnem nastopu. V primeru sklenitve pogodbe bodo **isti ponudniki v skupnem nastopu** tudi imenovani v pogodbi z naročnikom. V primeru skupne ponudbe morajo biti ponudbi priloženi vsi dokumenti v skladu s točko G) Skupna ponudba.

**Seznam vseh podizvajalcev** (Razpisni obrazec št. 1b) s priloženimi vsemi kopijami sklenjenih pogodb z njimi. Priloge morajo biti **podpisane pogodbe z vsemi navedenimi podizvajalci**. Pogodbe med podizvajalci in ponudnikom ne morejo biti poslovna skrivnost v odnosu do naročnika. V primeru sklenitve pogodbe bodo podizvajalci imenovani v pogodbi z naročnikom.

V primeru nastopa s podizvajalci morajo biti ponudbi priloženi vsi dokumenti v skladu s točko F) Ponudba s podizvajalci.

**Neposredna plačila podizvajalcem so obvezna.**

**Podatki o vseh zakonitih zastopnikih ponudnika, ponudnikov v skupnem nastopu in podizvajalcev** (Razpisni obrazec št. 1c).

**B) Krovna izjava** ponudnika (Razpisni obrazec št. 2).

### **C) Ponudba (Razpisni obrazec št. 3).**

Ponudba mora biti izdelana po načelu »**cene del, ki je določena od merske enote dogovorjenih del**«, kjer so cene po enoti iz predračuna fiksne do primopredaje del.

Rok izvedbe je najkasneje 12 mesecev po podpisu pogodbe.

Veljavnost ponudbe mora biti **najmanj 60 dni** od dneva odpiranja ponudb z možnostjo podaljšanja.

### **D) Podatki za ugotavljanje sposobnosti ponudnika**

Ponudniki (t.j. ponudnik in morebitni ponudniki v skupnem nastopu ter vsi podizvajalci - nadalje »ponudnik« za točko D) izpolnijo in podpiše **Izjavo o izpolnjevanju minimalnih pogojev** (razpisni obrazec št. 4).

Naročnik lahko zahteva od ponudnika pisno dokazilo uradne institucije o izpolnjevanju posameznega pogoja. Če ponudnik namesto originala predloži fotokopijo dokazila uradne institucije, mora le-to parafirati in žigosati. Naročnik lahko v postopku preverjanja ponudb od posameznega ponudnika kadarkoli zahteva, da mu na vpogled predloži original.

### **E) Podatki o ekonomski in finančni sposobnosti ter tehnični in kadrovski sposobnosti**

Ponudnik priloži naslednja dokazila oz. dokumente (**opomba**: v primeru **skupne ponudbe** glej navodila v **točki G**)

#### **e.1) Dokazila o ekonomsko-finančni sposobnosti:**

- Pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji predložijo: obrazec BON – 1/P.
- Ponudniki morajo izpolnjevati bonitetno oceno najmanj SB5 (po sistemu BASEL II v primeru skupne ponudbe mora pogoj izpolniti vsak izmed partnerjev, v primeru izvedbe naročila s podizvajalcem, mora pogoj izpolnjevati tudi podizvajalec).

Dokazila oz. potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** pred datumom odpiranja ponudb.

Ponudnik dokaže ekonomsko-finančno sposobnost z izpolnjevanjem naslednjih pogojev:

- v zadnjih 6 mesecih pred datumom odpiranja ponudb ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa,
- na dan pred sestavitvijo dokazila ni imel dospelih neporavnanih obveznosti,
- prihodki v letu 2012 in 2013 (ločeno za posamezno leto) presegajo ponudbeno vrednost brez DDV.

**e.2) Spisek referenc ponudnika oz. izvajalcev v skupnem nastopu**, to je najvažnejših referenc v zadnjih treh letih v vrednosti nad 4.000.000 EUR (brez DDV) za posamezni objekt (Razpisni obrazec št. 7).

Pogoj: Ponudnik oz. izvajalci v skupnem nastopu je/so v zadnjih treh letih zgradili vsaj 2 primerljiva objekta visokih gradenj, v vrednosti nad 4.000.000 EUR (brez DDV) za posamezni objekt.

Naročnik si pridržuje pravico reference, ki jih predloži ponudnik, še dodatno preverjati pri potrjevalcih referenc.

**e.3) Spisek referenc za predvidenega odgovornega vodjo del** (Razpisni obrazec št. 8), to je najvažnejših referenc v zadnjih treh letih v vrednosti nad 4.000.000 EUR (brez DDV) za posamezni objekt (Razpisni obrazec št. 8).



Pogoj: Vodja del mora izpolnjevati pogoje po 18. členu GZ-1 in je bil v zadnjih treh letih vodja del na vsaj 2 objektih, kjer je izvajalec izvajal dela v vrednosti nad 4.000.000 EUR (brez DDV) za posamezni zahtevan objekt.

V primeru sklenitve pogodbe bo isti odgovorni vodja del imenovan v pogodbi z naročnikom.

## **F) Ponudba s podizvajalci**

Ponudba s podizvajalci je ponudba, kjer poleg ponudnika oz. ponudnikov v skupnem nastopu nastopijo še drugi izvajalci (v nadaljevanju: **podizvajalci**). Podizvajalec je vsak gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za ponudnika dobavlja blago, izvaja storitev ali gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom naročila. V razmerju do naročnika ponudnik kot glavni izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo prevzetega naročila ne glede na število podizvajalcev in za vse podizvajalce.

**f.1)** V primeru, da **ponudnik ne nastopa s podizvajalcem**, mora predložiti: pisno izjavo, da ne nastopa s podizvajalcem (Razpisni obrazec št. **18**)

**f.2)** V primeru, da **ponudnik nastopa s podizvajalci**, mora predložiti:

- izpolnjen obrazec Seznam vseh podizvajalcev in podatki o podizvajalcih, ki jih bo izvajal podizvajalec (Razpisni obrazec št. **1b**),
- dokazila oz. **Izjavo o izpolnjevanju minimalnih pogojev**, kot je zapisano za ponudnika v točki D) (Razpisni obrazec št. **4**),
- izjavo, s katero daje pooblastilo naročniku, da na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem (Razpisni obrazec št. **19**).

V **ponudbi s podizvajalci** morajo biti navedeni vsi podizvajalci (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun podizvajalca). Navedeno mora biti, kateri del naročila bodo izvajali podizvajalci ter vrsta del, ki jih bodo izvajali podizvajalci ter predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe del, ki jih prevzemajo podizvajalci.

Ponudnik mora za vsakega podizvajalca predložiti s strani podizvajalca parafirano **podizvajalsko pogodbo**, iz katere bo nedvoumno razvidno naslednje:

- del naročila, ki ga pri predmetu naročila prevzema posamezni podizvajalec (natančna navedba vrste in obsega del; predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del) in del naročila, ki ga pri predmetu naročila prevzema glavni ponudnik (natančna navedba vrste in obsega del);
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni z navodili, ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev naročila in da z njimi v celoti soglašajo (Razpisni obrazec št. **18**);
- izjava podizvajalca, da soglaša s ponudbenimi cenami za njihova dela, ki jih je v ponudbi podal ponudnik in vključujejo tudi morebitni popust (Razpisni obrazec št. **18**);
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije (Razpisni obrazec št. **18**);
- izjava podizvajalca, da podaja soglasje naročniku, da mu lahko naročnik v imenu in namesto glavnega izvajalca poravnava njegovo terjatev do glavnega izvajalca (Razpisni obrazec št. **18**);
- izjava podizvajalca, da bo naročniku v treh (3) delovnih dneh po prejemu njegove zahteve posredoval kopijo podpisane podizvajalske pogodbe in vseh njenih dodatkov, ki jo je sklenil s ponudnikom za izvedbo del ali dobavo blaga, ki so predmet tega naročila (Razpisni obrazec št. **18**);
- izjava ponudnika, da bo pred zamenjavo podizvajalcev ali uvedbo novih podizvajalcev (podizvajalcev, ki niso bili navedeni v ponudbi) v delo, pridobil pisno soglasje naročnika (Razpisni obrazec št. **19**);
- da ponudnik pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem (Razpisni obrazec št. **19**),
- da bo ponudnik naročniku ob izstavitvi svojega računa priložil tudi račune svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil (Razpisni obrazec št. **19**).

Ponudnik, ki v izvedbo naročila vključi enega ali več podizvajalcev, mora imeti ob oddaji ponudbe in v času izvajanja pogodbe z naročnikom, sklenjene pogodbe s temi podizvajalci.

Podatki iz prejšnjega odstavka so **obvezne sestavine pogodbe** o izvedbi naročila.

#### **Neposredna plačila podizvajalcem so za ponudnika obvezna.**

Ponudnik lahko dokazuje izpolnjevanje zahtevanih pogojev (reference) s podizvajalci. V tem primeru mora ta podizvajalec predložiti svoje reference.

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem (oboje lahko samo s predhodnim soglasjem naročnika), mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5-ih dneh po spremembi predložiti:

- svojo **izjavo**, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu;
- **pooblastilo za plačilo** opravljenih storitev neposredno novemu podizvajalcu,
- **soglasje novega podizvajalca** k neposrednemu plačilu,
- **potrdila o izpolnjenih referencah novega podizvajalca**, če je ponudnik v ponudbi svojo usposobljenost dokazoval s sklicevanjem na reference prvotnega podizvajalca.

#### **G) V kolikor daje več ponudnikov skupno ponudbo:**

**g.1)** morajo podpisati in **priložiti pravni akt (pogodbo) o skupni izvedbi naročila**, iz katerega bo nedvoumno razvidno naslednje:

- imenovanje poslovodečega izvajalca pri izvedbi naročila,
- pooblastilo poslovodečemu in odgovorni osebi za podpis ponudbe in pogodbe z naročnikom,
- vrsta del, ki jih bo izvajal posamezni izvajalec in njihove odgovornosti,
- izjava izvajalcev, da je imel poslovodeči v obdobju enega leta pred oddajo ponudbe ves čas pravočasno in v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do njih,
- izjava, da so seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije in
- navedba, da odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

V primeru sklenitve pogodbe bodo isti izvajalci tudi imenovani v pogodbi med naročnikom in poslovodečim izvajalcem.

**g.2)** Vsi ponudniki v skupnem nastopu morajo priložiti dokazila oz. Izjavo o izpolnjevanju minimalnih pogojev, kot je zapisano za ponudnika v točki D). Izpolnjevanje pogojev se ugotavlja za vse ponudnike v skupnem nastopu posamezno razen tistih, ki se nanašajo na sposobnost za opravljanje poklicne dejavnosti.

**g.3)** Vsi ponudniki v skupnem nastopu morajo priložiti dokazila o **ekonomsko-finančni sposobnosti** (po točki e.1). Prihodki ponudnikov v skupnem nastopu se upoštevajo kumulativno.

**g.4)** Ponudniki v skupnem nastopu morajo priložiti dokazila o izpolnjevanju **tehničnih in kadrovske pogojev** za priznanje sposobnosti, ki so zahtevana v točki e.2, e.3 in e.4). Za izpolnjevanje tega pogoja se v primeru skupne ponudbe, reference ugotavljajo skupno, to pomeni, da se količinsko seštevajo (ne pa tudi po vrednosti).

**H) Pisna izjava ponudnika, da se strinja z vsebino razpisne dokumentacije za oddajo naročila** (Razpisni obrazec št. 5).

**I) Izjava ponudnika, da se strinja s plačilnimi pogoji** (Razpisni obrazec št. 6)

**J) Izpolnjen, podpisan in žigosan vzorec pogodbe** (Razpisni obrazec št. 9).

**K) Bančna garancija prvovrstne banke s sedežem v Republiki Sloveniji, s katero se bo banka garant zavezala, da bo naročniku kot upravičencu v primeru:**

1. da bo ponudnik umaknil ali spremenil svojo ponudbo v času njene veljavnosti, ali

2. da bo ponudnik potem, ko ga je naročnik v času veljavnosti njegove ponudbe obvestil o sprejetju celotne ali dela njegove ponudbe:
- zavrnil sklenitev pogodbe v skladu z določili razpisa, ali
  - ne bo predložil, oziroma bo zavrnil predložitev bančne garancije za dobro izvedbo posla v skladu z določili razpisa,
- izplačala katerikoli znesek do skupne višine garancijskega zneska, v 8 (osmih) dneh po upravičenčevi predložitvi ustrezne zahteve za plačilo. Bančna garancija za resnost ponudbe se izda v skladu z vzorcem bančne garancije (Razpisni obrazec št. 10), v višini **70.000,00 EUR**.

**L) Izjava ponudnika, da bo pridobil od banke oz. zavarovalnice garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti** v višini 10 % pogodbene vrednosti (brez DDV), ki jo bo izbrani ponudnik predložil ob podpisu pogodbe. Izjava se izdaja v skladu z vzorcem izjave o pridobitvi bančne garancije in z vzorcem bančne garancije (Razpisni obrazec št. 11).

**M) Izjava ponudnika, da bo pridobil od banke oz. zavarovalnice nepreklicno, brezpogojno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku** v višini 10 % pogodbene vrednosti (brez DDV), ki jo bo izbrani izvajalec predal naročniku ob izstavitvi končne situacije. Izjava se izdaja v skladu z vzorcem izjave o pridobitvi bančne garancije in vzorcem bančne garancije (Razpisni obrazec št. 12).

**N) Pisna izjava ponudnika o garancijskih rokih** (Razpisni obrazec št. 13). Prednost pri izbiri bo imel ponudnik, ki bo ponudil daljši garancijski rok.

**O) Cenik kalkulativnih elementov** (Razpisni obrazec št. 14)

**P) Terminski plan** napredovanja del z finančnim planom (Razpisni obrazec št. 15).

Terminski plan izvedbe mora upoštevati vse pogodbene aktivnosti do odprave pomanjkljivosti, ugotovljenih na kvalitetnem in tehničnem pregledu ter primopredaje. Terminski finančni plan mora upoštevati vsa predvidena dela v časovni korelaciji del. Terminski finančni plan točneje opredeljuje pogodba.

**R) Predračun - rekapitulacija** (Razpisni obrazec št. 16) s priloženim ponudbenim predračunom, izpolnjenim na popisu del. Ponudnik mora nuditi in podati cene na enoto za vse pozicije iz popisov. Ponudbena cena iz predračuna mora biti enaka ponudbeni ceni iz Razpisnega obrazca št. 3.

V cenah na enoto v ponudbenem predračunu mora ponudnik zajeti vse pričakovane stroške, ki so specificirani v Popisu del ter in tudi :

- stroške pripravljalnih del, organizacije, ureditve in varovanja gradbišča. Ponudnik – izvajalec mora na lastne stroške pravočasno izvesti oziroma preskrbeti potrebne raziskave delovišča in jih pravilno upoštevati pri izvedbi pogodbenih del;
- stroške nabave in vgradnje vsega materiala in opreme, predvidenega za vgradnjo in montažo;
- izdelavo ali najem in koriščenje, montažo in demontažo vseh delovnih ter zaščitnih odrov, ograj ipd.;
- stroške prevozov, raztovarjanja in skladiščenja na gradbišču ter notranjega transporta na gradbišču;
- stroške zaključnih del na gradbišču z odvozom odvečnega materiala in stroške vzpostavitve prvotnega stanja, kjer bo to potrebno;
- stroške zavarovanja objekta v času izvedbe del in delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka del do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt; zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščenem zavarovalni družbi;
- stroške vzdrževanja začasnih internih poti na gradbišču in stroške čiščenja javnih ter drugih poti in okolja izven gradbišča, ki jih bo onesnažil s svojimi vozili ali deli izvajalec ali njegov podizvajalec;
- stroške čiščenja objekta, kar zadeva izvajalčevo delo in sicer med izvedbo del in pred primopredajo objekta;
- stroške električne energije, vode, TK priključkov in morebitne ostale stroške v času gradnje;

- stroške predpisanih ukrepov varstva pri delu in varstva pred požarom, ki jih mora izvajalec obvezno upoštevati;
- stroške za popravilo morebitnih škod, ki bi nastale na objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih po krivdi izvajalca;
- stroške vseh predpisanih kontrol materialov, atestov in garancij za materiale vgrajene v objekt, stroške nostrifikacije in meritev pooblaščenih institucij, potrebnih za uspešno primopredajo del, pri čemer morajo biti dokumenti obvezno prevedeni v slovenščino in nostrificirani od pooblaščenice institucije v RS;
- stroške pridobitve pozitivnih listin mikro klimatskih pogojev, prezračevanje, hrupa in osvetljenosti pri pooblaščenici ustanovi za varnost in zdravje pri delu in izvesti edukacijo osebja uporabnika. Vsa navodila za varno delo in vzdrževanje vseh naprav, delov objekta in objekta v celoti morajo biti naročniku predani obvezno v slovenskem jeziku;
- stroške v zvezi z odvozom odvečnega materiala skladno s Pravilnikom lokalne deponije ter Uredbo o ravnanju z gradbenimi odpadki
- ponudnik mora znotraj ponudbene cene upoštevati, da je njegova obveznost tudi, da na svoje stroške zagotovi primerno embalažo in transport ter da zaščiti, varuje in zavaruje pogodbeno blago pred vsakokratnimi poškodbami in da odgovarja za varno delo vse do zapisniške primopredaje pogodbenih del, za splošno varnost pa do poteka garancijskih rokov;
- stroške preveritev mer za vgrajeno opremo na licu mesta;
- stroške zagotovitve vzorcev v potrditev oziroma nulte serije (vzorci materialov, barve, površine, obdelave, katalogi, prospekt...);
- stroške izdelave, dobave in montaže vseh končnih izvedb;
- stroške skladiščenj materialov, naprav in funkcijske opreme do dneva vgradnje;
- stroške zavarovanja vseh naprav, strojev in repro materiala pred poškodbami ali izgubo v času dobave, namestitve do prevzema;
- stroške vgradnje in namestitve ter prilagoditve na vse vrste instalacijskih priključkov vseh naprav in funkcijske opreme;
- stroške testiranja nameščenih naprav in funkcijske opreme (tiste, za katero je predvideno s tehničnimi zahtevami);
- izvajalca se opozarja da, naročnik ne bo priznal in upošteval sestavljenih naprav oz. funkcijske opreme, ki bi bile sestavljene iz različnih komponent različnih proizvajalcev oz. dobaviteljev. V kolikor ni/ne bo z Naročnikom izrecno pisno drugače urejeno bo Naročnik Izvajalcu priznal zgolj in le naprave oz. funkcijsko opremo enega proizvajalca oz. dobavitelja. Naprave in funkcijska oprema oz. sistemi morajo imeti utečeno servisno mrežo v RS. Vsi sistemi, ki bodo integrirani v objekt morajo biti medsebojno 100% povezljivi. /primer : sistem CNS mora biti kompatibilen z vsemi elektro tipali, pogoni, črpalkami, vremenskimi postajami, svetilkami, ....., ki so integrirani v posamezne izvedbe sklopov elektro in strojnih instalacij/;
- stroške ustreznih postopkov primopredaje končnih izvedb, sistemov oz. celotnega objekta oz. kompleksa NLC Zlatorog naročniku (količinski in kvalitetni prevzem);
- stroške končnega temeljitega čiščenja objekta po namestitvi naprav in funkcijske opreme;
- stroške zagotovitve in predaje vseh potrebnih certifikatov, izjav o skladnosti s standardi, ustrezne tehnične projekte in ostale dokumentacije za uporabo in vzdrževanje v slovenskem jeziku;
- stroške morebitnih odprav ali poravnava stroškov za odpravo vseh napak in poškodb na prostorih in že vgrajeni opremi, ki bi nastale v času vnosa in namestitve opreme;
- stroške servisnega vzdrževanja za obdobje garancije za odpravo napak v času 24 mesecev od prevzema vključno z vsemi za izvedbo servisnega vzdrževanja potrebnimi rezervnimi deli, potrošnim materialom in s servisiranjem povezanimi storitvami; naročnik si pridržuje pravico izbranemu ponudniku pred podpisom pogodbe predložiti vzorec pogodbe o vzdrževanju posameznih vgrajenih materialov in opreme, če je to potrebno za njihovo običajno in nemoteno delovanje, izbrani ponudnik kot izvajalec pa je dolžan naročniku pred plačilom končnega računa izročiti tovrstne pogodbe, podpisane z njegove strani in s strani dobaviteljev opreme in/ali in s strani podizvajalce;
- stroške namestitve sejne sobe (opremljen kontejner za sestanke za najmanj 8 ljudi elektrificiran, klimatiziran in ogrevan z stoli in sejno mizo) za ves čas gradnje;
- stroške za izvedbo vseh potrebnih elaboratov za izvedbo zapor cest v času izvajanja del na delovišču; morebitne ne naštete ostale stroške, ki pa so nujni za celoviti in kontinuirano izvajanje

prevzetih del, ki so potrebni za izvršitev vseh ponudnikovih obvez do naročnika, ki izhajajo iz pogodbenih določil;

- stroške pridobitve vseh dokumentov, dokazil, izkazov, soglasij za nemoteno delovanje delovišča oz. napredovanja gradnje. Davek na dodano vrednost se prikaže ločeno v rekapitulaciji.

#### IV. NAČIN UGOTAVLJANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV

Naročnik bo izpolnjevanje pogojev ugotavljal iz razpisne dokumentacije, ki jo izpolni ponudnik in vseh zahtevanih listin, ki jo bo ponudnik priložil.

##### A. Pogoji za priznanje sposobnosti ponudnika

	POGOJ	USTREZA	
		DA	NE
1.	Razpisni obrazec št. 4 Podpisana izjava o izpolnjevanju minimalnih pogojev za ponudnike.		
2.	Ponudnik je vpisan v register za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila. Priložena ustrezna izjava (razpisni obrazec št. 4) oz. dokazilo.		
3.	Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, nista bila pravnomočno obsojena zaradi kaznivih dejanj določenih v prvem odstavku 42. člena ZJN-3. Priložena ustrezna izjava (razpisni obrazec št. 4) oz. dokazilo.		
4.	Ponudnik ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave Priložena ustrezna izjava (razpisni obrazec št. 4) oz. dokazilo.		
5.	Ponudnik ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka. Priložena ustrezna izjava (razpisni obrazec št. 4) oz. dokazilo.		
6.	Ponudnik ni v postopku prisilnega prenehanja, zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja, z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče ali ni opustil poslovno dejavnost ali ni v katerem koli podobnem položaju. Priložena ustrezna izjava (razpisni obrazec št. 4) oz. dokazilo.		
6.	Ponudnik ni bil v katerikoli državi pravnomočno obsojen za dejanje v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem. Priložena ustrezna izjava (razpisni obrazec št. 4) oz. dokazilo.		
7.	Ponudnik, v skladu s predpisi države, kjer ima sedež, ali predpisi države naročnika nima zapadle, neplačane obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več. Priložena ustrezna izjava (razpisni obrazec št. 4) oz. dokazilo.		
8.	Ponudnik pri dajanju informacij v tem postopku naročanja ni namerno podal zavajajoče razlage teh informacij ali jih ni zagotovil. Priložena ustrezna izjava (razpisni obrazec št. 4) oz. dokazilo.		
9.	Ponudnik ni storil velike strokovne napake ali huje kršil poklicna pravila. Priložena ustrezna izjava (razpisni obrazec št. 4) oz. dokazilo.		

**B. Ekonomsko-finančni, tehnični in kadrovski pogoji za priznanje sposobnosti**

	<b>POGOJ</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
1.	Ponudnik je dokazal ekonomsko-finančno sposobnost. Pogoji: 1. bonitetna ocena od SB1 do SB5 2. v zadnjih 6 mesecih pred datumom odpiranja ponudb ni bil v blokadi, 3. na dan pred sestavitvijo dokazila ni imel dospelih neporavnanih obveznosti, 4. prihodki v letu 2020 in 2021 (ločeno za posamezno leto) presegajo ponudbeno vrednost brez DDV. Dokazila oz. potrdila niso starejša od 30 dni pred datumom odpiranja ponudb.		
2.	Ponudnik ima ustrezne reference s področja gradnje objektov visokih gradenj v zadnjih 3 letih, zgradil ali obnovil 2 objekta <b>v vrednosti nad 4.000.000 EUR (brez DDV) za posamezni objekt.</b>		
3.	Predvideni vodja del ima ustrezne reference, in sicer je bil v zadnjih 3 letih vodja del na vsaj 2 objektih <b>v vrednosti nad 4.000.000 EUR (brez DDV) za posamezni objekt.</b>		

**C. Izpolnjevanje ostalih pogojev:**

	POGOJ	USTREZA	
		DA	NE
1.	Ponudba je zapečaten in zvezana ter ustrezno označena.		
2.	Vsi listi ponudbe so oštevilčeni, parafirani, žigosani in napisano je skupno število strani.		
3.	Podatki o ponudniku oz. poslovodečem (v primeru skupnega nastopa) (Razpisni obrazec št. 1) Ponudnik je izpolnil in podpisal obrazec »Podatki o ponudniku«		
4.	Ponudnik je izpolnil in podpisal obrazec »Podatki o ponudnikih v skupnem nastopu«, ki so ga sopodpisali tudi ponudniki v skupnem nastopu (Razpisni obrazec št. 1a)		
5.	Ponudnik je izpolnil in podpisal obrazec »Seznam podizvajalcev«, ki so ga sopodpisali tudi podizvajalci in priložil vse kopije sklenjenih pogodb (Razpisni obrazec št. 1b)		
6.	Ponudnik je izpolnil in podpisal obrazec »Podatki o vseh zakonitih zastopnikih«, ki so jih podpisali tudi vsi zakoniti zastopniki (Razpisni obrazec št. 1c)		
7.	Ponudnik je podpisal in žigosal krovno izjavo (razp. obr. 2)		
8.	Ponudbene cene so določljive (razp. obr. 3)		
9.	Ponudba ni neobičajno nizka (razp. obr. 3)		
10.	Ponudba je izdelana po načelu <b>»cena del določena od merske enote dogovorjenih del«</b> , cene po enoti so fiksne in nespremenljive do primopredaje del (razp. obr. 3)		
11.	Rok primopredaje del ni daljši od razpisanega (razp. obr. 3)		
12.	Opcija ponudbe je najmanj 60 dni (razp. obr. 3)		
13.	Ponudnik je predložil izjavo o izpolnjevanju minimalnih pogojev za ponudnike po ZJN-3 (razp. obr. 4)		
14.	Ponudnik se v celoti strinja z razpisno dokumentacijo (razp. obr. 5), ki jo je parafirano in žigosano tudi priložil (poglavja od I. do V.)		
15.	Ponudnik pristaja na plačilne pogoje naročnika (razp. obr. 6)		
16.	Vzorec pogodbe je ponudnik izpolnil, podpisal in žigosal (razp. obr. 9)		
17.	Ponudnik je priložil ustrezno menico z menično izjavo za resnost ponudbe (razp. obr. 10)		
18.	Ponudnik je priložil ustrezno lastno izjavo, da bo pridobil garancijo banke/zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (razp. obr. 11)		
19.	Ponudnik je priložil ustrezno lastno izjavo, da bo pridobil garancijo banke/zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi (razp. obr. 12)		
20.	Ponudnik je podal pisno izjavo o jamčevalnih rokih in izpolnil pogoja min. 10 let za konst. trdnost in varnost, hidroizolacijo ter min. 3 leti za ostala dela, opremo in naprave (razp. obr. 13)		
21.	Ponudnik je priložil cenik kalkulativnih elementov (razp. obr. 14)		
22.	Ponudnik je priložil terminski plan izvedbe del (razp. obr. 15)		
19	Ponudnik je priložil predračun, pravilno izpisan na popisih (razp. obr. 16) in nudi vsa zahtevana dela v skladu z razpisno dokumentacijo		
20	Potrjena izjava ponudnika, da ne nastopa s podizvajalci (razp. obr. 18)		
21	Potrjena izjava podizvajalca o seznanitvi z razpisnimi pogoji, strinjanju s ponudbenimi cenami za njegovo delo in o plačilu njegove terjatve zoper glavnega izvajalca s strani naročnika (razp. obr. 19)		
22	Potrjena izjava ponudnika o pooblastilu naročniku za neposredno plačilo podizvajalcem in o predhodni pridobitvi soglasja za zamenjavo ali uvedbo novih podizvajalcev (razp. obr. 20)		

## V. OSTALI POGOJI, OPOZORILA IN PRAVICE

---

1. Naročnik opozarja ponudnika,
  - da v času razpisa ne sme pričenjati ali izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbiro določene ponudbe, da v času od izbire ponudnika do pričetka veljavnosti pogodbe ne sme pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali ne bi bila izpolnjena,
  - da v primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi oteževala razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca,
  - da lahko naročnik šteje podatke o količini specifikacije, ceni na enoto, vrednosti posamezne postavke in skupni vrednosti iz ponudbe kot javne podatke, zato pri navedenih podatkih naročnik ni dolžan upoštevati in ne bo upošteval morebitne označbe ponudnika, da so citirani podatki poslovna skrivnost,
  - da mora ponudnik že v svoji ponudbi označiti, kateri deli ponudbe je poslovna skrivnost, saj kasnejših tovrstnih označb in/ali zahtev ponudnika naročnik ni dolžan in ne bo upošteval.
2. Če se ponudnik v roku 8 dni ne bo odzval na poziv naročnika k sklenitvi pogodbe, se šteje, da je ponudnik odstopil od ponudbe. Naročnik bo v tem primeru unovčil bančno garancijo za resnost ponudbe ne glede na razloge za odstop od ponudbe.
3. Ponudnik ne bo mogel uveljavljati naknadnih podražitev iz naslova nepopolne ali neustrezne razpisne dokumentacije, za tiste dele izvedb naročila, ki v razpisni dokumentaciji niso bili ustrezno opredeljeni, pa bi jih glede na predmet naročila in na celotno dokumentacijo ponudnik lahko predvidel. Ponudnik se s podajo ponudbe takim zahtevkom odpoveduje.
4. Naročnik si pridržuje pravico kadarkoli in brez navajanja razlogov **ustaviti postopek naročanja, zavrni posamično ali vse ponudbe ali odstopiti od izvedbe naročila**. Naročnik si pridržuje tudi pravico skleniti pogodbo za zmanjšani obseg del ali ne skleniti pogodbe z nobenim ponudnikom, vse pa brez kakršne koli povrnitve stroškov ponudnikom. Ponudnik se s podajo ponudbe zahtevkom za povračilo tovrstnih nastalih stroškov odpoveduje.
5. Ponudnik se obvezuje tudi:
  - da bo vodil vse zakonsko obvezne evidence in listine transparentno in pregledno ter zagotovil evidentiranje in hrambo dokumentov na način, ki zagotavlja ustrezno revizijsko sled;
  - da je zavezan sodelovanju z vsemi vpletenimi na projektu (še posebej vsemi, ki jih angažira naročnik kot investitor).

**LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE**  
**Župančičeva 9**  
**1000 Ljubljana**



## VI. RAZPISNI OBRAZCI IN VZORCI

---

**PODATKI O PONUDNIKU***(Navodilo: obrazec fotokopirajte za potrebno število izvajalcev v skupnem nastopu)***PONUĐNIK OZ. POSLOVODEČI (v primeru skupnega nastopa):**

Naziv ponudnika	
Naslov in sedež ponudnika	
Vsi zakoniti zastopniki oz. pooblaščenice osebe in njihove EMŠO	
Kontaktna oseba	
Telefon	
Telefax	
E-mail (elektronska pošta)	
Transakcijski račun podjetja	
Matična številka podjetja	
Identifikacijska št.za DDV	
Datum, podpis in žig	

S podpisom zakoniti zastopnik pooblašča naročnika LZS, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana, da zaradi izvedbe naročila »**GOI dela – na objektu NLC Zlatorog Lukovica**« na podlagi zgoraj navedenih podatkov od Ministrstva za pravosodje pridobi Potrdilo iz kazenske evidence za pravne osebe v primeru, da dvomi v resničnost ponudnikovih izjav.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PODATKI O PONUDNIKIH V SKUPNEM NASTOPU**

(Navodilo: Obrazec se izpolni le v primeru, da ponudnik nastopa s ponudniki v skupnem nastopu. Obrazec je potrebno fotokopirati za potrebno število ponudnikov v skupnem nastopu).

**PRI IZVEDBI JAVNEGA NAROČILA BODO SODELOVALI PONUDNIKI V SKUPNEM NASTOPU:**

Naziv ponudnika v skupnem nastopu	
Naslov in sedež ponudnika v skupnem nastopu	
Vsi zakoniti zastopniki oz. pooblaščenice osebe in njihove EMŠO	
Kontaktna oseba	
Telefon	
Telefax	
E-mail (elektronska pošta)	
Transakcijski račun podjetja	
Matična številka podjetja	
Identifikacijska št.za DDV	
Vrsta del, ki jih bodo izvajali	
Vrednost del, ki jih bodo izvajali (EUR brez DDV)	

S podpisom zakoniti zastopnik pooblašča naročnika, LZS, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana, da zaradi izvedbe naročila »GOI dela – na objektu NLC Zlatorog Lukovica« na podlagi zgoraj navedenih podatkov od Ministrstva za pravosodje pridobi Potrdilo iz kazenske evidence za pravne osebe v primeru, da dvomi v resničnost ponudnikovih izjav.

Datum:

\_\_\_\_\_

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

**SEZNAM VSEH PODIZVAJALCEV IN PODATKI O PODIZVAJALCIH**

(Navodilo: Obrazec se izpolni le v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci. Obrazec je potrebno fotokopirati za potrebno število podizvajalcev v skupnem nastopu. **Fotokopije pogodb s podizvajalci so priloga tega obrazca**)

**PRI IZVEDBI JAVNEGA NAROČILA BODO SODELOVALI PODIZVAJALCI:**

Naziv podizvajalca	
Naslov in sedež podizvajalca	
Vsi zakoniti zastopniki oz. pooblašcene osebe in njihove EMŠO	
Kontaktna oseba	
Telefon	
Telefax	
E-mail (elektronska pošta)	
Transakcijski račun podjetja	
Matična številka podjetja	
Identifikacijska št.za DDV	
Vrsta del, ki jih bodo izvajali	
Vrednost del, ki jih bodo izvajali (EUR brez DDV)	
Transakcijski račun firme ali samostojnega podjetnika	

S podpisom zakoniti zastopnik pooblašča naročnika LZS, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana, da zaradi izvedbe naročila »**GOI dela – na objektu NLC Zlatorog Lukovica**« na podlagi zgoraj navedenih osebnih podatkov od Ministrstva za pravosodje pridobi Potrdilo iz kazenske evidence za pravne osebe v primeru, da dvomi v resničnost ponudnikovih izjav.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PODATKI O ZAKONITIH ZASTOPNIKIH PONUDNIKA (poslovodečega in vseh ponudnikov v skupni ponudbi) IN ZAKONITIH ZASTOPNIKIH PODIZVAJALCEV**

(Navodilo: obrazec fotokopirajte za potrebno število vseh zakonitih zastopnikov)

Ime in priimek	
Datum rojstva	
Kraj rojstva	
EMŠO	
Občina rojstva	
Država rojstva	
Naslov stalnega/začasnega bivališča (ulica in hišna številka, pošta in poštna številka)	
Državljanstvo	
Prejšnje osebno ime	
Podpis zakonitega zastopnika	

S podpisom zakoniti zastopnik pooblašča naročnika LZS, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana, da zaradi izvedbe naročila »**GOI dela – na objektu NLC Zlatorog Lukovica**« na podlagi zgoraj navedenih osebnih podatkov od Ministrstva za pravosodje pridobi Potrdilo iz kazenske evidence za pravne osebe v primeru, da dvomi v resničnost ponudnikovih izjav.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**KROVNA IZJAVA PONUDNIKA oz. POSLOVODEČEGA (v primeru skupnega nastopa):**

**S polno odgovornostjo izjavljamo:**

1. Da vse kopije dokumentov, ki so priložene ponudbi, ustrezajo originalom;
2. Da vse navedbe, ki smo jih podali v ponudbi, ustrezajo dejanskemu stanju, naročniku pa dajemo pravico, da jih preveri pri sodelujočih v ponudbi ali pristojnih ustanovah oz. inštitucijah;
3. Da v primeru tega naročila nismo, skupaj s podizvajalci, izdelali oz. sodelovali z izdelovalci pri izdelavi razpisne dokumentacije ali njenih delov, prav tako izdelovalci razpisne dokumentacije niso sodelovali z nami pri pripravi ponudbe;
4. Da nam zakon ne prepoveduje skleniti pogodbe za izvedbo naročila;
5. Da bomo glede na že sklenjene pogodbe, v primeru, da bomo izbrani, sposobni kvalitetno izvajati dela razpisanega naročila in da razpolagamo z zadostnimi tehničnimi zmogljivostmi;
6. Da bodo strokovnjaki, ki jih navajamo v ponudbi, tudi izvajali projekt, ki je predmet tega naročila;
7. Da naše podjetje izpolnjuje vse zakonsko predpisane pogoje za opravljanje dejavnosti, za katero se prijavljamo po predmetnem razpisu.
8. Da ne obstajajo razlogi za omejitev poslovanja po 35. ZIntPK, ki imajo v primeru neupoštevanja teh določil za posledico ničnost pogodbe.
9. Da bomo naročniku v roku 8 dni od prejema njegovega poziva posredovali podatke o:
  - naših ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
  - gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske službe, šteje, da so z nami povezane.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PONUDBA št.: \_\_\_\_\_

PONUDNIK: oz. POSLOVODEČI (v primeru skupnega nastopa):  
-----

1. V skladu z razpisnimi pogoji in razpisno dokumentacijo smo pripravljene izvesti naročilo »GOI dela po razpisu za objekt NLC Zlatorog Lukovica« za ceno:

<b>Ponudbena cena (A./3. + B./3.) z popustom brez DDV skupaj</b>	<b>EUR</b>
<b>DDV 22 % skupaj</b>	<b>EUR</b>
<b>PONUDBENA CENA z DDV skupaj</b>	<b>EUR</b>

(z besedo: \_\_\_\_\_ evrov in \_\_\_/100)

2. Ponudba je izdelana po načelu »**cena del določena od merske enote dogovorjenih del**«, kjer je končna ponudbena cena enaka končni ponudbeni ceni iz predračuna, cena je fiksna do primopredaje del, v njej so **zajeti vsi stroški in morebitni popusti**. Fiksna je tudi cena / enoto. Skupni ponudbeni popust velja tudi za ceno / enoto.
3. Rok izvedbe razpisanih del, t.j. primopredaja del: \_\_\_\_\_ (**najkasneje v 12 mesecih po podpisu pogodbe**)
4. Veljavnost ponudbe: \_\_\_\_\_ (**minimalno 60 dni od odpiranja ponudb**).

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lovska zveza Slovenija, Župančičeva ulica 9, 10000 Ljubljana,

Podpisani: \_\_\_\_\_ kot pooblaščen oseba za zastopanje  
ponudnika \_\_\_\_\_ podajam v skladu z določili tega  
razpisa naslednjo:

**IZJAVO  
O IZPOLNJEVANJU MINIMALNIH POGOJEV  
ZA PONUDNIKE**

V zvezi z našo ponudbo št.: \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, za izvedbo del »GOI dela – na objektu  
**NLC Zlatorog Lukovica**« pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo, da naše podjetje  
izpolnjuje naslednje pogoje:

zap. št.	POGOJI	ustreza	ustreza
1.	Izjavljamo, da imamo veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti.	DA	NE
2.	Ponudnik in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, izjavlja, da nisva bila pravnomočno obsojena zaradi kaznivih dejanj, določenih v ZJN-3	DA	NE
3.	Izjavljamo, da nismo v postopku prisilne poravnave oz. da za nas ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave	DA	NE
4.	Izjavljamo, da nismo v stečajnem postopku oz. da za nas ni podan predlog za začetek stečajnega postopka	DA	NE
5.	Izjavljamo, da nismo v postopku prisilnega prenehanja, da za nas ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja, da z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da nismo opustili poslovne dejavnosti oz. da nismo v katerem koli podobnem položaju.	DA	NE
6.	Izjavljamo, da nismo bili pravnomočno obsojeni za dejanje v zvezi z našim poklicnim ravnanjem.	DA	NE
7.	Izjavljamo, da na dan oddaje ponudb, v skladu s predpisi države, kjer imamo sedež, ali predpisi države naročnika, nimamo zapadle, neplačane obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 evrov ali več.	DA	NE
8.	Izjavljamo, da imamo veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona dovoljenje potrebno.	DA	NE
9.	Izjavljamo, da smo pri dajanju informacij, zahtevanih v tem ali predhodnih postopkih naročanja, te informacije zagotovili in/ali nismo namerno podali zavajajoče razlage teh informacij.	DA	NE
10.	Izjavljamo, da nismo storili velike strokovne napake ali hujše kršili poklicna pravila in da na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz ZJN-3	DA	NE

**Ponudnik, ponudniki v skupnem nastopu ter podizvajalci in njihovi zakoniti zastopniki s podpisom in izpolnitvijo te izjave dajemo soglasje naročniku za pridobitev ustreznih dokazil in osebnih podatkov o izpolnjevanju pogojev iz uradnih evidenc.**

Navedeni podatki so resnični in smo jih, če bo naročnik to zahteval, pripravljeno dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil.

Naročnik bo preveril obstoj in vsebino navedb v ponudbi ponudnika, v kolikor bo dvomil v resničnost ponudnikovih izjav.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**IZJAVA PONUDNIKA,  
DA SPREJEMA POGOJE RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

**PONUĐNIK:**

.....  
(naziv)

.....  
(naslov)

Ob oddaji naše ponudbe št. ...., z dne ....., v skupnem številu.....strani

**i z j a v l j a m o**

da smo seznanjeni z vsebino celotne razpisne dokumentacijo za dodelitev naročila »**GOI dela – na objektu NLC Zlatorog Lukovica**«, s splošnimi in posebnimi pogoji, in da z njo oz. njimi brez kakršnihkoli zadržkov **v celoti soglašamo in jo bomo izpolnjevali.**

Datum:

\_\_\_\_\_

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

**IZJAVA PONUDNIKA  
O STRINJANJU S PLAČILNIMI POGOJI**

**PONUĐNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe):**

---

---

Strinjamo se, da bo naročnik poravnal pogodbeni znesek na naslednji način:

- do 90 % pogodbene vrednosti na osnovi potrjenih začasnih situacij s strani pooblaščenega zastopnika naročnika (nadzora), 30. dan od uradnega prejetja potrjenih začasnih mesečnih situacij in v skladu z dinamiko plačil,
- preostalih 10% na osnovi potrjene končne situacije s strani pooblaščenega zastopnika naročnika (nadzora), ki bo izdana po dokončanju vseh del in predaji bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi, in sicer 30. dan od uradnega prejetja potrjene končne situacije.

Datum:

---

Žig:

Podpis:

---

(Navodilo: obrazec fotokopirajte za potrebno število izvajalcev)

**PONUĐNIK oz. IZVAJALEC (v primeru skupne ponudbe)**

---

**SPISEK NAJVAŽNEJŠIH REFERENC V ZADNJIH 3 LETIH**

Naročnik	Naziv objekta in lokacija	Vrednost del (v EUR)	Leto izvedbe

**Pogoj: Ponudnik oz. izvajalci v skupnem nastopu je/so v zadnjih treh letih zgradili ali obnovili vsaj 2 objekta v vrednosti nad 4.000.000 EUR (brez DDV) za posamezni objekt.**

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PONUĐNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupnega nastopa):**

---

**REFERENCE VODJE DEL**

..... (navedite ime)

**SPISEK NAJPOMEMBNEJŠIH REFERENC V ZADNJIH 3 (treh) LETIH pred datumom oddaje ponudb**

Investitor oz. naročnik	Naziv objekta	Vrsta del	Leto izvajanja	Datum zaključka del	Vrednost del brez DDV

**Pogoj: Odgovorni vodja del je bil v zadnjih treh letih vodja del na vsaj 2 objektih, kjer je izvajalec izvajal dela v vrednosti nad 4.000.000 EUR (brez DDV) za posamezni objekt.**

Datum:

Žig:

Podpis:

---



---

**GRADBENA POGODBA**

št.           

ki jo skleneta:

**Investitor:** **LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE**, Župančičeva ulica 9, 1000 Ljubljana,  
ki jo zastopa predsednik LZS mag. Lado Bradač  
(v nadaljnjem besedilu »**Naročnik**«)

ID za DDV: SI23864516  
Matična številka: 5145392000  
TRR številka: SI56 0201 0001 5687 097, NLB d.d., Ljubljana

**Izvajalec:**

ID za DDV: SI  
Matična številka:  
TRR številka: SI  
(v nadaljnjem besedilu »**Izvajalec**«)

**Predmet:** Izvedba objekta, vključno z izvedbo pripravljalnih, rušitvenih, zemeljskih, gradbenih, elektro, strojnih in obrtniških del, del celotne zunanje ureditve ter potrebnimi deli za izvedbo komunalne infrastrukture kompleksa in potrebnimi priklopi izgrajenega objekta na mestno in državno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje z končno pridobitvijo pravnomočnega uporabnega dovoljenja v skladu z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.

**Objekt:** Nacionalni lovski center Zlatorog, Gradišče pri Lukovici, Lukovica

## UVODNE UGOTOVITVE

### 1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- 1.1. Naročnik je investitor gradnje nacionalnega lovskega centra in lovskega muzeja (v nadaljevanju: **objekt NLC Zlatorog Lukovica**).
- 1.2. Naročnik ima na podlagi pravnomočnega Gradbenega dovoljenja št. 351-804/2021/27 (25232) z dne 27.05.2022, na zemljiščih parc.št. 799 in 800/3, k.o. Spodnje Koseze, pravico graditi objekt NLC Zlatorog Lukovica.
- 1.3. Naročnik je dne                    z Razpisom za zbiranje ponudb za izvedbo del št. GOI 1/2022 (v nadaljevanju: **Razpis**) povabil Izvajalca kot ponudnika k oddaji ponudbe za izvedbo del.
- 1.4. Izvajalec je Naročniku dne                    predložil Ponudbo št.                    (v nadaljevanju: **Ponudba**) po Razpisu (priloga št. 1).
- 1.5. Izvajalec je bil po izvedenem postopku pogajanja na podlagi podane ponudbe, z odločitvijo Naročnika z dne                    izbran za izvajanje del po Razpisu.
- 1.6. Naročnik in Izvajalec sta uskladilo vsebino del (popis) in določila končno vrednost pogodbenih del na osnovi razpoložljive DGD in PZI projektne dokumentacije, kar predstavlja Končno ponudbo izvajalca št.                    z dne                    (priloga št. 2).
- 1.7. Da ima Izvajalec položaj poslovodečega izvajalca, ki je podal ponudbo Naročniku za izvedbo del skupaj z družbami                    , s sedežem                    , ID za DDV:                    (v nadaljevanju te pogodbe se za vsa podjetja posamično uporablja izraz »Izvajalec«, v skupnem pomenu pa izraz »Izvajalec«), s katerimi so dne                    sklenili Pogodbo o skupnem nastopu za izvedbo gradbenih, obrtniških del in inštalacijskih del za izgradnjo objekta NLC Zlatorog Lukovica št.                    . Izvajalci s sklenitvijo navedene pogodbe posamično, skupaj, solidarno in nerazdelno jamčijo Naročniku za izpolnitev vseh obveznosti po tej gradbeni pogodbi, kakor tudi vseh morebitnih drugih obveznosti, ki bi izvirale iz kateregakoli drugega dokumenta, akta ali dogovora v zvezi s to pogodbo.
- 1.8. Izvajalec je seznanjen s pogoji na gradbišču in potrjuje, da je pred podpisom te pogodbe pregledal vso predpisano in predloženo projektno dokumentacijo (priloga št. 3), ki jo je izdelalo podjetje SAVAPROJEKT d.d., cesta krških žrtev59, 8270 Krško, po kateri se bodo izvajala dela po tej pogodbi in je v celoti seznanjen z obsegom in načrtom izvajanja del, ki so predmet te pogodbe in nanj nima nobenih pripomb. Izvajalec tako izrecno izjavlja, da je pregledal vso v tem členu in razpisnih pogojih opredeljeno dokumentacijo, da je opravil njen pregled, da se z dokumentacijo v celoti strinja in je nanjo dal ponudbo. Izvajalec se tudi obveže, da bo skupaj z Naročnikom in podizvajalci preučil kompletno projektno dokumentacijo ter bo pri izvedbi gradbenih del vsa potrebna dela (kot npr. vse potrebne preboje, prehode in vzdave za komunikacijske vode, inštalacije ter obrtniške elemente) izvedel pred betoniranjem oziroma opaženjem AB konstrukcij sten, zidov, temeljev, nosilcev in tlakov, ipd.. V nasprotnem primeru bo Izvajalec vsa takšna dela izvedel naknadno na svoje stroške. Hkrati jamči, da bo dela izvedel v skladu s pogodbo po načelu »**cena del določena od merske enote dogovorjenih del**« ter izjavlja, da bo po potrebi na svoje stroške izvedel dela, potrebna za brezhibno in popolno izvedbo pogodbenih del in dokončanje predmeta pogodbe.
- 1.9. Izvajalec je bil pred popisom te pogodbe seznanjen s predvidenim časom izvedbe in lokalnimi vremenskimi razmerami in je pri sestavi časovnega načrta oziroma terminskega plana

upošteval vpliv neugodnega vremena na izvedbo pogodbenih del, razen v kolikor to neugodno vreme traja več kot 10 dni skupaj (izjemno neugodno vreme) in je tudi neugodno za druge sorodne izvajalce.

- 1.10. Uporaba Novih posebnih gradbenih uzanc izdanih s strani Uradnega lista RS v letu 2022 je po tej pogodbi dovoljena.
- 1.11. Izvajalec bo vsa dela, tudi dela z morebitnimi Podizvajalci Izvajalca, izvedel na podlagi pogodbene klavzule »cena del določena od merske enote dogovorjenih del« (v smislu 654. člena OZ). Izvajalec mora za vsakega njegovega Podizvajalca, ki ga želi vključiti v izvedbo del po tej pogodbi, pridobiti predhodno potrditev Naročnika. Ne glede na Naročnikovo potrditev Podizvajalca oz. Podizvajalcev celotna odgovornost za izpolnitev pogodbenih obveznosti ostane na Izvajalcu in Naročnikova potrditev z ničemer ne zmanjšuje Izvajalčeve odgovornosti do popolne izpolnitve pogodbenih obveznosti.
- 1.12. Ponudba, in končna usklajena ponudba Izvajalca so sestavni del te pogodbe, v kolikor niso v nasprotju s predpisi, standardi, gradbenimi normativi, pravili stroke in v kolikor niso v nasprotju ali v neskladju s to pogodbo. V kolikor pogodba posameznih vprašanj ne ureja, bodo veljavni podatki in določila iz zgoraj navedene dokumentacije oziroma tolmačenje Naročnika, če bo takšno izrecno tolmačenje podal, ki mora biti v duhu projekta in pogodbene cene. Izvajalec se obvezuje, da bo dela izvršil po potrjeni dokumentaciji in morebitnih dopolnitvah in spremembah, ki bi jih Naročnik predložil v skladu z veljavnimi predpisi.
- 1.13. Da se pod pojmom Podizvajalec v tej pogodbi razume in šteje gospodarska družba, samostojni podjetnik, zasebnik ali posameznik, ki v okviru svoje registrirane dejavnosti in/ali na podlagi sklenjene podjemne ali druge ustrezne pogodbe ter ne glede na pravno poslovno razmerje z Izvajalcem opravlja katerakoli dela ali dobavlja blago v okviru te gradbene pogodbe za namen izgradnje objekta LZS Lukovica (v nadaljevanju: **Podizvajalec**).

## PREDMET POGODBE

### 2. člen

- 2.1. Predmet te pogodbe oziroma pogodbenih del je izvedba GOI del na objektu »NLC Zlatorog Lukovica« v Gradišču pri Lukovici, po usklajeni ponudbi št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, in v obsegu, kvaliteti, izgledu ter z drugimi podatki, kakor je določeno v Razpisu Naročnika in Ponudbi Izvajalca. Izvajalec bo pogodbena dela izvedel na podlagi cene, določene po načelu »cena del določena od merske enote dogovorjenih del« ter tako, da bo zagotovil dokončanje celotnega obsega pogodbenih del, zagotovil funkcionalnost vseh posameznih izvedb, funkcionalnost objekta kot celote oz. funkcionalnost celotnega kompleksa NLC Zlatorog Lukovica, uporabnost in finaliziranost del oziroma objekta, oziroma konstrukcijskega sklopa ter zagotovil funkcionalno delovanje vseh vgrajenih naprav. Vse navedeno mora biti obvezno usklajeno z zahtevami Naročnika in izdelano v I. kvaliteti.
- 2.2. Pogodbena dela se bodo izvedla skladno s projektno dokumentacijo in vsebino del (popisi), ki jo je Izvajalec uskladil z Naročnikom pred popisom te pogodbe (točka 1.6.), skladno z Razpisnimi pogoji in Ponudbo Izvajalca (točka 1.4.). Izvajalec se obvezuje izvesti pogodbena dela pravilno, solidarno in kvalitetno in skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi, normativi, gradbenimi normami in pravilniki, ki veljajo za gradbeno stroko oziroma inštalacijska in druga dela, ter zagotoviti izvajanje svojih pogodbenih del ob upoštevanju veljavnih varnostnih predpisov tako, da ne bo nobenih ovir za pridobitev pravnomočnega uporabnega dovoljenja ali za nemoteno uporabo zgrajenega objekta. Izvajalec bo dolžan vsa dela izvesti s strokovno usposobljenimi delavci, Izvajalec pa odgovarja materialno in moralno za svoja dela ter v celoti jamči za vsa dela svojih dobaviteljev, kooperantov ali podizvajalcev. Če v projektni dokumentaciji opazi pomanjkljivosti, je dolžan o tem nemudoma in pisno

obvestiti Naročnika v skladu z določili GZ-1. V primeru nujnih dela mora Izvajalec dela izvršiti takoj, pri čemer jih ne sme izvesti v nasprotju s tehničnimi predpisi, sicer odgovarja za vse nastale stroške, morebitno nastalo škodo in vse druge posledice. Morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti v projektni dokumentaciji ne odvezujejo Izvajalca od izvedbe del pod pogoji, kot je določeno v točkah 2.1. in 2.2. zgoraj.

- 2.3. Izvajalec se obvezuje izvršiti tudi vso potrebno koordinacijo svojih del in del podizvajalcev z namenom uspešne realizacije navedenega projekta.
- 2.4. Izvajalec bo dolžan sam pripraviti tudi del projektne dokumentacije, kar pomeni, da bo izdelal Načrt organizacije gradbišča in vse delavniške risbe in detajle vseh potrebnih elementov in sklopov, ki jih bo pred izdelavo in montažo na objektu uskladili z Naročnikom. Za izvedena pogodbeno dela se bodo lahko štela samo dela, izvedena na podlagi usklajenih elementov oziroma detajlov. Izvajalec mora na gradbišču ukrepati iz dela izvajati poleg določil te pogodbe v skladu z določili 17. člena GZ-1.
- 2.5. Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v skladu s Terminskim mrežnim planom (priloga št. 4), ki ga je pripravil Izvajalec in je Naročnik z njim seznanjen in ga potrjuje, ter ob upoštevanju Tehno ekonomskega Elaborata organizacije vodenja projekta (priloga št. 6), na način, da bodo dela zaključena v okviru pogodbenega roka in bo za objekt pridobljeno uporabno dovoljenje, razen v primeru, v kolikor je čas od vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja do pridobitve le-tega daljši od 60 dni in razlogi za to podaljšanje ne izvirajo in sfere Izvajalca.

## POGODBENA CENA

### 3. člen

- 3.1. Izvajalec bo izpolnil svoje pogodbene obveznosti po ceni, določeni po načelu »cena del določena od merske enote dogovorjenih del«, tako, da dogovorjena cena za pogodbeno dela znaša:

Cena brez DDV        0.000.000,00 EUR

Z besedo:

- 3.2. Pogodbeno cena ne vključuje davka na dodano vrednost v višini 22,00 %.
- 3.3. V ceno so zajeti vsi stroški (za celoten čas trajanja del po pogodbi) porabe energije, vode, kanalščine in drugih komunalnih storitev vključno z izvedbo vseh potrebnih gradbiščnih komunalnih in energetskih priključkov, ureditve in vzdrževanja gradbišča, stroški ureditve pisarniških prostorov vodstva gradbišča, sejne sobe za potrebe koordinacijskih sestankov, vključno s higienskimi prostori za delavce, obednico – prostorom za počitek, varovanje materiala in opreme, delovnega orodja in strojev, ki ne smejo po hrupnosti in onesnaževanju presegati predpisanih parametrov.
- 3.4. V ceni so zajeti vsi stroški atestov, preiskav meritev in poročil, ki so potrebni v zvezi z dokazovanjem kvalitete izvedenih del ter materialov (DZO).
- 3.5. V ceni so prav tako zajeti vsi stroški zavarovanj izvedbe del, delavcev, opreme gradbišča ter morebitna odgovornost za škodo tretjim osebam, stroški izdaje bančnih garancij, prispevkov, taks in stroškov, ki izhajajo iz varstva pri delu.
- 3.6. Izvajalec se obvezuje pogodbeno dela izvesti skladno s pravili, ki veljajo za gradbeno stroko ter ostalimi pogoji Naročnika na način, ki izključuje kakršnekoli kasnejše zahtevke Izvajalca



po spremembi zgoraj določene cene ali uveljavljanju dodatnih stroškov oziroma podalšanju roka izvedbe.

- 3.7. Izvajalec bo izvršil dela, ki so predmet te pogodbe po dogovorjeni pogodbeni ceni. Vsa morebitna popravila ali potrebno odpravo pomanjkljivosti, ki jih ugotovi komisija upravnega organa za tehnični pregled, grede v breme Izvajalca.
- 3.8. Pogodbeno dogovorjena cena je fiksna in nespremenljiva za celotni čas veljavnosti pogodbe do popolne izvedbe vseh dogovorjenih del ter se stranke odpovedujejo pravici zahtevati spremembo cene glede na to, da sta stranki izključili pravico do uveljavljanja spremenjenih okoliščin, ker je ta riziko Izvajalec že vkalkuliral v dogovorjeno ceno. Takšen riziko je Izvajalec še posebej pazljivo upošteval na podlagi razpoložljivih podatkov, pridobljenih s strani Naročnika, pri oblikovanju ocene obsega in vrednosti zemeljskih del, kjer je v pogodbeno ceno vkalkuliral riziko morebitnih nepredvidenih del.
- 3.9. Zgoraj določena pogodbeno cena pomeni, da bo Izvajalec za takšno ceno izvedel vsa razpisna dela do uspešnega tehničnega pregleda (količine se ugotavljajo z gradbeno knjigo obračunskih izmer), opravil vse morebitne pomanjkljivosti in izvedel tudi vsa nepredvidena in manjkajoča dela. Dogovorjena cena tako še zlasti vsebuje tudi: vse stroške za pripravljala in izvedbena gradbena dela, za material, transport, pomožni material in orodja, zakonske in druge obveznosti, za vsa pomožna dela za izvršitev pogodbenih del, stroške za preiskave in ateste, stroške bančnih garancij, stroške izročitve Naročniku, stroške zavarovanja del, stroške za varnosti pri delu, stroške načrta organizacije gradbišča, vse potrebne delovne odre, varovanje izdelkov pred poškodbami do predaje Naročniku, stroške začasnih priključkov za elektriko, vodo, telefon, računalniško internetno omrežje (e-mail) ter njihovo porabo in vse stroške tekočega čiščenja, stroške zavarovanja dokazov stanja sosednjih objektov in premoženja (video in foto posnetki, cenilna poročila...), vse manipulativne stroške kakor tudi vse druge stroške, ki so potrebni, da se pogodbeno dela izvedejo, tako da je pogodbeno dogovorjena cena dokončna.
- 3.11. Cena pogodbenih del obsega tudi stroške dela in materialov, ki niso predvidena v ponudbi in projektni dokumentaciji, pa so potrebna za uporabnost in jih je torej dolžan Izvajalec izvesti, čeprav jih projektna dokumentacija in popis del ne vsebujeta, tako da bo lahko pridobljeno uporabno dovoljenje in tudi ugodeno zahtevam naročnika po funkcionalnosti, uporabnosti in finaliziranosti objekta. Vsa taka dela bo naročnik poplačal izvajalcu po predhodno usklajenem ceniku- predračunu tako izvedenih del.
- 3.12. Cena oziroma vrednost pogodbenih del vključuje tudi vse potrebne podatke za pripravo PID in POV tehnične dokumentacije, ki bo potekala pod vodstvom podjetja Savaprojekt d.d., Krško in bo izdelana in predana Naročniku v 3 (treh) izvodih. To pomeni, da Izvajalec na pripravljene podloge, ki jih pripravi podjetje Savaprojekt d.d., vnese podatke o dejansko izvedenih delih oz. vse spremembe, ki so nastale v času izvedbe pogodbenih del.

## **OBRAČUN POGODBENIH DEL**

### 4. člen

- 4.1. Obračun del po tej Pogodbi se izvede skladno z Načrtom plačil (priloga št. 5), ob upoštevanju dejanskega napredovanja del in knjige obračunskih izmer ter ob pogoju, da so dela in količine ob dnevu izstavitve situacije dejansko izvedena ter potrjena s strani Nadzornika in Naročnika tako, da je vrednost izvedenih del dosegla predvideno vrednost določeno v Načrtu plačil, ter pod pogojem, da je izvedba del skladna s Termiškimi mrežnim planom izvedbe del. Naročnik bo upošteval le tista dela, ki so izvedena do te mere, da so materiali fiksno in dokončno spojeni z objektom in funkcionirajo kot celota, s predpostavko, da so dela opravljena v nesporni I. kvaliteti izvedbe tovrstnih del.

- 4.2. Izvršena dela se ugotavljajo mesečno ob navzočnosti Izvajalca, Nadzornika in Naročnika.
- 4.3. Izvajalec je dolžan Nadzornika in Naročnika 3 dni pred predvidenim zapiranjem, zazidavo, prekritjem in podobnimi v pisni obliki pozvati k potrditvi izmer opravljenih del, katerih količine se kasneje zaradi zapiranja, zazidave, prekritja in podobnega ne dajo več ugotavljati. Enostransko ugotovljenih količin Naročnik ne bo priznal.
- 4.5. Naročnik ima pravico ustaviti dela, če ugotovi, da izvajalec ne vgrajuje elementov, ki so navedeni v posamezni postavki Ponudbe iz tč. 1.6. (priloga št. 2) te pogodbe in morebitni drugi pogodbeni dokumentaciji in zahtevati od izvajalca, da take elemente takoj zamenja s predvidenimi elementi iz Ponudbe oz. druge pogodbene dokumentacije. V primeru, da izvajalec tega ne stori v roku 7 (sedmih) dni se izrecno strinja, da lahko naročnik:
- naroči zamenjavo/vgradnjo teh elementov drugemu izvajalcu in vse stroške zamenjave vključno z manipulativnimi stroški v višini 5 % na vrednost izvedenih del - postavk Ponudbe, odšteje od pogodbene vrednosti, pri čemer se določbe o garanciji iz te pogodbe ne spremenijo;
  - ali
  - odloči, da takih elementov ne bo zamenjal, pri čemer se izvajalec strinja, da je te elemente oz. navedeno postavko vgradil za skupno vrednost 1,00 EUR z DDV (tudi če so elementi različni), in da pri plačilih naročnik vrednost take postavke iz predračuna oz. druge pogodbene dokumentacije odšteje od pogodbene vrednosti.
  - Enake pravice ima naročnik tudi v primeru, če ob prevzemu del ugotovi, da je izvajalec vgradil drugačne elemente brez soglasja naročnika. Morebitno nastala zamuda in dodatni stroški gredo v breme izvajalca.
- 4.6. Izvajalec mora Nadzorniku najkasneje do 25. v tekočem mesecu dostaviti knjigo obračunskih izmer. Nadzornik najkasneje v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema zgoraj navedene knjige obračunskih izmer, takšno knjigo pregleda in potrdi dejansko izvedena dela. Na podlagi potrjene knjige obračunskih izmer Izvajalec izstavi situacijo v 3 izvodih prvi delovni dan tekočega meseca, Nadzornik pa jo v roku najkasneje 10 (deset) delovnih dni od prejema v nespornem delu potrdi. Samo tako potrjena situacija bo lahko podlaga za kakršnokoli izplačilo Izvajalcu, ki se izvede najkasneje v roku 60 dni od izstavitve situacije. Navedeno pomeni, da pregled obračunskih izmer in pregled situacije spada v 60 - dnevni valutni rok. V izogib vsem nejasnostim pogodbeni stranki soglašata, da je gradbena knjiga izmer namenjena za ugotavljanje izvedenega stanja in količin pogodbenih del. Gradbena knjiga izmer je namenjena kot pripomoček spremljave izvedenih del, ob dodatnem pogoju ugotavljanja procentne stopnje izvedene posamezne postavke na dan pregleda.
- 4.7. V kolikor Naročnik in Nadzor najkasneje v roku 5 (petih) delovnih dni od predložitve obračunskih izmer slednja na potrdita niti zavrnete le te, se šteje, da se obračunske izmere, ki jih je predložil izvajalec, v celoti potrjene.
- 4.8. V kolikor Naročnik in Nadzor v roku 10 (deset) delovnih dni od prejema situacije izvajalca, slednje ne potrdijo niti zavrnejo, se šteje, da je izstavljen situacija v celoti potrjena. Prav tako se šteje, da je situacija potrjena, v kolikor so bile obračunske izmere, na podlagi katerih je situacija izdana, v celoti potrjene.
- 4.9. Morebitni sporni znesek Naročnik in Izvajalec rešita do izdaje naslednje situacije oziroma obračunskega obdobja.
- 4.10. V primeru zamude s predajo obračuna se le-ta upošteva pri situaciji v naslednjem obračunskem obdobju.

- 4.11. Naročnik nesporni, potrjeni del situacije plača v roku 60 (šestdeset) delovnih dni od izstavitve situacije. Plačilo mesečnih situacij se vrši na naslednji način:
- vsakokratno plačilo začasnih mesečnih situacij se izvede pod pogojem, da je delo opravljeno v I. kvaliteti;
  - potrditev in plačilo posamezne mesečne začasne situacije ne pomeni, da je Naročnik prevzel potrjena in plačana dela. Naročnik bo pred končnim plačilom celotnega obračunskega pogodbenega zneska postopal v skladu z določili Pravilnika o gradbiščih.
- 4.12. V primeru, da katerikoli Podizvajalec, kooperant ali dobavitelj Izvajalca, ki je izvedel dela na objektu skladno s projektom in v pogodbenem roku in so tako izvedena dela potrjena v obračunu in situaciji ter je ustreznost izvedbe del potrjena s strani Nadzornika, bo Naročnik izvedena dela oz. dobavljeno blago plačal direktno takšnemu Podizvajalcu, kooperantu ali dobavitelju (v primeru izpolnitve ostalih pogodbenih obveznosti podizvajalca). Izvajalec se zaveže skleniti ustrezno asignacijsko ali drugo pogodbo, ki bo podlaga za odstop terjatev, za neposredno plačilo Podizvajalcem oziroma za pobotanje Naročnikovih obveznosti s terjatvami Izvajalca.
- 4.13. Začasne situacije in končna situacija se sestavljajo na podlagi v I. kvaliteti izvedenih pogodbenih del. V izstavljenih situacijah se upoštevajo izvedena dela, ki so bila specificirana v ponudbi izvajalca oziroma usklajeni ponudbi. Morebitna dodatna, poznejša ali spremenjena (manjkajoča) dela, ki se obračunavajo na podlagi cene na enoto, se obračunajo na osnovi mesečnih situacij posebej in le v primeru, če je bil predhodno izveden postopek, kot je določen spodaj v točki 5.2.

## DODATNI ZAHTEVKI

### 5. člen

- 5.1. Izvajalec bo enkrat mesečno Naročniku poslal obračun, v katerem bo podrobno obrazložil vse dodatne zahteve plačila, do katerih meni, da je upravičen, kot tudi za vsa dodatna, poznejša ali spremenjena dela, izvedena dela po nalogu Naročnika, ki jih je izvedel v preteklem mesecu. Stranki sta sporazumni, da se ne bo upošteval noben zahtevek v zvezi z dodatno opravljenimi deli, ki ne bo podrobno obrazložen.
- 5.2. Dodatno naročena, poznejša ali spremenjena dela se izvedejo samo na podlagi predhodnega pisnega naročila Naročnika. Izvajalec mora Naročniku takšnem primeru predhodno dostaviti ponudbo za navedena dela. V primeru, da naročnik ne odgovori na ponudbo v roku 7 dni ali prej, če tako zahteva dinamika izvajanja del, pomeni, da ponudba ni bila sprejeta. Naročila za dodatno delo je tako veljavno samo v primeru, če naročnik pisno potrdi ponudbo in če se hkrati za takšna dela oziroma ponudbo sklene aneks k pogodbi. V primeru, da Izvajalec prične z deli brez pisnega potrdila Naročnika, nosi celoten riziko pri čemer Naročnik do Izvajalca nima nikakršnih obveznosti plačila takšnih dodatnih del.
- 5.3. Morebitni Izvajalčevi zahtevki zaradi dodatnih ali poznejših del se bodo Izvajalcu plačali le v primeru, če so bila takšna dela s strani Naročnika naročena po postopku, predvidenem v tej pogodbi zgoraj v točki 5.2.

## UVEDBA IZVAJALCA V DELO

### 6. člen

- 6.1. Uvedba Izvajalca v delo se izvede v roku 10 dni od Naročnikovega poziva Izvajalcu za uvedbo v delo, o čemer se sestavi poseben zapisnik o uvedbi v delo in opravi vpis v gradbeni dnevnik. Izvajalec se mora takšnemu pozivu Naročnika nemudoma odzvati, najkasneje pa v zgoraj navedenem roku. Če tega ne stori se bo štelo, kot da Izvajalec ni začel izvajati del in se bodo za takšen primer uporabile določbe te pogodbe.
- 6.2. Šteje se, da je Izvajalec uspešno uveden v delo in to Izvajalec kot nesporno priznava, ko bo Naročnik Izvajalcu izročil kopijo pravnomočnega Gradbenega dovoljenja in ko bo Naročnik:
- izročil Izvajalcu DGD (1 izvod v e-obliki) z vsemi pripadajočimi mnenji mnenjedajalcev in celoten PZI (1 izvod papirna oblika ter 1x e-oblika),
  - izročil Izvajalcu celoten prostor delovišča in omogočil dostop na kompleks delovišča,
  - zagotovil in preko pooblaščenega geodeta izvedel zakoličenje objekta,
  - izvedel prijavo gradbišča inšpekcijskim službam,
  - izvedel prijavo gradnje na UE Domžale,
  - izročil varnostni načrt in določil koordinatorja II skladno z ZVPD in
  - izročil pisno Odločbo o imenovanju Nadzornika in vodje nadzora vključno z njegovimi pooblaščenici za nadzorovanje nad izvajanjem GOI del.
- 6.3. Z dnem uspešne uvedbe Izvajalca v delo prične teči rok za izvedbo pogodbenih del.

## ROK IZVEDBE

### 7. člen

- 7.1. Dela, ki so predmet te Pogodbe, se Izvajalec obvezuje dokončati in uspešno predati v skladu s skupno usklajenim in potrjenim Terminskim mrežnim planom (priloga št. 4), ki je sestavni del te pogodbe.
- 7.2. Izvajalec se zavezuje pričeti z izvajanjem pogodbenih del v roku 8 (osem) dni od uspešne uvedbe v delo. Če Izvajalec ne začne del v roku in skladno s količino, predvideno v terminskem planu, ki je določen s Pogodbo, mu mora Naročnik pustiti primeren poznejši rok za začetek del, ki pa ne more biti daljši od 15 (petnajst) dni. Če Izvajalec ne začne z deli niti v takšnem dodatnem roku, lahko Naročnik takoj odstopi od te Pogodbe, z vsemi pravicami, ki mu pripadajo v takšnem primeru, vključno s tem da od Izvajalca zahteva povračilo vse škode.
- 7.3. Ko bodo izvršena vsa pogodbenega dela Izvajalec poda izjavo, z vpisom v gradbeni dnevnik, da so pogodbenega dela izvršena in o tem še posebej obvesti Naročnika s posebnim pisnim obvestilom
- 7.4. Za uspešno dokončanje pogodbenih del oziroma, da so dela uspešno dokončana se bo štelo, ko bo uspešno opravljen tehnični pregled kar pomeni, da bodo odpravljene pomanjkljivosti iz zapisnika o tehničnem pregledu in ko bodo uspešno odpravljene vse pomanjkljivosti, ki bodo ugotovljene na kvalitativnem pregledu izgotovljenega objekta, ki ga zapiše Naročnik v prisotnosti nadzornika in Izvajalca, izdano uporabno dovoljenje in ko je s strani obeh pogodbenih strank podpisan primopredajni zapisnik in dela opravljena v I. kvaliteti za tovrstna dela. V kolikor Upravna enota ne bo izdala uporabnega dovoljenja zaradi razlogov, ki niso na strani Izvajalca se ta rok za odpravo pomanjkljivosti, ki bi zadrževale izdajo uporabnega dovoljenja ne šteje v rok uspešnega dokončanja pogodbenih del.

## PODALJŠANJE ROKOV

### 8. člen

8.1. Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje toka za izvajanje del le iz spodaj navedenih razlogov, ki pa jih ne sme povzročiti sam ali so posledica nestrokovnega pristopa k izvajanju del Izvajalca in sicer zaradi:

- A) naravnih dogodkov (požar, potres, poplava in izjemno neugodno vreme);
- C) ukrepi, določeni z akti pristojnih organov pod pogojem, da Izvajalec ni bil sam kriv za izvedene ukrepe;
- D) razlogov na strani Naročnika.

Izvajalec bo imel pravico zahtevati podaljšanje roka le v primeru, da okoliščine ali razlogi, zaradi katerih zahteva podaljšanje, niso nastale iz razlogov na strani Izvajalca ali po njegovi krivdi.

8.2. Izvajalec s podpisom pogodbe potrjuje, da je pri roku za dokončanje njegovih del predvideval tudi že vse za delo nezmožne dni in da ne bo uveljavljal podaljšanja roka iz nobenih drugih razlogov, še zlasti pa ne zaradi npr.:

- neugodnega vremena, običajnega za čas, v katerem se dela izvajajo,
- zamude pri dobavi opreme in materiala ali delih kooperantov in Podizvajalcev.

8.3. Okoliščine, ki vplivajo na podaljšanje roka, vpiše Izvajalec v gradbeni dnevnik. Izvajalec je dolžan najkasneje v roku 7 dni od nastanka okoliščine, ki je razlog za zahtevo po podaljšanju roka, pisno obvestiti Naročnika o svojem namenu, da namerava zaradi teh okoliščin zahtevati podaljšanje roka. Zamuda takšnega roka pomeni ugasnitev pravice do podaljšanja roka in se naknadni ugovori ali obvestila Naročniku po preteku takšnega roka ne obravnavajo in ne upoštevajo.

8.4. Potem, ko je Izvajalec v zgoraj predvidenem roku obvestil Naročnika o okoliščinah, ki so razlog za podaljšanje roka in je Izvajalec Naročniku podal zahtevo za podaljšanje roka, pogodbeni stranki pristopita k usklajevanju novega roka za izvedbo del in k ugotavljanju, ali so razlogi za podaljšanje roka podani oziroma utemeljeni in v primeru, da se ugotovi, da so razlogi utemeljeni, pogodbeni stranki glede podaljšanja roka skleneta Aneks k tej pogodbi. Brez sklenjenega Aneksa k tej pogodbi, v katerem je izrecno ugotovljeno podaljšanje pogodbenega roka in določen nov rok izvedbe, se v nobenem primeru ne bo moglo šteti, da so bili Izvajalcu roki za izvedbo pogodbenih del po tej pogodbi kakorkoli podaljšani.

## UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE ROKOV

### 9. člen

9.1. V kolikor bi med izvajanjem del nastale nepredvidene oteževalne okoliščine, bo take okoliščine Izvajalec obvladal z izvedbo dodatnih ukrepov:

- s povečanjem števila delavcev, mehanizacije in drugih potrebnih kapacitet oziroma z intenzivnejšim angažiranjem kooperantov,
- z večizmenskim dnevnim delom,
- z izboljšanjem kvalitete pripravljanih in vseh ostalih del ter s posebnih poudarkom na pripravi izvedbe še neizvedenih del po terminskem planu,
- z delom ob nedeljah, nočnim delom in z delom v dela prostih dnevih,
- z nadurnim delom,

- z drugimi organizacijskimi, tehničnimi in tehnološkimi ukrepi.
- Izvajalec bo vse takšne zgoraj navedene ukrepe izvedel brez dodatnih stroškov za Naročnika in jih v celoti vodil in organiziral sam z svojimi kapacitetami.

## **OTEŽENO NAPREDOVANJE**

### 10. člen

- 10.1. Izvajalec bo nemudoma pisno obvestil Naročnika, če bo ugotovil, da obstajala možnost, da bi prišlo do zamude pri planiranju ali izvajanju del, razen v primeru, ko je Nadzornik, Naročnik ali njegova pooblaščen oseba zaradi nastopa možnosti zamude oziroma nastopa dejstev, ki bi lahko povzročili zamudo, že sam v razumnem roku izdal spremenjene načrte, ki vključujejo smernice, naloge in odobritve za drugačno izvajanje del.
- 10.2. Pisno obvestilo Izvajalca Naročniku bo vsebovalo vse ukrepe, ki jih bo potrebno izvesti, da do situacije o oteženem napredovanju ne pride, oz. da se v primeru, če do takšne situacije pride, zmanjšajo neugodne posledice.

## **OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

### 11. člen

- 11.1. Izvajalec se obvezuje prevzeto delo opraviti po potrjenem PZI projektu bo z pripadajočimi posameznimi načrti in elaborati, popisu del, posebnih in splošnih tehničnih predpisih, veljavnih standardih, običajih stroke ter ob uporabi materialov in izvedbo s projektno dokumentacijo predvidene I. kvalitete oziroma ob upoštevanju zahtev iz razpisne dokumentacije z vsemi dodatnimi spremembami, ki so bile usklajene ter skladno z generalnim in detajlnim terminskim planom. Za prvo kvaliteto se šteje izvedba del, materialov in produktov v skladu s pogodbenim predračunom ali ustrezno primerljiva izvedba z najmanj enakimi tehničnimi in kakovostnimi karakteristikami, vse po predhodni potrditi naročnika. Naročnik priznava za ugotavljanje kvalitete del veljavne standarde in v njih določene dopustne tolerance za kakovostno izvedbo del. Za prvo kvaliteto izvedenih del se šteje standardna tolerančna izvedba, povečana za 5%. Ta dikcija prve kvalitete velja za vse izvedbe del po pogodbi.
- 11.2. Izvajalec se obvezuje pogodbeno dela izvajati tehnično pravilno ob upoštevanju vseh varnostnih ukrepov za zaščito objekta, na katerem se dela izvajajo, ostalih del na gradbišču, sosednjih stavb, komunalnih naprav in okolja.
- 11.3. Izvajalec se obvezuje spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala ali projektne dokumentacije izvajati le v primeru in na podlagi izrecnega predhodnega pisnega soglasja Naročnika.
- 11.4. Izvajalec se obvezuje voditi gradbeno dokumentacijo skladno z določili GZ-1 in veljavnimi predpisi ter skladno z vsebino te pogodbe in jo na zahtevo predložiti v pregled Naročniku.
- 11.5. Izvajalec se obvezuje Naročniku pred vgradnjo posameznega materiala ali opreme dostaviti dokazila o tem, najkasneje 7 dni pred vgradnjo, da poseduje takšne materiale in opremo ter da so pripravljene za vgradnjo. Izvajalec se za dela, ki pri tehničnem pregledu zahtevajo dokazno kontrolo kvalitete, pridobiti ustrezne ateste, certifikate, poročila in izkaze kvalitete ter zakonsko potrebne meritve in jih na zahtevo predložiti Naročniku in Nadzorniku.
- 11.6. Izvajalec se obvezuje zavarovati vsa dela za celotno vrednost pogodbenih del (osnovno gradbeno zavarovanje) pri prvovrstni zavarovalnici v Republiki Sloveniji za obdobje od

uvedbe v delo do dne, ko bodo pogodbeno dela brez napak predana Naročniku skladno s to pogodbo, zavarovalno polico pa pred začetkom izvedbe del vinkulirati v korist Naročnika.

- 11.7. Izvajalec se obvezuje ves čas izvajanja pogodbenih del skrbeti za izvajanje varnostnih ukrepov v skladu z veljavnimi predpisi in med drugim tudi izdelati in podpisati dogovor o skupnih varnostnih ukrepih na gradbišču z ostalimi izvajalci.
- 11.8. Izvajalec se obvezuje izvajati pogodbeno dela ob upoštevanju sočasnosti del na gradbišču, kar pomeni, da mora Izvajalec spremljati in koordinirati potek vseh del drugih Izvajalcev na objektu in mora dela po tej pogodbi izvajati tako, da vsa dela na objektu potekajo nemoteno in operativno po Terminskem planu tako, da odpadejo vsa morebitna režijska in druga dela. Če bi bilo ugotovljeno, da Izvajalec ni ažurno zasledoval napredovanja del ali ni dajal potrebnih pisnih podatkov, ki so potrebni za izvajanje njegovih del, nosi Izvajalec vse nastale stroške ali škodo; enako velja tudi za napačne podatke, ki bi jih dal Izvajalec v izvajanje svojim delavcem oz. podizvajalcem ali kooperantom.
- 11.9. Če bo Naročnik kadarkoli mnenja, da napredovanje del ne odgovarja časovnemu načrtu, lahko naročnik Izvajalcu naloži izdelavo novega terminskega načrta na stroške izvajalca, v katerem bo potek izvajanja dela spremenil tako, da se bodo dela lahko zaključila do rokov, predvidenih s to pogodbo, morebitna Naročnikova odobritev take spremembe ne razreši Izvajalca drugih obveznosti v skladu s pogodbo in ne vpliva na naročnikove pravice, kot izhajajo iz drugih določil te pogodbe.
- 11.10. Na zahtevo Naročnika bo Izvajalec Naročniku dostavil tudi podroben in natančen pisni opis izvajanja posameznih del in plan delovne sile po Terminskem mrežnem planu ter izvajanja vseh ostalih dejanj (dobave posamičnih materialov in podobno), ki so potrebna za izvajanje del.
- 11.11. Izvajalec je poskrbel oziroma bo poskrbel za to, da bo vsak njegov Podizvajalec ali kooperant izvajal dela v skladu s Terminskim mrežnim planom, ki je priloga k tej pogodbi.
- 11.12. Izvajalec bo pripravil pisne terminske plane in potrebne predloge za opremo in materiale, ki jih bo morebiti nabavljal Naročnik.
- 11.13. Izvajalec bo na gradbišču sam in na lastne stroške zagotovil ustrezne delovne prostore za svoje vodstvo in nadzornika, prostore za bivanje delavcev v odmorih in v primeru slabega vremena, vključno s higienskimi prostori za delavce, obednico – prostorom za počitek (razvedrilo), kakor tudi skladiščne prostore, na površinah, ki mu jih odredi Naročnik.
- 11.14. Izvajalec mora takoj po zaključku vsakokratnih del oz. na poziv Naročnika odstraniti z objekta ves nevgrajen, neuporaben ali odpadni material ter zapustiti delovno mesto in gradbišče popolnoma očiščeno. Če tega ne stori, opravi to drugi izvajalec ali Naročnik na račun Izvajalca.
- 11.15. Izvajalec je dolžan zagotoviti sodelovanje odgovornega vodje del Izvajalca na vseh dogovorih in operativnih sestankih, na katere bo povabljen s strani Naročnika; na zahtevo Naročnika le temu predložiti podroben in natančen pisni opis izvajanja posameznih del po časovnem načrtu ter izvajanja vseh ostalih dejanj, ki so potrebna za izvajanje del.
- 11.16. Izvajalec je dolžan v sodelovanju z Naročnikom in brez dodatnih stroškov pripraviti dokumentacijo za tehnični pregled objekta skladno z GZ-1 in veljavnimi predpisi ter takšno dokumentacijo predložiti Naročniku v 5 (petih) dneh od vpisa končanja del v gradbeni dnevnik. Dokumentacijo naročniku preda v 3 listinskih izvodih in v dveh izvodih na elektronskem zapisu.

- 11.17. Izvajalec je v vseh primerih kakršnihkoli sprememb ali dopolnitev pri izvedbi del po tej pogodbi dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje naročnika oz. skleniti Aneks k tej pogodbi, ki bo določal obveznosti, ki izhajajo iz spremenjenih določil pogodbe.
- 11.18. Izvajalec mora poizkušati zagotoviti pogoje za izvajanje pogodbenih del tudi v primeru nizkih temperatur oz. drugih neugodnih delovnih pogojev. Delo v neustreznih delovnih pogojih, ki bi lahko negativno vplivali na kvaliteto izvršenih del, se ne sme izvajati.
- 11.19. Izvajalec je seznanjen, da je vsa dokumentacija za izvajanje objekta, ki jo bo Izvajalec ali Podizvajalec prejel od Naročnika, izključna last Naročnika. Izvajalec je ne sme brez pisnega dovoljenja Naročnika odstopiti tretji osebi, seznanjati tretjo osebo z njeno vsebino, oziroma jo mora na zahtevo naročnika takoj vrniti.
- 11.20. V primeru, da bi Izvajalec menil, da je potrebno projektno dokumentacijo spremeniti zato, da bi bila le-ta boljša ali spremeniti iz kakšnih drugih razlogov, lahko takšno spremembo predlaga Naročniku. Takšna sprememba je možna, če je končni rezultat višja kvaliteta, večja funkcionalnost, večja estetska vrednost, krajši rok izvedbe ali nižja cena, in ob pogoju, da jo Naročnik pisno potrdi.
- 11.21. Pred začetkom del mora Izvajalec preveriti stanje delovišča in izvršiti vse potrebne priprave, preglede in meritve, od katerih je odvisno nadaljevanje pogodbenih del. Če opazi napake v projektno tehnični dokumentaciji ali nejasnosti, je dolžan na to pisno opozoriti Naročnika. Vse morebitne napake, ki jih Izvajalec opazi pri gradbenih in drugih obrtniško-instalacijskih delih in bi zaradi njih trpela kvaliteta njegovih del, je Izvajalec dolžan pravočasno oz. najpozneje pred pričetkom del pisno sporočiti Naročniku in mu dostaviti tudi ustrezno tehnično rešitev. V nasprotnem primeru Izvajalec Naročniku odgovarja za morebitne posledice opustitve takšnih priprav, pregledov ali meritev oziroma nosi vse stroške posledic opustitve takšnih priprav, pregledov ali meritev.
- 11.22. Izvajalec mora pred pričetkom del brez posebnega doplačila izdelati in dobaviti na gradbišče vzorec naročenih izdelkov, oz. pred vgraditvijo predložiti vzorce posameznih materialov. Izvajalec lahko začne z deli po tem, ko je Naročnik odobril takšen vzorec.
- 11.23. Izvajalec se obvezuje prevzeti skrb oziroma v popolnosti zagotoviti izpolnjevanje varnostnih ukrepov na delovnih mestih Izvajalca, vse skladno z določili ZVZD (Zakon o varnosti in zdravju pri delu) oziroma veljavnih predpisov o varstvu pri delu, tudi tistih, ki bi morebiti zavezovala Naročnika, ter v zvezi s tem osebe, ki bodo dela izvajala, ustrezno zavarovati pri eni od prvovrstnih slovenskih zavarovalnic.
- 11.24. Če bi bili v prilogah k pogodbi, projektni dokumentaciji ali drugi dokumentaciji, ki je sestavni del pogodbe, nejasnosti ali pomanjkljivosti, ali če bi bila na zahtevo Nadzornika potrebna kakšna sprememba v izvedbi ali v ceni ali v primeru napak v materialu, ki ga je dobavil Naročnik, je Izvajalec Naročnika dolžan pred pričetkom del oziroma pred pristopom na to pisno opozoriti, da bi naročnik predhodno odobril potrebne spremembe. Če Izvajalec nebi ravnal skladno z zahtevo iz te točke spredaj, bo imel Naročnik pravico, da Izvajalcu naknadno ne prizna nikakršne spremembe vključno s tem, da mu ne prizna nobenega povišanja cene, Izvajalec pa Naročniku odgovarja tudi za škodo, ki bi nastala zaradi takšne opustitve Izvajalca.
- 11.25. Izvajalec bo za Naročnika ob njegovem sodelovanju na lastne stroške pripravil vse dokumente in dokazila kot jih za uspešno izvedbo tehničnega pregleda zahteve GZ-1 in veljavni predpisi ali določbe razpisnih pogojev, ta pogodba ter samooceno kvalitete opravljenega dela.
- 11.26. Izvajalec bo v zvezi z deli na lastne stroške zagotovil in vzdrževal vse gradbiščne ograje - ograde, naprave za osvetljevanje, varovanje in vse osebe, kadar in kjer bo to potrebno ali



bo to zahtevala Koordinator za varstvo pri delu, Nadzornik ali Naročnik oziroma od njega pooblaščen oseba, da bi se zagotovila zaščita dela, delavcev Izvajalca in tretjih oseb.

- 11.27. Izvajalec bo poravnal tudi stroške vodarine, električne energije in stroške ostalih priključkov kot tudi vse ostale stroške povezane z gradnjo, tako zase kot za svoje Podizvajalce ali kooperante. V primeru nevdzdrževanja reda in neupoštevanja varstva pri delu, niti potem, ko je naročnik na ta dejstva in posledice Izvajalca pisno opozoril, je izvajalec dolžan plačati pavšalno odškodnino in sicer v višini 0,05% pogodbene vrednosti za vsak posamezen primer v tej točki navedene kršitve, kar naročnik lahko pobota s svojo obveznostjo plačila posamezne obračunske situacije.
- 11.28. Začasno zasedena zemljišča v času gradnje bo Izvajalec uporabljal tako, da bo po končani gradnji ta zemljišča možno vrniti v prejšnje stanje. Takšna zemljišča bo Izvajalec po končani gradnji na lastne stroške vrnil v prvotno stanje.
- 11.29. Izvajalec mora odkriti vsaka dela ali njihove dele oziroma omogočiti dostop do njih skozi odprtine, kadarkoli in če Naročnik to zahteva ter nato vzpostaviti prejšnje stanje takšnih del oziroma popraviti vsaka taka dela v skladu z navodili Naročnika; če bi se izkazalo, da je bila zahteva neupravičena nosi stroške Naročnik, sicer pa Izvajalec.
- 11.30. Ves čas izvajanja del lahko Naročnik kadarkoli pisno naloži Izvajalcu, da z gradbišča v določenem roku umakne materiale, ki po mnenju Naročnika niso v skladu s pogodbo, da zamenja material z ustreznim oziroma odgovarjajočim materialom, ter da odstrani in ponovno pravilno izvede vsaka dela, ki po mnenju Naročnika zaradi materialov ali premajhne strokovnosti pri izvedbi niso izvedena v skladu s pogodbo, ne glede na morebiten prejšnji pregled del oziroma delno plačilo za njihovo izvedbo. V primeru, da Izvajalec ne bi hotel izvršiti takšnega naloga v postavljenem roku, lahko Naročnik na stroške Izvajalca sam izvede takšen nalog (nadomesti nekvalitetno delo in material) oziroma za ta namen zaposli druge osebe oziroma Izvajalce, ki to izvedejo v I. kvaliteti, Naročnik pa bo imel v takšnem primeru tudi vse pravice, ki jih ima sicer po tej pogodbi v primeru Naročnikovega odstopa od pogodbe.
- 11.31. Izvajalec se zavezuje Naročnika tedensko pisno obveščati s poročilom o izvršenih delih glede na Terminski mrežni plan in projekt za izvedbo oziroma na tedenskih koordinacijskih sestankih. Izvajalec se zavezuje evidentirati vse prihode in odhode ljudi in materiala ter vozil na, oziroma z gradbišča ter voditi časovni rokovnik s tabelo vzrokov obiskov. Izvajalec mora sproti dostavljati Naročniku potrdila oz. evidenčne liste pooblaščen deponije za odpadni material skladno z občinskimi odloki in zakonodajo.
- 11.32. Izvajalec se zavezuje, da bo poleg gradbiščnih polnih ograj vzpostavil ob pričetku del tudi fizično varovanje objekta oz. delovišča v času, ko se na delovišču ne opravljajo Izvajalčeva operativna dela. Varovanje bo za Izvajalca opravljalo registrirano varovalno podjetje.
- 11.33. Podjemne pogodbe Izvajalca s Podizvajalci morajo vsebovati določila o najmanj takšni kvaliteti, obsegu in rokih, kot so v tej pogodbi, sklenjena pogodba pa mora biti vsaj enako natančna in zahtevna, kot je ta gradbena pogodba.

## **DELAVCI IZVAJALCA**

### 12. člen

- 12.1. Izvajalec bo za vodenje del po tej Pogodbi zagotovil strokovno usposobljene in kvalificirane delavce z dokazljivimi izkušnjami in ustrezno izobrazbo, ki so sposobni nadzirati in voditi dela ter hkrati skrbeti za pravočasno dokončanje del in njihovo vzdrževanje. Ti delavci morajo biti na gradbišču ves delovni čas gradbišča brez vmesnih prekinitev. Takšne delavce mora imeti Izvajalec bodisi zaposlene v rednem delovnem razmerju, bodisi angažirane preko drugega

zavezujočega pogodbenega razmerja in za njegovo delo polno odgovarjati, materialno in moralno.

- 12.2. Izvajalec bo za izvajanje del zagotovil ustrezno kvalificirano delovno silo, ki bo zagotovila pravilno in pravočasno izvedbo del in njihovo vzdrževanje.
- 12.3. Izvajalec bo preprečil vsak nered ali protizakonito obnašanje svojih delavcev ter tako vzdrževal red in zaščito oseb ter lastnine na samih delih kakor v bližini del.
- 12.4. Naročnik lahko kadarkoli zahteva, da Izvajalec odstrani z gradbišča katerokoli osebo, ki jo je Izvajalec zaposlil oziroma angažiral na gradbišču, če se le-ta neustrezno obnaša ali ravna nestrokovno ali malomarno pri izvajanju svojih zadolžitev v zvezi z deli, ni redno, stalno prisotna na gradbišču ali se Naročnik iz drugih razlogov ne strinja z njeno udeležbo pri delih. Takšne osebe Izvajalec brez pismene privolitve Naročnika ne sme ponovno zaposliti na gradbišču oziroma v zvezi z izvedbo pogodbenih del. Vsaka skupina delavcev Izvajalca ali podizvajalca mora imeti VK vodjo del, le ti pa vodjo gradbišča, kateri oboji so prisotni na gradbišču ves delovno čas gradbišča (cel delovni dan)

## **PRAVICE IN OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

### 13. člen

- 13.1. Naročnik se obvezuje, da bo v rokih in na način, ki je določen s to pogodbo, pregledal izstavljene situacije Izvajalca ter potrdil nesporni del situacije in takšen del v roku po tej pogodbi tudi plačal.
- 13.2. Naročnik bo Izvajalcu pravočasno (glede na Terminski mrežni plan) sporočil morebitne spremembe ali dopolnitve projektne dokumentacije, po kateri se izvajajo dela po tej pogodbi. Spremembe, za katere naročnik pravočasno, glede na Terminski mrežni plan, dostavi podatke, niso vzrok za podaljšanje pogodbenega roka (npr. posamezni materiali po izbiri strank itd.).
- 13.3. V primeru, da bi Izvajalec ugotovil, da so v projektni dokumentaciji nejasnosti, ki bi ovirale izvajanje del po tej pogodbi, bosta za pojasnila takšne dokumentacije pristojna Nadzornik in projektant. Vendar pa nobena sprememba ali dopolnitev projektne dokumentacije oziroma katerekoli druge dokumentacije na podlagi katere se izvajajo pogodbeni dela ne bo mogoča brez predhodnega, izrecnega in pisnega soglasja Naročnika (sklenitve aneksa).
- 13.4. Naročnik je upravičen da sam, oziroma preko Nadzornika, nadzira delo Izvajalca na gradbišču in kontrolo dobave materiala, ki ga dobavlja Izvajalec.
- 13.5. Naročnik bo v vseh primerih, če bi se na strani Naročnika pojavil dvom v kvaliteto materialov ali kvaliteto Izvajalčevega dela, na stroške Izvajalca, naročil izvedeniške in laboratorijske preiskave. Naročnik in Izvajalec sporazumno določita podjetje, organizacijo ali ustanovo, ki bo izvedla prej navedene preiskave. Če se ugotovi, da material in delo v celoti ustrezajo zahtevani kvaliteti, stroške pregleda nosi Naročnik, sicer pa Izvajalec. Če se naročnik in izvajalec v 7. dneh ne dogovorita o skupni organizaciji za kontrolo, jo določi Naročnik sam.
- 13.6. Naročnik bo v vseh primerih, če bi pooblaščenno podjetje, organizacija ali ustanova ali inšpekcijski ali kontrolni organ ugotovila, da izvedena dela odstopajo od projektne dokumentacije, na podlagi katere se pogodbeni dela izvajajo, je naročnik upravičen dela nemudoma ustaviti in od Izvajalca zahtevati, da Izvajalec na lastne stroke takoj odstrani neustrezne materiale in popravi slabo izvedena dela oziroma da jih nadomesti z ustreznimi ter da Izvajalec hkrati poravnava tudi vse zaradi tega nastale stroške, ki bi jih imel naročnik. Če Izvajalec ne bi hotel izvršiti takšnega naloga iz te točke v postavljenem roku, lahko Naročnik

na stroške Izvajalca sam izvede takšen nalog oziroma za ta namen zaposli druge osebe ali izvajalce, Naročnik pa bo imel v takšnem primeru tudi vse pravice, ki jih ima sicer po tej pogodbi v primeru Naročnikovega odstopa od pogodbe.

- 13.7. Naročnik ima pravico od Izvajalca zahtevati zamenjavo odgovornega vodje del Izvajalca vseh primerih, če ugotovi, da dela na gradbišču ne potekajo po Terminskem mrežnem planu ali v ustrezni kvaliteti oziroma obsegu ali če ugotovi, da so bili za izvedbo uporabljeni materiali, ki niso določeni s tehnično dokumentacijo, razpisnimi pogoji ali to pogodbo.
- 13.8. V primeru, da se ugotovi, da se pri izpolnjevanju obveznosti po tej pogodbi, pojavlja zamuda ali pomanjkljivosti iz razloga na strani Izvajalca, Naročnik Izvajalca pisno obvesti o neizpolnjevanju pogodbenih določil in Izvajalcu določi primeren rok za odpravo zamude oziroma pomanjkljivosti. V primeru, da Izvajalec v takšnem postavljenem roku ne izpolni zahtev Naročnika, ima Naročnik pravico nemudoma odstopiti od te pogodbe. V takšnem primeru se bo štelo, da je do prenehanja te pogodbe prišlo po krivdi Izvajalca oziroma iz razlogov na strani Izvajalca. V takšnem primeru odstopa bo Naročnik upravičen najeti drugega izvajalca oziroma dela dokončati z drugim izvajalcem, vse pa na stroške Izvajalca.
- 13.9. V primeru, da Izvajalec pogodbenih del ne izvaja kvaliteto (v I. kvaliteti) in v pogodbenih rokih, kot je določeno s Terminskim mrežnim planom, ima Naročnik pravico za dela, ki se ne izvajajo v skladu z le-tem ali v zahtevani I. kvaliteti, na račun Izvajalca, angažirati drugega Izvajalca. V takem primeru ima Naročnik pravico od Izvajalca zahtevati, Izvajalec pa je to dolžan takoj izpolniti, da Izvajalec Naročniku prepusti ves nevgrajeni material in vse pomožne objekte ter odstraniti z gradbišča vse svoje delavce. Za prepuščen material in pomožne objekte Naročnik kasneje Izvajalcu prizna ustrezno odškodnino, če mu takšna odškodnina pripada in o kateri se, če je izvajalec upravičen do plačila kakšnega zneska, po tem, ko je pridobljeno uporabno dovoljenje, napravi poseben obračun. Če Naročniku zaradi angažiranja drugega izvajalca nastane kakršnakoli škoda, jo je Izvajalec dolžan na prvi poziv Naročnika poravnati, naročnik pa jo tudi lahko pobota s svojo obveznostjo plačila za prepuščeni nevgrajeni material.

## **DRUGA DOLOČILA V ZVEZI S POGODBENIMI DELI**

### 14. člen

- 14.1. Izrecno je dogovorjeno, da Nadzornik ni pooblaščen v imenu in za račun Naročnika Izvajalcu naročati kakršna koli dela, ki niso dogovorjena s to pogodbo in prevzemati kakršne koli pogodbene obveznosti, ki niso dogovorjene v tej pogodbi. Nadzornik je upravičen potrjevati I. kvaliteto izvedbe del in količine izvedenih del v skladu z GZ-1.
- 14.2. Izvajalec je dolžan pred začetkom vsakokratnih del dostaviti Naročniku kopije atestov za vse materiale in izdelke, skladno z veljavnimi predpisi in razpisnimi pogoji Naročnika, voditi seznam takšnih dokumentov in jih ustrezno hraniti in zanje skrbeti, vse potrebne originalne ateste pa kasneje predložiti komisiji za tehnični pregled.
- 14.3. Izvajalec bo v roku 30 dni po podpisu te pogodbe izročil seznam svojih Podizvajalcev, takšni Podizvajalci pa se lahko v času trajanja izvajanja te pogodbe spremenijo le s predhodnim pisnim soglasjem Naročnika. Naročnik ima pravico vpogleda v vse sklenjene pogodbe, ki jih ima izvajalec s svojimi podizvajalci. Naročnik potrdi podizvajalce pred sklenitvijo pogodbe.
- 14.4. Izvajalec je dolžan voditi dnevnik o izvajanju del in knjigo obračunskih izmer ne glede na dejstvo in brez vpliva na količine in cene, ki so dogovorjene po tej pogodbi.
- 14.5. Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnosti izvedenih del in je dolžan na objektu kontrolirati pravilnost izvedbe del v tehničnem pogledu in mora v primeru, da ugotovi, da

dokumentacija ne predvideva strokovne pravilnosti, o tem obvestiti Naročnika. Izvajalec je Naročnika dolžan obvestiti tudi o vsaki drugi nejasnosti.

- 14.6. Pri izvajanju svojih del je Izvajalec dolžan zavarovati pred poškodbami vsa predhodna dela in dela svojih podizvajalcev in izdelke ter material in opremo za vgraditev pred poškodbami do primopredaje del na objektu in sicer do njihove polne vrednosti. Naročnik stroškov za popravilo ne bo priznaval, razen če bo dal za to posebno pisno naročilo. Izvajalec je dolžan morebitno povzročeno škodo na delih, materialih in opremi popraviti, škodo pa zaračunati neposrednemu povzročitelju.
- 14.7. Izvajalec se obvezuje povrniti škodo, ki bi jo s svojim delovanjem povzročil izvajalcem drugih del. Vse obveze in odgovornosti proti tretjim osebam, nastale pri izvajanju del, tako izven in kot tudi znotraj območja, kot tudi morebitno nastalo škodo na premoženju ali osebah, gredo v breme Izvajalca.
- 14.8. Izvajalec je seznanjen z dejstvom, da se dela izvajajo v urbanem okolju in znotraj območja stanovanjske poselitve ter bo zato v celoti spoštoval vse veljavne predpisi, še posebej tudi tiste, ki urejajo varstvo okolja pred hrupom oziroma določajo dopustne ravni hrupa v okolju. Izvajalec bo pri izvajanju del uporabil takšna sredstva, opremo in stroje, da bo dosegel čim nižje možne stopnje hrupa in čim nižje stopnje katerihkoli drugih vrst onesnaženja, prav tako bo z namenom doseganja čim nižjih možnih ravni hrupa tudi ustrezno organiziral izvajanje del, vse navedeno pa je Izvajalec že upošteval pri pripravi svoje ponudbe (velja tudi za sidranja...), tako v stroškovnem kot v rokovnem pogledu. V primeru, da bi zaradi nespoštovanja zgoraj navedenih zavez Izvajalca prišlo do kakršnega koli oviranja, upočasnitve ali prekinitve del bo Izvajalec odgovoren za posledice takšnega oteženega napredovanja ali prekinitve del.
- 14.9. V primeru, da bi prišlo do kakršnekoli upočasnitve, oviranja del ali prekinitve del, bodisi z ukrepom ali odločbo s strani pristojnih organov, bodisi s strani tretjih oseb, ki niso pod kontrolo Naročnika in bi takšno oviranje ali prekinitve trajala do 30 dni, sta pogodbeni stranki soglasni, da Izvajalec ne bo imel pravice do plačila kakršnihkoli dodatnih stroškov, niti pravice do povračila kakršnekoli škode zaradi takšne upočasnitve ali prekinitve, bodisi iz naslova izgubljenega dobička ali kakšnega drugega naslova. Naročnik za tako zamudo ne bo uveljavljal pogodbene kazni od Izvajalca. Tako za takšen primer Izvajalec ne bo mogel imeti nobenih dodatnih zahtevkov izven pogodbene cene določene po tej pogodbi, razen tistih, ki bi jih Izvajalec in Naročnik izrecno pisno posebej dogovorila. V primeru, da bi upočasnitev, oviranje ali prekinitve del trajala dalj kot 30 dni, bo imel Naročnik pravico odstopiti od te pogodbe, v takšnem primeru pa bo Izvajalcu dolgoval plačilo za do tedaj pravilno izvedena dela, potrjena s strani Nadzornika in nujne stroške za zaprtje gradbišča.

## **ODGOVORNOST ZA ŠKODO**

### 15. člen

- 15.1. Izvajalec odgovarja za vso škodo, ki bi zaradi izvajanja ali vzdrževanja del v času gradnje nastale Naročniku ali tretjim osebam na njihovih objektih, napravah in orodjih. Izvajalec je v ta namen dolžan pred začetkom gradnje preverite dejansko stanje sosednjih objektov, na katere lahko kakorkoli vpliva izvajanje del in izvesti vse potrebne ukrepe za preprečitev nastanka tovrstne škode. Izvajalec mora prilagoditi tehnologijo gradnje (posebej še glede na predvidena in potrebna zemeljska dela) na način, da s svojo tehnologijo ne bo povzročil kakršnekoli škode na sosednjih objektih. Naročnik v ničemer ne odgovarja za morebitno povzročeno škodo Izvajalca na sosednjih objektih.

- 15.2. Izvajalec prav tako odgovarja za gmotno in negmotno škodo, povzročeno svojim delavcem, delavcem Naročnika ali katerim koli tretjim osebam, če je škoda povzročena zaradi oziroma v zvezi z izvajanjem in vzdrževanjem del v času gradnje.
- 15.3. Izvajalec jamči Naročniku, da glede kakršnihkoli zahtevkov tretjih oseb, ki bi izvirale iz ravnanj ali sfere Izvajalca oziroma zaradi uveljavljanja takšnih zahtevkov tretjih oseb, Naročnik ne bo utrpel nobene škode ali stroškov in nobenega sodnega postopka ter se zavezuje povrniti Naročniku vso škodo in vse stroške, ki bi mu iz tega naslova nastali.
- 15.4. Če Naročnik meni, da uresničevanje pravic s strani Izvajalca ni dovolj skrbno ali uspešno, lahko prične kadarkoli samostojno, vendar z vednostjo izvajalca uresničevati takšne pravice.
- 15.5. Pri uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov, vključno z odškodninskimi zahtevki v zvezi z deli po tej pogodbi, je dolžan Izvajalec varovati pravice in interese Naročnika s skrbnostjo dobrega gospodarja, enako velja tudi za Naročnika; v nasprotnem primeru je dolžan Naročniku povrniti vso škodo, ki bi jo le ta lahko zaradi takega ravnanja utrpel in se zavezuje, da bo prevzel ureditev in poravnavo vseh upravičenih obveznosti in zahtevkov, ki bi jih lahko imele tretje osebe nasproti Naročniku.
- 15.6. Naročnik ne odgovarja za telesne poškodbe, gmotno in negmotno škodo, povzročeno delavcem Izvajalca v zvezi z izvajanjem in vzdrževanjem del v času gradnje, razen kolikor bi bila takšna škoda povzročena neposredno s strani Naročnika.
- 15.7. Ne glede na vse zgoraj navedeno je dolžan Izvajalec o obstoju ali nastopu kakršnihkoli dejstev, ki bi lahko bili podlaga zahtevkom kot so navedeni, ažurno in pravočasno obveščati Naročnika, pri čemer sta stranki soglasni, da takšno obvestilo ali informacija za Naročnika ne ustvarja kakršnihkoli pravnih posledic, razen v kolikor bi veljavna zakonodaja določala drugače.

## **MATERIAL IN OPREMA, KI JO NABAVLJA NAROČNIK**

### 16. člen

- 16.1. Pogodbeni stranki se dogovorita, da lahko Naročnik v času gradnje po tej pogodbi vgrajuje materiale in opremo, ki jo dobavi v lastni režiji in ki ni predmet te pogodbe. Izvajalec je dolžan tako opremo in material sprejeti, uskladiščiti, hraniti, vzdrževati in priključiti na instalacijske vode, vse navedeno pa do Izvajalčeve primopredaje del po tej pogodbi.
- 16.2. Stroške v zvezi z uskladiščenjem, hrambo, vzdrževanjem, zavarovanjem in priključitvijo opreme iz točke 16.1., nosi Izvajalec, če ne bo za posamezen primer drugače dogovorjeno.

## **POSEBNI PRIMERI NA STRANI IZVAJALCA**

### 17. člen

- 17.1. V primeru, da je zoper Izvajalca izdan sklep o začetku stečaja ali vložen predlog za uvedbo stečaja ali, če je zoper Izvajalca predlagan ali uveden postopek prisilne poravnave ali predlagana ali uvedena likvidacija, ali bi bilo s strani kakšnega organa Izvajalcu prepovedano opravljanje dejavnosti ali drug podoben ukrep, ali če Izvajalec brez pisne privolitve Naročnika prenese obveznosti iz pogodbe na tretje osebe, ima Naročnik po preteku 2 (dveh) delovnih dni od pisnega obvestila Izvajalcu pravico vstopiti na gradbišče in v pogodbeno dela ter na stroške Izvajalca odstraniti Izvajalca z gradbišča delno ali v celoti, ne da bi pri tem kršil to pogodbo ali Izvajalca odvezal od njegovih obveznosti po tej Pogodbi, niti to ne bo vplivalo na druge pravice in pooblastila, ki jih ima Naročnik po tej pogodbi. Po takšnem ukrepu ima

Naročnik pravico sam dokončati dela ali za njihovo dokončanje najeti drugega Izvajalca na stroške Izvajalca. Naročnik ali drug Izvajalec lahko za tako dokončanje neodplačno uporabi toliko gradbene mehanizacije in opreme, začasnih objektov ali materiala Izvajalca, za katere se lahko šteje, da so namenjeni izključno za izgradnjo ali dokončanje del po tej pogodbi, ter tudi zaseže katerokoli gradbeno mehanizacijo in opremo, začasne objekte ali neuporabljen material Izvajalca zaradi poplačila svojih terjatev, ki mu bi jih Izvajalec dolgoval po tej pogodbi.

- 17.2. Zgoraj navedeno pravico do ukrepa vstopa na gradbišče in odstranitve Izvajalca in dokončanja del, kot vse določeno v prejšnji točki zgoraj, bo imel Naročnik tudi v primeru, če Nadzornik pisno obvesti Naročnika, da je Izvajalec po njegovem mnenju prenehal delno ali v celoti izvrševati pogodbene obveznosti, ali da Izvajalec iz razlogov, ki niso v sferi naročnika ni začel izvajati del ali je ustavil izvajanje del, ali je Nadzornik obvestil Naročnika, da Izvajalec z gradbišča ni umaknil materiala ali porušil in zamenjal del, ki niso izvedena v predpisani kвалiteti. Navedene pravice lahko Naročnik uveljavi v roku 3 (treh) delovnih dni od Naročnikove ali Nadzornikove zahteve, v kateri je bil Izvajalec obveščen, da so izvedena dela ali materiali neprimerni, ali obvestila, da Izvajalec kljub poprejšnjemu pisnemu opozorilu Naročnika del ne izvaja v skladu s pogodbo ali ponavljajoče zanemarja izvrševanje svojih obveznosti po pogodbi. Enako lahko Naročnik ravna v primeru, da Izvajalec dela odda v podizvajanje Podizvajalcu brez Naročnikovega soglasja ali kljub Naročnikovemu nasprotovanju.
- 17.3. V primeru iz prejšnjih dveh točk tega člena zgoraj bo takoj, najkasneje pa v roku 30 (trideset) dni od pridobitve uporabnega dovoljenja in primopredaje objekta, Naročnik sam ali ob sodelovanju Izvajalca opravil obračun medsebojnih terjatev in obveznosti. Obračun, ki je potrjen s strani nadzora in kontroliran s strani Naročnika, je obvezujoč.

## PRENOS V PODIZVAJANJE

### 18. člen

- 18.1. Izvajalec brez predhodne pisne privolitve Naročnika ne bo nobenih del po tej pogodbi oddal v podizvajanje drugemu izvajalcu.
- 18.2. Naročnik ima pravico predlagati vključitev svojih Podizvajalcev v izvedbo, vendar pa se morajo tako predlagani Podizvajalci o vseh nadaljnjih zadevah dogovoriti z Izvajalcem. Izvajalec se zaveže s Podizvajalci skleniti korekten poslovni dogovor v skladu z navodili Naročnika.
- 18.3. Soglasje Naročnika ne odvezuje Izvajalca od njegove odgovornosti za izvedena dela s strani takšnih tretjih izvajalcev oziroma Podizvajalcev. Izvajalec soodgovarja za vsa dejanja, morebitne napake in ravnanja kateregakoli njegovega Podizvajalca, njegovih zastopnikov, nameščencev ali delavcev, kakor da bi ta dejanja izvedel sam.

## ODGOVORNI VODJA DEL

### 19. člen

- 19.1. Izvajalec mora poskrbeti za imenovanje in določitev vodje del (v nadaljevanju: **VD**) in vodij posameznih EI in SI del (v nadaljevanju: **VDEI in VDSI**). VD in VDI morajo imeti primerno izobrazbo in delovne izkušnje na vodenju projektov. VD in VDI morajo biti stalno prisotni na gradbišču ves čas trajanja gradnje oz. izvajanja GOI del.

- 19.2. Če prihaja do zamud pri izvajanju del glede na Terminski mrežni plan ali do nekvalitetnega izvajanja pogodbenih del (neizvajanja del v I. kvaliteti) ali drugih kršitev te pogodbe v zvezi z izvajanjem pogodbenih del, mora Izvajalec, če tako zahteva Naročnik, nemudoma zamenjati VD z drugo ustrezno kvalificirano osebo.

## PRIMOPREDAJA DEL

### 20. člen

- 20.1. Naročnik in Izvajalec sta dolžna začeti s predajo dokončanega objekta najkasneje roku 15 (petnajstih) dni od dneva, ko so se izpolnili vsi pogoji določeni po tej pogodbi za začetek primopredaje del, to je v zgoraj navedenem roku od trenutka, ko je uspešno opravljen tehnični pregled, ko so odpravljene pomanjkljivosti iz zapisnika o tehničnem pregledu in odpravljene pomanjkljivosti iz Naročnikove zahteve po odpravi pomanjkljivosti ter je izdano uporabno dovoljenje in sicer od dne, ko se izpolni zadnji od navedenih pogojev, razen v primeru, v kolikor se rok od vloge do pridobitve uporabnega dovoljenja zavleče za več kot 60 dni, iz razlogov, ki niso na strani Izvajalca.
- 20.2. O predaji objekta ali dela objekta med Izvajalcem in naročnikom se sestavi zapisnik o končni predaji. Zapisnik o končni predaji mora vsebovati zlasti:
- osnovne podatke o investiciji,
  - dan pričetka in končanja del,
  - datum končne predaje objekta med Izvajalcem in Naročnikom,
  - ugotovitev o kvaliteti izvedenih del (predvsem morebitna odstopanja od I. kvalitete izvedbe del in materiala),
  - ugotovitev o sprejemu in izročitvi garancijskih listov in atestov za vgrajeno opremo in materiale,
  - kompletno dokumentacijo o gradnji,
  - ugotovitve o skladnosti izvedbe s pogodbenimi Terminskimi in Finančnimi mrežnim planom.
- 20.3. Pred dokončno primopredajo del mora Izvajalec odpraviti vse pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene v predhodnih zapisnikih ali Naročnikovih zahtevah po odpravi pomanjkljivosti. Napake mora Izvajalec odpraviti v dogovorjenem roku, oziroma najkasneje v 30. dneh po dnevu primopredaje.
- 20.4. Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da primopredaja pogodbenih del ne pomeni, da se je Naročnik odpovedal pravici do uveljavljanja pogodbene kazni. Navedena klavzula se šteje za dogovorjeno in zapisano v vsakem zapisniku ali drugem dokumentu, na podlagi katerega bi Naročnik delno ali v celoti prevzem izvedena dela in opremo. Naročnik lahko pogodbeno kazen uveljavlja do sklenitve končnega obračuna.
- 20.5. Vsaka pogodbeni stranka s posebno pisno izjavo imenuje svojega pooblaščenega predstavnika, ki bo opravil primopredajo in nadzornik kot tretji član, v nasprotnem primeru bodo to osebe, ki so določene s to pogodbo za pooblaščenega predstavnika pogodbenih strank.
- 20.6. Če se pri primopredaji eventualno ugotovijo še kakšne pomanjkljivosti, se Naročnik lahko odloči, da se primopredaja vseeno opravi, v zapisniku o primopredaji pa se v takšnem primeru določi, da mora Izvajalec na svoje stroške odpraviti takšne preostale pomanjkljivosti, naročnik pa določi rok za njihovo odpravo. V kolikor Izvajalec obveznosti iz zapisnika ne izvrši v določenem roku, lahko Naročnik takoj angažira drugega izvajalca, da jih izvede na Izvajalčeve stroške.

- 20.7. V kolikor se ugotovi, da posamezna dela ne odговarjajo v celoti pogodbeno dogovorjeni kvaliteti, lahko Naročnik, če se tako odloči po lastni presoji, takšna dela vseeno sprejme in uveljavi pravico do odgovarjajočega zmanjšanja pogodbene cene. Primarna je pravica Izvajalca, da napako v primernem roku odpravi. Za primeren rok se šteje glede na vrsto napake osem in maksimalno trideset dni pri večjih ali kompleksnejših napakah.
- 20.8. Zapisnik o primopredaji pogodbenih del lahko opravi Naročnik sam brez Izvajalca, če Izvajalec neupravičeno odkloni sodelovanje pri primopredaji ali če se neupravičeno ne odzove vabilu za sodelovanje pri takšni primopredaji. Posledice v zvezi s sprejemom in izročitvijo del nastanejo z dnem, ko naročnik takšen zapisnik s priporočeno pošto pošiljko pošlje Izvajalcu.

## KONČNI OBRAČUN

### 21. člen

21.1. Končni obračun se izvede po tem, ko Izvajalec uspešno dokonča vsa dela in sicer v roku 15 (petnajstih) dneh od uspešnega dokončanja del in primopredaje objekta. Dela po tej pogodbi se bodo štela za uspešno dokončana dela, ko bo uspešno opravljen tehnični pregled, odpravljene pomanjkljivosti iz zapisnika o tehničnem pregledu in Naročnikove zahteve po odpravi pomanjkljivosti, izdano uporabno dovoljene in podpisan primopredajni zapisnik. Razen v kolikor se rok od oddaje vloge do pridobitve uporabnega dovoljenja zavleče in vzrok ni na strani izvajalca. Končni obračun del se tako izvede v roku 15 (petnajstih) dni od opravljene primopredaje pogodbenih del.

#### 21.2.

Končni obračun pogodbenih del se šteje za opravljenega, ko ga pisno potrdijo Naročnik, Izvajalec in Nadzor, in ob pogoju, da je Naročniku s strani Izvajalca izročena bančna garancija za odpravo napak v garancijski dobi. Na podlagi usklajenega končnega obračuna bo Izvajalec Naročniku izstavil končno situacijo, takšna končna situacija pa mora med drugim vsebovati izjavo Izvajalca, da so s plačilom zneska po takšni končni situaciji poravnane vse materialne in druge obveznosti Naročnika do Izvajalca iz naslova izvedbe pogodbenih del. V kolikor izvajalec oporeka končnemu obračunu, Nadzor strokovno presodi ali je ta pravilen in tak, katerega je potrdil Nadzor, je veljaven, kljub nestrinjanju izvajalca.

#### 21.3.

Naročnik bo znesek iz končne situacije na podlagi opravljenega končnega obračuna plačal v roku 60 dni od izstavitve končne situacije, ob pogoju, da Izvajalec naročniku izroči bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

#### 21.4.

Končni obračun oz. Zapisnik o končnem obračunu izvedenih del vsebuje predvsem:

- navedbo zneska vrednost izvedenih del po pogodbi in vrednost morebitnih dodatno naročenih ali spremenjenih del,
- vrednost izplačanih situacij,
- znesek končnega obračuna,
- znesek, katerega mora Izvajalec prejeti ali vrniti po nespornem delu obračuna,
- znesek, ki ga Naročnik obdrži za odpravo eventualnih pomanjkljivosti,
- podatek, ali so pogodbeni dela končana v pogodbenem roku in če niso, koliko znaša prekoračitev,
- podatek o medsebojnih zahtevkih obeh pogodbenih strank,
- obračun morebitne pogodbene kazni in drugih odškodninskih zahtevkov,
- izjave podizvajalcev, da so bili plačani vsi zapadli in potrjeni računi iz naslova tega objekta
- podatke o drugih dejstvih, o katerih ni bilo doseženo soglasje pooblaščenih predstavnikov



- pogodbenikov, itd,  
potrdilo o plačanem DDV-ju, vezan na ta objekt

#### 21.5.

Končni obračun lahko opravi Naročnik sam brez Izvajalca po preteku 30 dni, če Izvajalec neupravičeno odkloni sodelovanje pri takšnem obračunu ali če se neopravičeno ne odzove vabilu, da sodeluje pri takšnem obračunu. Posledice v zvezi z opravo končnega obračuna v spredaj navedenem primeru nastanejo z dne, ko Naročnik takšen obračun s priporočeno pošto pošiljko pošlje Izvajalcu. Enako pravico ima tudi Izvajalec.

#### 21.6.

Vsaka pogodbeni stranka trpi svoje stroške sodelovanja pri izdelavi končnega obračuna.

## POGODBENA KAZEN

### 22. člen

#### 22.1.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da Izvajalec plača pogodbeno kazen za neizpolnitev pogodbe iz razlogov, ki so navedeni v točki 26.1., kot tudi za izpolnitev pogodbe z zamudo v skladu z določbami tega člena.

#### 22.2.

V kolikor Izvajalec ne dokonča pogodbenih del v roku, določenim s to pogodbo, je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (dva promila) – od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak dan zamude, vendar sme pogodbeno kazen znašati največ 10 % pogodbene vrednosti.

#### 22.3.

Skupni znesek vseh pogodbenih kazni ne more presegati 15 % pogodbene vrednosti.

#### 22.4.

Naročnik bo imel pravico pogodbeno kazen Izvajalcu obračunati tudi za neupravičene zamude faznih rokov določenih v Terminskem mrežnem planu, v kolikor je zamuda večja od 20 dni s tem, da se takšna pogodbeno kazen obračunava od predvidene vrednosti stopnje dovršenosti del kot slednja izhaja iz Terminskega mrežnega plana in sicer v isti vrednosti in omejitvah kot je navedeno v prejšnjih dveh točkah zgoraj.

#### 22.5.

V primeru, da Izvajalec poskrbi za to, da nadoknadi zamudo iz prejšnje točke zgoraj in tudi morebitno zamudo drugih izvajalcev povezano z zamudo Izvajalca, se bo obračunana pogodbeno kazen oziroma zadržana sredstva vrnila Izvajalcu v prvi naslednji začasni situaciji. V primeru, da bi Izvajalec zamujal s faznimi roki in bi bila zamuda večja od 20 dni, lahko Naročnik dodatno, in poleg siceršnje varščine, zadrži tudi do 20% plačila od zadnje nesporne situacije ter jo upošteva v prvi naslednji začasni situaciji po nadomestitvi zamude. Naročnik zadržane zneske po posamičnih fazah sprosti šele potem, ko je ugotovljeno, da je Izvajalec nadoknadil zamudo in da se dela zopet odvijajo po Terminskem mrežnem planu ter so odpravljene vse posledice takšne zamude. Zadržani zneski se ne obrestujejo.

#### 22.6.

Naročnik je do pogodbene kazni in škode upravičen tudi v primeru, če Izvajalec neupravičeno prekine ali neupravičeno ustavi dela.

#### 22.7.

Za vrednost pogodbenih del oziroma skupno vrednost pogodbenih del se bo za potrebe ugotavljanja višine pogodbene kazni štela pogodbeno dogovorjena vrednost del ali vrednost vseh izvedenih del.

22.8.

Skupna in končna višina pogodbene kazni se ugotovi v končnem obračunu.

22.9.

Če bi škoda, ki jo Naročnik utрпи zaradi neizpolnitve ali prepozne izpolnitve pogodbenih obveznosti s strani Izvajalca, presegla znesek pogodbene kazni, lahko Naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi povračilo celotne škode oziroma vse preostale škode do popolne odškodnine Naročniku. Naročnik lahko tako od Izvajalca zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki bi jo utrpel zaradi Izvajalčeve zamude ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti Izvajalca, pri čemer lahko Izvajalec skupaj z naročnikom sodeluje kot stranka v eventualnih sporih, nastalih zaradi zamude ali neizpolnitve Izvajalca. Naročnik ima pravico, poleg pogodbene kazni, Izvajalca bremeniti za vso škodo še zlasti npr. v primeru:

- če Izvajalec del ne dokonča v celoti ali jih ne dokonča pravočasno, vključno s škodo, ki bi jo imel Naročnik, če bi se v primeru nedokončanih del za dokončanje le-teh moral pogoditi z drugimi izvajalcem po višjih cenah od cen izvajalca po tej pogodbi (price from the contractor under this contract)
- če bi utrpel škodo, ker bi zaradi zamude moral izplačati pogodbeno kazen najemnikom prostorov Naročnika, obresti, nadomestila, (interest, fees)
- škode, ki bi jo Naročnik utrpel zaradi stroškov podaljšane gradnje objekta, vključno z vsemi stroški drugih izvajalcev na objektu,
- druge poslovne škode Naročnika, ki bi posledično nastala zaradi zamude (padeč konkurenčnosti)

22.9. Izvajalec soglaša, da pravica zaračunavanja pogodbene kazni ni pogojena z nastankom dejanske škode naročniku. Za poplačilo pogodbene kazni, kakor tudi sicer nastale škode, ki jo bo naročnik utemeljeno dokazal, vključno s škodo, ki bi presegala višino pogodbene kazni, bo imel Naročnik pravico unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo del pogodbenih obveznosti ali katerekoli bančne garancije, ki jo je predložil Izvajalec.

## **SKLENITEV ZAVAROVALNIH POGODB**

### 23. člen

23.1. Izvajalec bo pred pričetkom del sklenil zavarovanje za vsakršno materialno in fizično škodo, izgube, poškodbe ali krajo, ki bi se lahko pripetile katerikoli delom, materialu, opremi ali napravam in ga preda investitorju.

23.2. Izvajalec bo pred pričetkom del sklenil ustrezno zavarovalno pogodbo za kritje rizikov potresa za vrednost, ki ustreza ceni oziroma vrednosti del iz te pogodbe ter zavarovalno polico vinkuliral v korist Naročnika.

23.3. Če Izvajalec ne sklene oziroma ne obdrži v veljavi zavarovanje iz prejšnjega člena te Pogodbe ali katerega koli zavarovanja, ki bi ga moral skleniti, lahko Naročnik sam na stroške Izvajalca sklene tako zavarovanje po tem, ko je Izvajalcu dal rok 15 (petnajst) dni, da izpolni svojo pogodbeno obveznost skupaj s 4% (štiri odstotnimi) manipulativnimi stroški.

## **BANČNE GARANCIJE**

### 24. člen

24.1. V roku 30 dni od podpisa predmetne pogodbe se izvajalec naročniku zavezuje izročiti brezpogojno unovčljivo bančno garancijo za dobro izvedbo del na prvi poziv (Priloga št. 7) prvovrstne

banke v R Sloveniji in sicer v višini 10% vrednosti pogodbenih del, z rokom trajanja najmanj 30 dni dalj kot je predvideni rok dokončanja del. Takšno bančno garancijo bo imel Naročnik pravico unovčiti v vseh primerih, ko Izvajalec pogodbenih del ne bi izvajal ustrezno, kakovostno, pravilno ali pravočasno, ali ne izvajal v skladu s to pogodbo ali razpisnimi pogoji oziroma v primeru kakršnekoli kršitve te pogodbe v zvezi z izvajanjem pogodbenih del ali kršitev Izvajalčevih obveznosti v zvezi s takšnimi deli. Naročnik bo takšno bančno garancijo za dobro izvedbo del, če med izvajanjem del ne bo potrebe po njeni unovčitvi, po uspešnem dokončanju pogodbenih del Izvajalcu vrnil, vendar ne pred tem, preden mu Izvajalec ni izročil ustrezne bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Pogodbeni stranki se izrecno strinjata, da je lahko bančna garancija za dobro izvedbo del v višini 10 % pogodbenih vrednosti lahko tudi sestavljena, kar pomeni, da jo lahko v sorazmernem delu nosijo tudi Podizvajalci Izvajalca, ob čemer se morajo bančne garancije nanašati na celotno gradbeno pogodbo, teksti bančnih garancij pa morajo biti sprejemljivi za Naročnika.

24.2. Pred končnim obračunom se Izvajalec zaveže Naročniku izročiti brezpogojno bančno garancijo na prvi poziv za odpravo napak v garancijski dobi prvovrstne slovenske, Tekst bančne garancije je Priloga k tej pogodbi in tvori sestavni del te pogodbe (Priloga št. 8). Izvajalec izstavi takšno bančno garancijo v višini 10 % (deset odstotkov) vrednosti izvedenih del za dobo trajanja 3 let od začetka trajanja garancijske dobe. Po treh letih Izvajalec takšno bančno garancijo nadomesti z istovrstno bančno garancijo v višini 5 % vrednosti pogodbenih del ter v trajanju nadaljnjih 7 (sedmih) let. Takšno bančno garancijo bo imel Naročnik pravico unovčiti v vseh primerih, ko Izvajalec del ne bi ustrezno, kakovostno, l. kvalitete, pravilno ali pravočasno izpolnjeval svojih obveznosti iz naslova jamčevanja za izvedena dela oziroma iz naslova garancije dana za takšna dela. Takšna bančna garancije bo krila tudi kakršnokoli škodo, ki bi bila povezana s kršitvijo takšnih obveznosti Izvajalca oziroma, ki bi nastala kot posledica takšnega ravnanja Izvajalca.

24.3. V kolikor Izvajalec ne izroči bančne garancije, ki bi jo moral izročiti, lahko Naročnik zadrži znesek, ki odgovarja vrednosti, na katerega bi se morala glasiti bančna garancija in za čas, za katerega bi se morala glasiti bančna garancija, ter ga uporabiti za poplačilo vseh nastalih obveznosti izvajalca, kakor tudi vseh obveznosti iz naslova morebitnih napak in škode, ki bi nastala kot posledica takšnega ravnanja Izvajalca.

24.4. V primeru unovčitve katerekoli bančne garancije se Izvajalec obvezuje takoj, najkasneje pa v roku 20 (dvajsetih) dni od unovčitve, nadomestiti unovčeno bančno garancijo z novo, ki bo povzela vsebino unovčene garancije, vendar bo vrednost nove garancije znižana za unovčen del.

Določilo tega člena se smiselno uporabi tudi za primer podaljšanja katerihkoli rokov po tej pogodbi ter poteka že dane bančne garancije pred takšnimi roki, pod pogojem, da naročnik pred potekom obstoječe bančne garancije pozove Izvajalca k predložitvi nove oziroma podaljšane bančne garancije; v primeru, da Izvajalec takšne nove oziroma podaljšane bančne garancije ne bi predložil, bo imel Naročnik pravico obstoječo bančno garancijo unovčiti pred njenim potekom. Določbe te točke in prejšnje točke tega člena zgoraj, se smiselno uporabljajo tudi za vse bančne garancije Izvajalca, še posebej pa za bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih del in bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

## **GARANCIJSKI ROKI**

### 25. člen

25.1. Splošni garancijski rok za vsa izvedena dela in vgrajeno opremo je 36 mesecev, če ni s to pogodbo drugače določeno in prične teči od dneva izdaje uporabnega dovoljenja.

25.2. Posebni garancijski roki, ki jih daje Izvajalec so navedeni spodaj in začno teči od dneva izdaje uporabnega dovoljenja oz. od dneva dokončne primopredaje objekta so:

- za solidnost gradnje in za dele objekta kot so konstrukcija, fasada, streha in hidroizolacije, je garancijski rok 10 let,
- za izdelke oz. opremo, ki ima garancijske listine, daje Izvajalec garancijo v takem obsegu, kot jo nudijo proizvajalci navedenih izdelkov, vendar ne manj kot 28 (osemadvajset) mesecev od uporabnega dovoljenja.

25.3. Garancijski rok se podaljša za čas odprave napak.

25.4. Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ki se pojavijo med garancijskim rokom in, ki so nastale zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, na katere Izvajalec ni opozoril.

25.5. Če Izvajalec ne prične odpravljati napak in pomanjkljivosti v roku 8 (osem) dni od roka določenega s strani Naročnika, ima Naročnik pravico, da odpravo napak in pomanjkljivosti naroči pri tretjemu, nastale stroške pa zaračuna Izvajalcu.

## **PREKINITEV OZIROMA ODSTOP OD POGODBE**

### 26. člen

26.1. Naročnik bo imel poleg pravic, ki mu že sicer gredo po zakonu, pravico do takojšnjega odstopa od te pogodbe brez škodnih posledic za Naročnika v primeru, če:

- je zoper Izvajalca izdan sklep o uvedbi stečaja ali uveden postopek prisilne poravnave, ali predlagana ali uvedena likvidacija, ali bi bilo s strani kakšnega organa Izvajalcu prepovedano opravljanje dejavnosti ali izrečen drug podoben ukrep,
- Izvajalec v rokih določenih po tej pogodbi ne bi začel z izvajanjem del ali iz razlogov na njegovi strani ne bi opravil uvedbe v delo – niti po dodatno določenem roku,
- Izvajalec ne bi izvajal pogodbenih del v skladu s to pogodbo ali bi ponavljajoče kršil svoje obveznosti po tej pogodbi in takšnega ravnanja ali stanja ne bi saniral tudi po Naročnikovem izrecnem pozivu,
- v drugih primerih, ki jih določa ta pogodba.

26.2. Naročnik bo imel v primerih, navedenih zgoraj v tej pogodbi, pravico, da Izvajalca s priporočeno pošto pisno obvesti o odstopu od pogodbe in na podlagi takšnega obvestila takoj prevzame posest gradbišča in vse izvedenih del, ter drugega morebitnega nevgrajenega materiala na gradbišču, ne da bi s tem Izvajalca kakorkoli odvezal od njegovih obveznosti ali da bi se s tem spremenile obveznosti Izvajalca po tej pogodbi. V takšnem primeru ima Naročnik pravico uveljaviti pogodbeno kazen iz naslova neizpolnitve pogodbe in je Izvajalec Naročniku dolžan povrniti vso škodo, ki bi nastala zaradi razdrtja pogodbe, ki presega znesek pogodbene kazni. Po zgoraj navedenem ukrepu bo imel Naročnik pravico sam dokončati dela ali za njihovo dokončanje najeti drugega Izvajalca. Naročnik ali drug njegov izvajalec o lahko za takšno dokončanje uporabil ves tisti nevgrajeni material ali začasne objekte Izvajalca, za katerega se lahko šteje, da so namenjeni izključno za izgradnjo ali dokončanje del po tej pogodbi. V takšnem primeru bo imel naročnik tudi pravico zaseči morebitni nevgrajeni material ali začasne objekte Izvajalca zaradi poplačila svojih terjatev, ki mu bi jih Izvajalec dolgoval po tej pogodbi.

26.3. Za primer, da bi naročnik iz kateregakoli razloga, tudi po volji Naročnika na pogladi njegove lastne presoje, odstopil od te pogodbe, se pogodbeni stranki dogovorita, da Naročnik izvajalcu v nobenem primeru ne bo dolgoval več, kakor le plačilo za dotodaj pravilno izvedena dela, potrjena s strani Nadzornika in nujne stroške za zaprtje gradbišča, če bi bili takšni stroški potrebni. V primeru predčasnega prenehanja te pogodbe iz kateregakoli razloga, bo imel Naročnik pravico od Izvajalca zahtevati, da z gradbišča nemudoma odstrani ves material, opremo in mehanizacijo na lastne stroške, razen če se Naročnik in Izvajalec dogovorita drugače ali, če je s to pogodbo določeno

drugače. Če Izvajalec takšne zahteve Naročnika po odstranitvi ne spoštuje v roku, ki mu ga postavi Naročnik, ima Naročnik takšno odstranitev izvesti sam na stroške Izvajalca.

26.4. Izvajalec ima pravico brez odškodninske odgovornosti odstopiti od pogodbe v primerih, kadar Naročnik ne izpolni obveznosti, ki so v tej pogodbi navedene kot bistvene sestavine pogodbe:

- če ne plača avansa v roku, (opcija v času trajanja razpisa)
- če zamuja s plačilom posamezne situacije po tej pogodbi za več kot 15 dni, vendar ima v tem primeru izvajalec na izbiro, bodisi da odstopi od pogodbe ali pa prekine z deli za čas do polnega plačila,
- če brez utemeljenega razloga zavrne začasno situacijo,
- če ne pristopi k sklenitvi asignacijskih pogodb

Naročnik Izvajalcu v tem primeru dolguje plačilo za do tedaj pravilno izvedena dela, potrjena s strani Nadzornika in nujne stroške za zaprtja gradbišča.

## **PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK**

### 27. člen

27.1. Pooblaščen predstavniki Naročnika po tej pogodbi je:

- ....., predsednik LZS
- Predstavniki Naročnika na gradbišču je: .....
- Pooblaščen predstavniki Izvajalca po tej pogodbi je: .....
- Vodja projekta Izvajalca del po tej pogodbi je: .....
- Vodja del Izvajalca del po tej pogodbi je: : .....

27.2. Naročnik bo pismeno imenoval Nadzornike za posamezne vrste del in vodjo nadzora pri čemer bodo določene tudi njihove pristojnosti v zvezi s pogodbenimi deli Izvajalca

27.3. Pogodbeni stranki lahko zamenjata svoje predstavnike. O zamenjavi je pogodbeni stranka dolžna pisno obvestiti drugo pogodbeno stranko.

27.4. Vodja del Izvajalca je odgovoren za izvedbo vseh del po tej pogodbi in za varstvo pri delu. Vodja del je po tej pogodbi zavezan k vsakodnevni (za čas izvajanja del) prisotnosti na gradbišču. Vodja del je dolžan redno najmanj tedensko organizirati koordinacijske sestanke, na katere vabi Naročnika, Nadzornike in vse izvajalce na gradbišču ter zagotovi redno vodenje zapisnika. Na teh sestankih se rešuje tekoča problematika gradbišča z namenom zagotoviti varnost sodelujočih, kvaliteto del, doseganje pogodbenih rokov in finančnih načrtov. Izvajalec ne sme zamenjati vodje del brez predhodnega soglasja Naročnika.

## **SESTAVNI DELI POGODBE**

### 28. člen

28.1. Sestavni deli pogodbe so:

Priloga št. 1: Ponudba Izvajalca št. .... z dne .....2023,

- Priloga št. 2: Usklajena vsebina (popisi) in vrednosti pogodbenih del ter tako določena končna ponudba št. .... z dne .....2023,
- Priloga št. 3: Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD (v elektronski obliki) in za izvedbo – PZI (2 izvoda) ter študija požarne varnosti (2 izvoda)
- Priloga št. 4: Terminski mrežni plan/načrt dinamike del za celotno izvajanje in po delih objekta
- Priloga št. 5: Načrt plačil – terminski plan plačil
- Priloga št. 6: Tehno ekonomski elaborat organizacije vodenja projekta  
A – projekt organizacije gradbišča  
B – organizacijska shema gradbišča  
C – projekt tehnološkega procesa gradnje  
D – elaborat zaščite na delu in varstva pred požarom
- Priloga št. 7: Tekst bančne garancije za dobro izvedbo del
- Priloga št. 8: Tekst bančne garancije za odpravo napak v času garancijske dobe
- Priloga št. 9: Spisek odgovornih oseb in obseg njihovih pooblastil ter dokazila o vpisu v inženirsko zbornico (IZS) ter njihove reference
- Priloga št. 10: Spisek vseh podizvajalcev in njihovih predstavnikov
- Priloga št. 12: Tehnično poročilo in Standardi za doseganje 1. Kvalitete izvedb (predvsem SIST EN 206-1; DIN 18202; DIN 18 180 in vsi ostali standardi, ki urejajo pogodbeno področje del)

Priloga 6 (šest), 9 (devet) in 10 (deset) so v pripravi s strani izvajalca in še niso usklajene na dan podpisa predmetne pogodbe. Izvajalec se Naročniku zavezuje v roku 10 (deset) dni po podpisu pogodbe predložiti prej navedene priloge. Priloga 12 (dvanajst) je obligacija Naročnika. Naročniku se Izvajalcu zavezuje v roku 10 (deset) dni po podpisu pogodbe predložiti prej navedene priloge.

## **REŠEVANJE SPOROV**

### 29. člen

29.1. Vse morebitne spore iz ali v zvezi s to Pogodbo bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno po mirni poti z medsebojnim dogovorom.

29.2. V primeru, ko stranki spora ne moreta rešiti z neposrednimi dogovori, bo za rešitev spora pristojno sodišče v Ljubljani.

## **SALVATORNA KLAUZULA**

### 30. člen

30.1. V primeru, da bi se katerakoli določba te pogodbe izkazala za nično ali postala nična, neveljavna ali brezpredmetna, to ne vpliva na veljavnost preostalih določb. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta tovrstne določbe nadomestili z veljavnimi, ki bodo v skladu z namenom oziroma duhom te pogodbe.

## **KONČNE DOLOČBE**

### 31. člen

31.1. Kakršnekoli spremembe te pogodbe so veljavne samo, če so dogovorjene v pisni obliki.

31.2. Pogodba je napisana v šestih enakih izvodih s prilogami in stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe stranki. Vsaka stranka prejme po tri podpisane izvode.

31.3. Pogodba se sklene v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa. Pogodbeni stranki skladno z določili 4 (štiri). člena Zakona dogovorita in soglašata, obe stranki pa izrecno pristajata na

neposredno izvršljivost te listine glede vseh dogovorjenih obveznosti, s čemer pridobi ta notarski zapis moč neposredne izvršljive listine.

31.4. Vsaka stranka lahko v primeru, da nasprotna stranka te pogodbe ne bo izpolnjevala svojih obveznosti, določenih v tej gradbeni pogodbi, izterja svojo terjatev neposredno v izvršilnem postopku.

Kraj in datum: Ljubljana, .....2023

Kraj in datum: ..... 2023

NAROČNIK:  
LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE

IZVAJALEC:  
.....

ki jo zastopa predsednik LZS

ki ga zastopa direktor

mag. Lado Bradač

.....

žig in podpis odg. osebe

žig in podpis odg. osebe

**Razpisni obrazec št. 10**

**Vzorec: GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

(Navodilo: garancija se izda izključno v papirni obliki in ne po swiftu)

**LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE**

Župančičeva ulica 9

1000 Ljubljana

ID za DDV: SI5145392000

**ORIGINAL!**

Kraj:

Datum:

**GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE ŠT.**

[vpisati številko garancije]

**GARANT:**

[vpisati firmo, sedež in ID za DDV garanta]

**NALOGODAJALEC:**

[vpisati firmo, sedež in ID za DDV nalogodajalca]

**UPRAVIČENEC:**

LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE, Župančičeva ulica 9, 1000 Ljubljana, ID za DDV: SI23864516

**OSNOVNI POSEL:**

Nalogodajalec je predložil svojo ponudbo št. [vpisati številko] z dne [vpisati datum] (v nadaljevanju: **ponudba**) na razpis upravičenca št. **GOI 1/2023** z dne [vpisati datum] (v nadaljevanju: **razpis**), za izvedbo GOI del na objektu NLC Zlatorog Lukovica. Skladno s pogoji razpisa, mora nalogodajalec upravičencu predložiti garancijo za resnost ponudbe v višini 5.000,00 EUR.

**ZNESEK GARANCIJE:**

50.000,00 EUR [pettisočevrov 00/100]

**LISTINE, KI MORAJO BITI, POLEG IZJAVE, PRILOŽENE ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZREČNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:**

Nobena.

**JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH:**

V jeziku garancije.

**OBLIKA PREDLOŽITVE:**

V papirni obliki.



**KRAJ PREDLOŽITVE:**

[vpisati kraj unovčitve]

**IZTEK VELJAVNOSTI:**

[vpisati datum izteka veljavnosti garancije, ki mora biti v skladu z določili ponudbe]

**ZAVEZA GARANTA:**

Kot garant se s to garancijo nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu, v kolikor je nalogodajalec:

1. umaknil ali spremenil svojo ponudbo v času njene veljavnosti, ali  
2. potem, ko ga je upravičenec v času veljavnosti njegove ponudbe obvestil o sprejetju celotne ali dela njegove ponudbe:

- zavrnil sklenitev pogodbe v skladu z določili razpisa ali
- ni predložil, oziroma je zavrnil predložitev bančne garancije za dobro izvedbo posla v skladu z določili razpisa,

izplačali katerikoli znesek do skupne višine garancijskega zneska, v 8 (osmih) dneh po upravičenčevi predložitvi ustrezne zahteve za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve in skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštet, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri upravičenec navede nastali pogoj ali pogoje.

**DRUGE DOLOČBE:**

Katerokoli zahtevo po tej garanciji moramo prejeti najkasneje na datum izteka garancije do ure ali pred njim, v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Za to garancijo veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št.758.

Za reševanje sporov iz te garancije je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Garancija je izdana v enem originalu, ki ga prejme upravičenec, naročnik in garant pa prejmeta fotokopijo.

Banka  
(žig in podpis)

**IZJAVA PONUDNIKA,  
DA BO PRIDOBIL GARANCIJO BANKE/ZAVAROVALNICE ZA DOBRO IZVEDBO  
POGODBENIH OBVEZNOSTI**

V skladu z naročilom »»GOI dela – na objektu NLC Zlatorog Lukovica«, objavljenim dne.....  
2023 pod št.: .....

**izjavljamo,**

da bomo, v primeru, da bo naša ponudba izbrana za izvedbo predmetnega naročila, pridobili za naročnika naročila, nepreklicno in brezpogojno garancijo banke/zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti (brez DDV) in da bo garancije banke/zavarovalnice izdana skladno z vzorcem bančne garancije iz razpisne dokumentacije, ki je priloga te izjave ter izročena naročniku v skladu z določili gradbene pogodbe.

Datum:

\_\_\_\_\_

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

**PRILOGA:**

- Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

**Vzorec: GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

*(Navodilo: garancija se izda izključno v papirni obliki in ne po swiftu)*

**LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE**

Župančičeva ulica 9

1000 Ljubljana

ID za DDV: SI5145392000

Kraj:

Datum:

**GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POSLA ŠT.**

*[vpisati številko garancije]*

**GARANT:**

*[vpisati firmo, sedež in ID za DDV garanta]*

**NALOGODAJALEC:**

*[vpisati firmo, sedež in ID za DDV nalagodajalca]*

**UPRAVIČENEC:**

LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana; ID za DDV: SI5145392000

**OSNOVNI POSEL:**

Nalogodajalec in upravičenec sta dne \_\_\_\_\_ sklenila Pogodbo št. \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: **Pogodba**), na podlagi katere je nalogodajalec kot izvajalec dolžan opraviti storitve »**GOI dela - na objektu NLC Zlatorog Lukovica**« v skupni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_), v roku *[vpisati datum iz Pogodbe]*, v količini in kvaliteti, opredeljeni v Pogodbi. Skladno s Pogodbo mora nalogodajalec upravičencu predložiti garancijo za dobro izvedbo posla v višini \_\_\_\_\_ EUR.

**ZNESEK GARANCIJE:**

EUR *[vpisati s številko in besedo najvišji znesek plačila]*

**LISTINE, KI MORAJO BITI, POLEG IZJAVE, PRILOŽENE ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:**

Nobena.

**JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH:**

V jeziku garancije.

**OBLIKA PREDLOŽITVE:**

V papirni obliki.

**KRAJ PREDLOŽITVE:**

*[vpisati kraj unovčitve]*

**IZTEK VELJAVNOSTI:**

*[vpisati datum izteka veljavnosti garancije, ki mora biti v skladu z določili Pogodbe]*

**ZAVEZA GARANTA:**

Kot garant se s to garancijo nepreklicno zavezuje, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do skupne višine garancijskega zneska, v 8 (osmih) dneh po upravičenčevi predložitvi ustrezne zahteve za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve in skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštetje ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu nalogodajalec ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

**DRUGE DOLOČBE:**

Katerokoli zahtevo po tej garanciji moramo prejeti najkasneje na datum izteka garancije do ure ali pred njim, v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Za to garancijo veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št.758.

Za reševanje sporov iz te garancije je pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

Garancija je izdana v enem originalu, ki ga prejme upravičenec, naročnik in garant pa prejmeta fotokopijo.

Banka  
(žig in podpis)

**IZJAVA PONUDNIKA,  
DA BO PRIDOBIL GARANCIJO BANKE/ZAVAROVALNICE ZA ODPRAVO NAPAK V  
GARANCIJSKEM ROKU**

V skladu z naročilom »GOI dela na objektu NLC Zlatorog Lukovica«, objavljenim dne .....2023 pod št. ....

**izjavljamo,**

da bomo, v primeru, da bo naša ponudba izbrana za izvedbo predmetnega naročila, pridobili za naročnika naročila, nepreklicno in brezpogojno garancijo banke/zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10% pogodbene vrednosti (brez DDV) in da bo garancije banke/zavarovalnice izdana skladno z vzorcem bančne garancije iz razpisne dokumentacije, ki je priloga te izjave ter izročena naročniku v skladu z določili gradbene pogodbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PRILOGA:**

- Vzorec garancije za odpravo napak v garancijskem roku;

**Vzorec: GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU**

*(Navodilo: garancija se izda izključno v papirni obliki in ne po swiftu)*

**LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE**

Župančičeva ulica 9

1000 Ljubljana

ID za DDV: SI5145392000

Kraj:

Datum:

**GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU ŠT.**

*[vpisati številko garancije]*

*[vpisati številko]*

**GARANT:**

*[vpisati firmo, sedež in ID za DDV garanta]*

**NALOGODAJALEC:**

*[vpisati firmo, sedež in ID za DDV nalogodajalca]*

**UPRAVIČENEC:**

LOVSKA ZVEZA SLOVENIJE, Župančičeva ulica 9, 1000 Ljubljana; ID za DDV: SI5145392000

**OSNOVNI POSEL:**

Nalogodajalec in upravičenec sta dne                      sklenila Pogodbo                      št.                      (v nadaljevanju: **Pogodba**), na podlagi katere je nalogodajalec kot izvajalec dolžan opraviti storitve »**GOI dela - na objektu NLC Zlatorog Lukovica**« v skupni vrednosti                      EUR (z besedo:                      ), v roku *[vpisati datum iz Pogodbe]*, v količini in kvaliteti, opredeljeni v Pogodbi. Skladno s Pogodbo mora nalogodajalec upravičencu predložiti garancijo za odpravo napak v višini                      EUR.

**ZNESEK GARANCIJE:**

EUR                      *[vpisati s številko in besedo najvišji znesek plačila]*

**LISTINE, KI MORAJO BITI, POLEG IZJAVE, PRILOŽENE ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZREČNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:**

Nobena.

**JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH:**

V jeziku garancije.

**OBLIKA PREDLOŽITVE:**

V papirni obliki.

**KRAJ PREDLOŽITVE:**

*[vpisati kraj unovčitve]*

**IZTEK VELJAVNOSTI:**

*[vpisati datum izteka veljavnosti garancije, ki mora biti v skladu z določili Pogodbe]*

**ZAVEZA GARANTA:**

Kot garant se s to garancijo nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do skupne višine garancijskega zneska, v 8 (osmih) dneh po upravičenčevi predložitvi ustrezne zahteve za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve in skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštetje ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se

nanjo sklicuje in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu nalogodajalec ni izpolnil svojih obveznosti iz naslova odprave napak v garancijskem roku iz osnovnega posla.

**DRUGE DOLOČBE:**

Katerokoli zahtevo po tej garanciji moramo prejeti najkasneje na datum izteka garancije do ure ali pred njim, v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Za to garancijo veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št.758.

Za reševanje sporov iz te garancije je pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

Garancija je izdana v enem originalu, ki ga prejme upravičenec, naročnik in garant pa prejmeta fotokopijo.

Banka  
(žig in podpis)

**IZJAVA PONUDNIKA O GARANCIJSKIH ROKIH**

**PONUĐNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupnega nastopa):**

.....

**IZJAVLJAMO,**

da jamčimo za izvedena dela na objektu NLC Zlatorog Lukovica kot sledi:

a) konstrukcijsko trdnost in varnost, hidroizolacijo.....let (pogoj: minimalno 10 (deset) let),

b) za ostala dela, opremo in naprave ..... let . (pogoj: minimalno 3 (tri) leta),

po uspešno opravljenem prevzemu del.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z Obligacijskim zakonikom.

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**CENIK KALKULATIVNIH ELEMENTOV**

**(priložite k obrazcu)**

Ponudnik je dolžan izdelati in predložiti ponudbi za tem listom kalkulativne osnove na podlagi katerih je izdelal ponudbo.

**TERMINSKI PLAN IZVEDBE DEL Z FINANČNIM PLANOM**

**(priložite k obrazcu)**

Ponudnik je dolžan izdelati in priložiti ponudbi za tem listom terminski načrt celotne izvedbe vseh razpisanih del kpl z finančnim planom

**PREDRAČUN - REKAPITULACIJA**

**PONUDBNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe):**

Poz.	Opis del	Cena
<b>A</b>	<b>I. faza: lovski center</b>	
01	GRADBENO OBRTIŠKA DELA	EUR
2/2	ZUNANJA UREDITEV	EUR
3	ELEKTRIČNE INŠTALACIJE	EUR
4	STROJNE INŠTALACIJE	EUR
6	KRAJINSKE UREDITVE IN ZASADITVE	EUR
1/2	OPREMA (ni predmet ponudbe)	-
A./1.	SKUPAJ	EUR
A./2.	KOMERCIALNI POPUST	EUR
<b>A./3.</b>	<b>SKUPAJ I. faza: lovski center brez DDV</b>	<b>EUR</b>
<b>B</b>	<b>II. faza: muzej</b>	
01	GRADBENO OBRTNIŠKA DELA	EUR
3	ELEKTRIČNE INŠTALACIJE	EUR
4	STROJNE INŠTALACIJE	EUR
B./1.	SKUPAJ	EUR
B./2.	KOMERCIALNI POPUST	EUR
<b>B./3.</b>	<b>SKUPAJ II. faza: MUZEJ brez DDV</b>	<b>EUR</b>
<b>C.</b>	<b>PONUDBENA CENA (A./3. + B./3.) brez DDV skupaj:</b>	<b>EUR</b>
<b>D.</b>	<b>DDV 22 % skupaj:</b>	<b>EUR</b>
<b>E.</b>	<b>PONUDBENA CENA z DDV skupaj :</b>	<b>EUR</b>

**POMEMBNO!**

**Predračunu - rekapitulaciji se priloži ponudbeni predračun, izpolnjen na popisih del z vpisanimi cenami na enoto, v katerih so že zajeti vsi stroški, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji kot tudi vsi manipulativni stroški (brez DDV)!**

Ponudnik mora v ponudbi predložiti izpolnjen izvirnik prejetega obrazca popisov (na papirju) in izpolnjen v elektronski obliki (CD).

**Ponudbenega predračuna ni dovoljeno popravljati, dopolnjevat ali vanj pisati opombe.**

V obrazec "Predračun-Rekapitulacija" je dolžan ponudnik vpisati seštevke cen posameznih skupin del iz popisov (brez DDV). V obrazec je dolžan ponudnik vpisati končne cene za posamezne vrste del z vsemi upoštevanimi popusti.

**OPOMBA:**

V popisih so pri določenih pozicijah navedena komercialna imena posameznih proizvodov. Navedba proizvoda **ni** zahteva naročnika in njena izpolnitev za ponudnika **ni** zavezujoča. Služi zgolj kot primer (opis) na trgu prisotnega proizvoda, čigar uporabnost ter kvaliteta materialov in izvedbe izpolnjujejo naročnikova pričakovanja. Ponudnik lahko ponudi katerikoli podoben proizvod drugega proizvajalca, ki pa mora enakovredno služiti svojemu namenu in biti enake ali boljše kvalitete od navedenega. V tem primeru je ponudnik dolžan v obrazcih podatke o proizvodu navesti v stolpcih Izdelovalec, Tip, Kataloška številka in je naprošen, da kot izkaz tehničnih lastnosti proizvoda priloži verodostojna dokazila kot so: katalog, prospekt ali drug ustrezen uraden material s tehničnimi specifikacijami ponujenega elementa opreme oziroma izjava proizvajalca, da ima takšne karakteristike (lahko fotokopijo). V primeru, da ponudnik ne bo navedel podatkov o ponujenem proizvodu, bo veljalo, da je ponudil proizvod proizvajalca, katerega komercialno ime je navedeno v popisu.

V primerih, da ponudnik ponudi drugo opremo (komercialno ime posameznih proizvodov) kot je le to zahtevano v razpisu mora obvezno navesti tudi ceno razpisane opreme (komercialno ime posameznih proizvodov). Ponudnik mora podati tabelo oziroma – primerjavo : **razpisana oprema / ponujeni oprema.**

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IZJAVA PONUDNIKA, DA NE NASTOPA S PODIZVAJALCI**

**PONUĐNIK:**

---

**V zvezi z naročilom »GOI dela - na objektu NLC Zlatorog Lukovica«, objavljenim dne 28.8.2023 pod številko GOI 1/2023**

**i z j a v l j a m ,**

**da ne nastopam s podizvajalci.**

Datum:

---

Žig:

Podpis:

---

Opomba:

Izjava se izpolni le v primeru, da ponudnik ne nastopa s podizvajalci.

**IZJAVA PODIZVAJALCA**

**PODIZVAJALEC:**

---

(naziv)

---

(naslov)

**Spodaj podpisani podizvajalec**

***izjavljamo:***

- da naročniku dajemo soglasje, da nam pod pogoji iz te razpisne dokumentacije namesto glavnemu izvajalcu poravna našo terjatev do glavnega izvajalca, za dela izvedena na predmetu naročila;
- da smo seznanjeni z navodili, ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev naročila in, da z njimi v celoti soglašamo;
- da soglašamo s ponudbenimi cenami za naša dela, ki jih je v ponudbi podal ponudnik oz. glavni izvajalec;
- da smo seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije;
- da bomo naročniku v petih dneh od prejema njegove zahteve posredovali kopijo podpisane podizvajalske pogodbe in vseh dodatkov k tej pogodbi, ki smo jo sklenili s ponudnikom za izvedbo del v okviru naročila »GOI dela - na objektu NLC Zlatorog Lukovica«.

Datum:

Žig:

Podpis:

**Opombe:**

Obrazec izpolni podizvajalec le v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalcem.

V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira.

**IZJAVA PONUDNIKA**

**PONUĐNIK:**

---

**Spodaj podpisani ponudnik za naročilo št. \_\_\_\_\_ za »GOI dela - na objektu NLC Zlatorog Lukovica«, objavljeno pod številko GOI 1/2023 dne 28.08.2023**

***izjavljam o,***

- da pooblaščamo naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije, ki ju potrdi strokovni nadzor za izvedeno delo s strani podizvajalcev, neposredno plača našim podizvajalcem;
- da bomo naročniku ob izstavitvi svojega računa ali situacije priložili tudi račune oz. situacije svojih podizvajalcev, ki jih bomo predhodno potrdili;
- da bomo v primeru zamenjave ali uvedbe novega podizvajalca, pred vsakokratno zamenjavo ali uvedbo novih podizvajalcev (podizvajalcev, ki niso bili navedeni v ponudbi) v delo, pridobili pisno soglasje naročnika.

Datum:

Žig:

Podpis:

---

---

Opomba:

Izjava se izpolni le v primeru, da ponudnik oz. ponudniki v skupnem nastopu nastopa/jo s podizvajalci.