



Številka: LZS/ 145-8

Datum: 18. 7. 2023

**ZADEVA: POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA IZDELAVO PZI  
DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO ZAČASNIH PARKIRIŠČ NA PARC.  
ŠT. 800/5, K.O SPODNJE KOSEZE**

Spoštovani,

Lovska zveza Slovenije (LZS) je samostojna lovska in naravovarstvena nevladna organizacija, ki deluje v javnem interesu ter v svoji več kot 110-letni tradiciji predstavlja strokovno in enovito interesno združenje lovcev. Članice LZS so lovske družine in območne lovske zveze po vsej Sloveniji ter druga društva in združenja, ki delujejo v interesu lovstva. Krovna lovska organizacija umešča lovstvo v širšo družbo, oblikuje skupne lovske interese in skrbi za njihovo uveljavljanje, zagotavlja povezanost in obveščenost članstva, pomoč in podporo pri varstvu narave, upravljanju z loviščem in divjadjo ter opravlja zakonsko določene naloge.

Po večletnih iskanjih rešitev, povezanih s prostorsko problematiko, si je LZS za gradnjo Nacionalnega lovskega centra z lovskim muzejem (NLC in Muzej) na zemljiščih s parc. št. 800/3 in 799 k.o. Spodnje Koseze pridobila pravnomočno gradbeno dovoljenje Upravne enote Domžale št. 351-804/2021/27 (25232) z dne 27. 5. 2022 s pripadajočo DGD dokumentacijo. Izdelana je tudi PZI dokumentacija za izgradnjo NLC in MUZEJ, ki jo je izdelalo projektantsko podjetje Savaprojekt d.d., Krško.

Za potrebe izgradnje kamnitih opornih zidov vzdolž parkirnih mest ob rekonstruirani dostopni cesti in zagotovitve zadostnega števila lastnih parkirnih mest za potrebe dejavnosti Nacionalnega lovskega centra z lovskim muzejem je LZS v letu 2022 kupila še parc. št. 800/5 k.o. Spodnje Koseze. Upravni odbor LZS je na seji dne 13. 6. 2023 sprejel sklep 26.4.1., da se v zvezi z gradnjo Nacionalnega lovskega centra Zlatorog v Lukovici na spletni strani LZS objavi povabilo k oddaji ponudbe za izbor projektanta za gradnjo parkirišča na parc. št. 800/5, k.o. 1947 Spodnje Koseze. Postopek vodi Strokovna služba LZS.

Glede na navedeno vas pozivamo k oddaji zavezujoče ponudbe za izdelavo PZI dokumentacije za izvedbo začasnih parkirišč v času gradnje za potrebe parkirišč za delavce oziroma deležnike gradnje na parc. št. 800/5, k.o. Spodnje Koseze. Dovoz na začasni parkirni plato se izvede preko parc. št. 799 k.o. Spodnje Koseze. Parkirišča je treba v prostor umestiti v skladu z veljavnim OPPN oziroma v skladu z obstoječo DGD dokumentacijo uvodoma navedenega gradbenega dovoljenja ter Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023).

### **1. Rok za predložitev ponudbe:**

Vašo ponudbo pričakujemo do vključno 18.08.2023 do 12.00 ure na e-naslov [lzs@lovska-zveza.si](mailto:lzs@lovska-zveza.si).

### **2. Veljavnost ponudbe:**

Ponudnik mora v ponudbi navesti čas veljavnosti ponudbe. Ponudbe morajo biti veljavne najmanj 31.10.2023.

### **3. Stroški priprave ponudbe:**

Stroški priprave ponudbe bremenijo ponudnike.

### **4. Kontaktni podatki:**

Ponudnik mora v ponudbi navesti glavne podatke o ponudniku (naziv, naslov, ID številka za DDV, naziv in funkcija pooblaščen osebe za podpis pogodbe ipd.) ter kontaktne podatke o osebah, ki bodo zadolžene za podajanje informacij in komuniciranje z LZS.

Če za izdelavo ponudbe potrebujete dodatne informacije, to sporočite:

Za poslovne zadeve: mag. Božo Zakrajšek, e-naslov [bozo.zakrajsek@lovska-zveza.si](mailto:bozo.zakrajsek@lovska-zveza.si) ali telefon 041 815 206. Za tehnične zadeve: Marko Ahlin, e-naslov [am.inzeniring@gmail.com](mailto:am.inzeniring@gmail.com) ali na telefon 041 615 822.

### **5. Tehnična izhodišča za izdelavo ponudbe oz. za izdelavo projekta:**

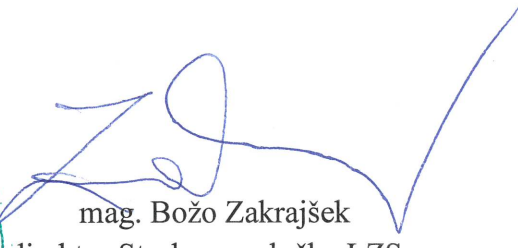
1. Projekt mora biti izdelan skladno z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). Bistvena sestavina PZI projekta je med drugim tudi točen popis vseh potrebnih del z točnimi količinami za enoto posameznih del kpl z projektantsko oceno investicije.
2. Celotna ureditev parkirišnega platoja na parceli 800/5 (1947) Spodnje Koseze se mora v celoti vklapljati v obstoječi PZI načrt ZU in KA izdelovalca Savaprojekt d.d. Krško (glej priloge k temu povabilu). »Peš« prehod iz parc. št.: 800/5 na parcelo 800/3 mora slediti načrtu KA Savaprojekt. Enako velja za dovoz iz parc.: št. 799 na parcelo 800/5.
3. Pri načrtovanju dovoza iz št. 799 na parcelo 800/5 je težiti k racionalnem zmanjšanju PM na parc. št. 799.
4. Ker bo LZS drugo fazo gradnje objekta (izgradnja lovskega muzeja) po veljavnem pravnomočnem Gradbenem dovoljenju št.: 351-804/2021/27 (25232) z dne 27.05.2022 izvajala predvidoma v letu 2028 je načrtovati parkirišni plato za daljše uporabno obdobje torej za čas od leta 2024 do vključno 2028. Upoštevati je minimalno potrebno hortikulturno ureditev, odvodnjavanje padavinskih vod, ureditev brežin dovozne poti, planum peščeno nasutje ...
5. V primeru, da veljavni OPPN ter pozitivna to predmetna zakonodaja dopušča izvedbo trajnega parkirišnega platoja je težnja LZS, da se projekt izdela na način, ki bo LZS v bodoče omogočil legalizacijo izdelave parkirišnega platoja.

## 6. Ustavitev postopka:

Postopek zbiranja ponudb za LZS ni zavezujoč, tako da ni dolžna izbrati nobene izmed prejetih ponudb ter ni zavezana skleniti pogodbe za posredovanje pri prodaji nepremičnine. Morebitne stroške, ki bi jih imeli ponudniki zaradi prekinitve ali ustavitve postopka, nosijo ponudniki sami.

V pričakovanju vaše ponudbe, ki jo bomo proučili v najkrajšem možnem roku, vas lepo pozdravljamo



  
mag. Božo Zakrajšek  
direktor Strokovne službe LZS

### Priloge:

- Gradbeno dovoljenje za NLC Lukovica z dne 27.05.2022
- Načrt KA in NZU Savaprojekt d.d., Krško,
- ZK izpisek za parc. št. 800/5, k.o. Spodnje Koseze

