



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA DOMŽALE

Ljubljanska cesta 69, p.p. 113
1230 Domžale

T: 01 722 01 00

E: ue.domzale@gov.si

www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/domzale
RS, UPRAVNA ENOTA DOMŽALE poljuje,
(navedba upravnega organa)

da je odločba sklep številka 351-804/2021/27
(ustrezno obkroži) (25232)

izdan/a dne 27.5.2022 postal/a

-dokončen/na dne 14.6.2022

-pravnomočen/na dne 14.6.2022
(ustrezno označi)

Številka (žig) 
pisni uradni osebo

Številka: 351-804/2021/27 (25232)
Datum: 27. 5. 2022

Republika Slovenija, Upravna enota Domžale, izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona: GZ (Ur. list RS, 61/17 in 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – sprem.), ki se še uporablja na podlagi 128. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021 – GZ-1), v upravni zadevi – izdaja gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorice Lovske zveze Slovenije, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa Savaprojekt, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Lovski zvezi Slovenije, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitorica), se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov lovskega centra, CC SI: 12203 (druge poslovne stavbe) in lovskega muzeja, CC SI: 12620 (muzeji, arhivi in knjižnice), manj zahtevnih objektov, ter gradnjo opornega zidu, CC SI: 24205 (drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje), nezahtevnega objekta, s komunalno in zunanjo ureditvijo, na zemljiščih s parc. št. 799 in 800/3, k.o. Spodnje Koseze.

2. Skrajne tlorisne dimenzije lovskega centra bodo 45,1 m x 12,7 m v pritličju in 31,3 m x 10,8 m v nadstropju.

Skrajne tlorisne dimenzije lovskega muzeja bodo 12,9 m x 22,3 m.

3. Višina lovskega centra bo:
 - etažnost: pritličje, nadstropje, mansarda
 - kota pritličja: $\pm 0,00$ m = 375,0 m nadmorske višine (absolutna kota)
 - najvišja višina objekta (nad koto pritličja): 15,5 m = 390,5 m n.v.

Višina lovskega muzeja bo:

- etažnost: pritličje in mansarda
- kota pritličja: $\pm 0,00$ m = 375,0 m nadmorske višine (absolutna kota)
- najvišja višina objekta (nad koto pritličja): 12,0 m = 387 m n.v.

Tlorisne dimenzije opornega zidu A bodo 16 m x 0,4 m, višine od 0,5 m do 1,5 m.

Tlorisne dimenzije opornega zidu B bodo 33 m x 0,4 m, višine od 0,5 m do 1,5 m.

4. Streha lovskega centra bo simetrična dvokapnica v naklonu 45 stopinj, s smerjo slemena SV-JZ V delu, kjer se nahaja le pritlični del objekta, bo le-ta krit z ravno streho, ki bo služila kot pohodna terasa.

Streha lovskega muzeja bo simetrična dvokapnica v naklonu 45 stopinj, s smerjo slemena SV-JZ.

Fasada novih objektov bo izvedena klasično, po sistemu kontaktne fasade z zaključnim silikonskim ometom v beli barvi, s kombinacijo lesa in kamna.

5. Na zemljišču nameravane gradnje bo zagotovljenih 22 parkirnih mest (PM) za osebna vozila, od tega 2 PM za gibalno ovirane osebe.
6. Zemljišče predvidene gradnje (gradbena parcela) bo obsegalo zemljišči s parc. št. 799 in 800/3, k.o. Spodnje Koseze, v skupni izmeri 1417 m².
7. Odmiki nameravane gradnje od meje sosednjih zemljišč:
Najbolj izpostavljen del lovskega centra bo od zemljišča parc. št. 801/1 k.o. Spodnje Koseze, odmaknjen 36,0 m, od zemljišča parc. št. 1123 k.o. Spodnje Koseze bo odmaknjen 3,7 m, od zemljišča parc. št. 800/4 k.o. Spodnje Koseze bo odmaknjen 28,5 m, od zemljišča parc. št. 801/1 k.o. Spodnje Koseze bo odmaknjen 21,0 m, pripadajoča razgledna terasa pa bo od zemljišča parc. št. 801/1, k.o. Spodnje Koseze odmaknjena 15,8 m.

Najbolj izpostavljen del lovskega muzeja bo od zemljišča parc.št. 800/4 k.o. Spodnje Koseze odmaknjen 19,4 m; od zemljišča parc. št. 801/1 k.o. Spodnje Koseze bo odmaknjen 10,0 m.

Najbolj izpostavljen del opornega zidu A bo od zemljišča parc. št. 801/1 k.o. Spodnje Koseze odmaknjen 0,5 m; od zemljišča parc. št. 1121/1 k.o. Spodnje Koseze bo odmaknjen 2,2 m.

Najbolj izpostavljen del opornega zidu B bo od zemljišča parc. št. 800/4 k.o. Spodnje Koseze odmaknjen 0,7 m; od zemljišča parc. št. 1121/1 k.o. Spodnje Koseze bo odmaknjen 4,7 m.

8. Minimalna komunalna oskrba objekta:
Dostop in dovoz do objektov bo zagotovljen z javne poti JP 735574 – Cesta do jezera, po zemljiščih parc. št. 792/3, 1131/3, 802/1, 1131/4, 1131/6 in 1121/1, k.o. Spodnje Koseze, do gradbene parcele, skladno z mnenjem Občine Lukovica k prometni priključitvi št. 371-0090/21-2 z dne 10. 11. 2021.

Elektro kabelska kanalizacija in priključna merilna omarica sta obstoječi na gradbeni parceli. Objekta bosta priključena na javno električno omrežje, skladno s pogoji in mnenjem pristojnega mnenjedajalca Elektra Ljubljana, d.d., št. 1280294 z dne 21. 9. 2021.

Telekomunikacijski priključek se bo izvedel na gradbeni parceli, skladno s pogoji in mnenjem mnenjedajalca Telekom Slovenije, d.d., št. 100305-LJ/5855-AU z dne 22. 10. 2021.

Kanalizacija iz objektov bo speljana v 2 mali komunalni čistilni napravi na gradbeni parceli. Vodovodna voda za posamezni objekt bosta s priključitvijo na javni vodovod potekala preko zemljišča parc. št. 1121/1 k.o. Spodnje Koseze, na gradbeno parcelo. Padavinske vode s streh objektov ter del padavinskih voda z zunanjih utrjenih površin bodo speljane v zadrževalnik padavinskih voda s kapaciteto 40 m³. Padavinske vode, ki bodo odtekale z utrjenih, tlakovanih in z drugim materialom prekritih površin, bodo razpršene. Fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija in priklop na javno vodovodno omrežje se bodo izvedli skladno s pogoji in mnenjem mnenjedajalca Prodnik, d.o.o., št. SOG21_0360 z dne 24. 6. 2021.

9. Gradnja objektov bo potekala v dveh fazah:

Prva faza bo obsegala dokončanje lovskega centra s kompletno zunanjo in komunalno ureditvijo. V prvi fazi bo zgrajen tudi oporni zid in dokončana vsa parkirna mesta in dostopi.

Druga faza bo obsegala izgradnjo lovskega muzeja.

Vsaka faza predstavlja samostojno zaključeno funkcionalno celoto, za katero se lahko pridobi ločeno uporabno dovoljenje.

10. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 20060-00, ki jo je junija 2021 izdelal ter januarja 2022 dopolnil projektant Savaprojekt, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.
11. Pri gradnji je treba upoštevati naslednja mnenja:
- mnenje Prodnik, d. o. o., št. SOG21_0360 z dne 24. 6. 2021;
 - mnenje Občine Lukovica k prometni priključitvi, št. 371-0090/21-2 z dne 10. 11. 2021;
 - mnenje Občine Lukovica o skladnosti s prostorskim aktom, št. 351-077/21-2 z dne 29. 9. 2021;
 - mnenje k projektu Elektro Ljubljana, d. d., št. 1280294 z dne 21. 9. 2021;
 - mnenje k projektnim rešitvam Telekom Slovenije, d.d., št. 100305-LJ/5855-AU;
 - mnenje RS MOP, Direkcije RS za vode, št. 35508-4192/2021-7 z dne 11. 11. 2021;
 - mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3562-0135/2021-6 z dne 15. 9. 2021.

Investitorica mora upoštevati naslednje naravovarstvene omilitvene ukrepe:

- a) Dejavnosti, povezane z objekti, se izvajajo tako, da se zagotavlja mir na območju jezera, brežin in zaledja. V objektih se ne izvaja hrupnih dejavnosti, še zlasti ne v jutranjem, večernem in nočnem času. Na gladini jezera se ne izvaja nobenih aktivnosti. Pot okoli jezera se ohranja v sprehajalno-rekreativne namene v obstoječem stanju.
- b) Osvetljevanje objektov se zmanjša na najnižjo raven (v času obratovanja naj bo osvetljen le glavni vhod preko svetlobnega senzorja in stikalne ure, ki bo nastavljena skladno z obratovalnim časom objekta). Zunanjih površin v okolici objektov ter dostopnih cest, dovozov in parkirišč se ne osvetljuje.
- c) Za osvetljevanje se uporabljajo sijalke, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.
- d) Kakovost vode Gradiškega jezera in potoka, ki je pritok v Gradiško jezero, se ne sme slabšati (spreminjanje fizikalno-kemijskih lastnosti vode, kot so temperatura, vsebnost kisika, vsebnost hranil, vsebnost organskih in anorganskih snovi ter vnos škodljivih snovi kot so detergenti, težke kovine itd. ni sprejemljivo).
- e) V objektih se izvajajo ukrepe za minimalno nastajanje odpadne komunalne vode (izvede se ukrepe za zmanjšanje porabe vode, kot so varčni kotlički, varčne pipe itd.). Pri odvajanju meteornih vod z vseh povoznih površin in cest v potok je nujna izvedba usedalnikov in lovilcev olj v skladu s področno zakonodajo. Iztok iz čistilne naprave mora v vsakem času ustrezati zahtevam glede predpisanih mejnih vrednosti emisij. Za odvzem vzorcev odpadne vode mora biti ustrezno urejeno in stalno dostopno merilno mesto. V primeru poslabšanja stanja vode iz čistilne naprave ali posledično stanja vode v potoku in jezeru je treba nemudoma izvesti ustrezne ukrepe za izboljšanje.
- f) Delovanje čistilne naprave se spremlja z meritvami na iztoku čistilne naprave in iztoku iz polirne grede najmanj dvakrat letno, predvsem v času večjih obremenitev.
- g) V potok, ki je pritok Gradiškega jezera, se ne posega, strugo in brežine se ohranja v obstoječem stanju, ohranja se obrežno vegetacijo in obvodno drevnino.
- h) Ohranijo se obstoječe mejice in ostala gozdnata vegetacija ob robovih parcel. V primeru novih zasaditev se uporabijo le avtohtone lokalno prisotne grmovne drevesne vrste.
- i) Zaradi umeščenosti objektov v odprto krajino in predvidenih težav s trki ptic se za preprečevanje trkov načrtuje čim manj velikih steklenih površin oz. se steklene površine izvede na način, da niso

transparentne in odsevne (npr. neodsevna stekla, nalepke z vzorci, notranje zavese, zunanja senčila itd.).

j) Pri izvajanju zemeljskih del naj se preprečuje vnos in razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako da se zemljine ne dovaža od drugod oz. se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst. Pred prihodom mehanizacije na mesto posega se le-to ustrezno očisti, da se prepreči razširjanje semen invazivnih vrst z drugih območij. Takoj po končanih zemeljskih delih naj se vse prizadete površine zatravi s senenim rastlinjem iz okoliških travnikov.

k) Po izvedbi projekta se najmanj tri leta spremlja stanje invazivnih tujerodnih vrst rastlin na lokaciji posega; ob morebitnem pojavljanju se jih odstrani s strokovno ustreznimi metodami. Travišne površine v okolici objektov se ohranja in vzdržuje kot travnike in ne kot urejene zelenice. Pri zasaditvah v okviru zunanjih ureditev se uporabijo avtohtone, neinvazivne in lokalno prisotne rastlinske vrste.

l) V času pomladanskih selitev dvoživk se na dostopni javni cesti ob jezeru, v kolikor se izkaže nevarnost množičnega povoza, izvede ukrepe preprečevanja povoza dvoživk. O pvozih je treba obvestiti ZRSVN OE Kranj, ki predlaga ustrezne ukrepe.

12. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic za naravo.

13. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

14. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorica Lovska zveza Slovenije, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa Savaprojekt, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, je dne 22. 11. 2021 pri upravnem organu vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov lovskega centra in lovskega muzeja ter gradnjo opornega zidu, z zunanjo in komunalno ureditvijo, na zemljiščih s parc. št. 799 in 800/3, k.o. Spodnje Koseze.

K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja so bila, poleg pooblastila o zastopanju v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, priložena tudi mnenja pristojnih mnenjedajalcev: mnenje Prodnik, d. o. o., št. SOG21_0360 z dne 24. 6. 2021 glede priključitve na javni vodovod in priključitve na malo komunalno čistilno napravo, soglasje Občine Lukovica k prometni priključitvi, št. 371-0090/21-2 z dne 10. 11. 2021; mnenje Občine Lukovica o skladnosti s prostorskim aktom, št. 351-077/21-2 z dne 29. 9. 2021; mnenje k projektu Elektro Ljubljana, d. d., št. 1280294 z dne 21. 9. 2021 glede priključitve na javno električno omrežje; mnenje k projektnim rešitvam Telekom Slovenije, d.d., št. 100305-LJ/5855-AU glede priključitve na telekomunikacijsko omrežje; mnenje RS MOP, Direkcije RS za vode, št. 35508-4192/2021-7 z dne 11. 11. 2021 glede gradnje v erozijsko ogroženem območju ter mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-0135/2021-6 z dne 15. 9. 2021, glede predmetne gradnje, zaradi katere je treba izvesti presojo sprejemljivosti, skladno s 105. in 105.a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-UPB, 61/06-ZDru-1, 32/08-odl.US, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20).

K vlogi je bila priložena pogodba o pravici uporabe zemljišča v času gradnje, ki sta jo 20. 9. 2021 sklenili investitorica in Stanislav Ivanov, V boršt 7, Radomlje, lastnik zemljišča parc. št. 800/4 k.o. Spodnje Koseze. Investitorici se s to pogodbo dovoljuje poseg na to zemljišče v času gradnje. Iz pogodbe je razvidno, da investitorica ne bo izvajala gradbenih del na tem zemljišču, temveč bo

zemljišče uporabila kot delovni pas oziroma bo zemljišče deloma znižala za potrebe izvedbe kamnitih opornih zidov vzdolž parkirišč ob novo grajeni dostopni cesti. Zemljiškoknjižni predlog za vpis te pravice v Zemljiško knjigo ni bil priložen.

Pooblaščenec je priložil tudi kopijo nepodpisane pogodbe o ustanovitvi neprave stvarne služnosti, med Republiko Slovenijo in investitorico, za uporabo zemljišča parc. št. 792/3 k.o. Spodnje Koseze, za namen parkiranja avtobusa, ter soglasje Občine Lukovica št. 350-19/2016-55 z dne 15. 10. 2021, za dostop avtobusa na zemljišče parc. št. 792/3 k.o. Spodnje Koseze z občinske kategorizirane ceste JP 735574 – Cesta do jezera. K vlogi je bila priložena tudi izjava projektanta PINO, d.o.o., zanj Jože Poglajen, univ.dipl.inž.grad., k projektni dokumentaciji DGD št. 20060-00, Krško, junij 2021, glede ustreznosti načrtovanega zadrževalnika na meteorni kanalizaciji, ki se bo izvedla v sklopu projekta za rekonstrukcijo dostopne ceste.

Pri pregledu zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja je bilo ugotovljeno, da je le-ta glede na 35. člen GZ nepopolna. Zato je bil pooblaščenec z dopisom z dne 7. 12. 2021 pozvan, da pomanjkljivosti v roku 5 dni po vročitvi tega dopisa odpravi tako, da skladno s 35. členom GZ predloži ustrezno dokazilo o pravici posegati na zemljišča parc. št. 792/3 in 800/4, k.o. Spodnje Koseze, kot to določa 35. člen GZ.

Pooblaščenec predmetne vloge ni uspel dopolniti do predpisanega roka, zato je z dopisom z dne 15. 12. 2021 zaprosil upravni organ za podaljšanje roka za dopolnitev vloge do 31. 12. 2021. Kot razlog je pooblaščenec navedel, da do 15. 12. 2021 ni mogoče zagotoviti obiska notarja na domu g. Ivanova, ki mu zdravstveno stanje otežuje prihod v notarsko pisarno. Pooblaščenec je istočasno predložil dokazilo o pravici dostopa po zemljišču parc. št. 792/3 k.o. Spodnje Koseze, in sicer kopijo notarsko overjene pogodbe, sklenjene dne 7. 12. 2021 med investitorico in Republiko Slovenijo, s katero Republika Slovenija dovoljuje uporabo zemljišča parc. št. 792/3 k.o. Spodnje Koseze za parkiranje enega avtobusa, vključno z dostopom v ta namen, za čas gradnje in obratovanja Nacionalnega lovskega centra. Priložen je bil tudi elektronski ZK predlog za vpis te služnosti v Zemljiško knjigo.

Upravni organ je po proučitvi vloge prošnji za podaljšanje roka za dopolnitev vloge, ki se nanaša na predložitev dokazila o pravici posega na zemljišču parc. št. 800/4 k.o. Spodnje Koseze, ugodil in rok investitorju podaljšal do 31. 12. 2021 ter o tem napravil uradni zaznamek.

Vloga je bila nato dne 24. 12. 2021 dopolnjena z notarsko overjeno pogodbo o pravici uporabe zemljišča parc. št. 800/4 k.o. Spodnje Koseze, v času gradnje, sklenjeno dne 20. 9. 2021 med Stanislavom Ivanovom, V Boršt 7, 1235 Radomlje, in Lovsko zvezo Slovenije ter z zemljiškoknjižnim predlogom za vpis te pravice v Zemljiško knjigo. Tako je pravica uporabe in posega na zemljišči parc. št. 792/3 in 800/4, k.o. Spodnje Koseze, izkazana.

Po dopolnitvi vloge je bilo ugotovljeno, da na podlagi 43. člena GZ niso izpolnjeni vsi pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja. Zato je bil pooblaščenec z dopisom z dne 11. 1. 2022 pozvan, da pomanjkljivosti v roku 10 dni po vročitvi tega dopisa odpravi z dopolnitvijo situacije obstoječega stanja v DGD dokumentaciji in sicer s prikazom varstvenih območij ter varovalnih pasov infrastrukturnih vodov ter z dopolnitvijo gradbene in ureditvene situacije z navedbo površine gradbene parcele, z navedbo velikosti zazidanih površin predvidenih stavb, velikosti prometnih in funkcionalnih površin, zelenih površin ter odprtih bivalnih površin, dalje z označbo (kotiranjem) tlorisnih gabaritov predvidenih stavb in kamnitega zidu ter navedbo (kotiranjem) odmkov teh objektov od vseh sosednjih zemljišč, ter z območjem gradbišča, kot to določa 10. člen Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/2018).

Vloga je bila dne 25. 1. 2022 dopolnjena skladno z zahtevkom za dopolnitev vloge v ugotovljenem postopku.

Iz mnenja Občine Lukovica, št. 351-077/21-2 z dne 29. 9. 2021, o skladnosti gradnje s prostorskim aktom, Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Turistične cone Drtjiščica-B (Ur. vestnik

Občine Lukovica, št. 8/19), v nadaljevanju: Odlok o OPPN, izhaja, da je na lokaciji v Gradišču predvidena gradnja dveh objektov. V prvi fazi je predvidena gradnja Nacionalnega lovskega centra, v drugi fazi pa gradnja Lovskega muzeja. Skladno s predvideno fazno gradnjo se bosta lahko ločeno pridobivali uporabni dovoljenji za posamezen objekt. Lovski center bo delno namenjen poslovnim storitvam (87,4% uporabne površine) in delno gostinski dejavnosti (12,6% uporabne površine). Lovski muzej bo namenjen razstavnici dejavnosti. Dva nezahtevna objekta, kamnita oporna zidova bosta potekala ob parkiriščih vzdolž dostopne poti parc. št. 1121/1 k.o. Spodnje Koseze.

Odlok o OPPN za del območja Turistične cone Drtiščica – B v 7. členu glede velikosti in oblikovanja stavb določa:

Arhitekturna zasnova sledi obstoječim vaškim značilnostim kvalitetne stavbe tipologije in že izdelanemu OPPN za vzhodni del, z ohranitvijo nevtralne vaške podobe. Streha je dvokapna, naklona 45 stopinj. Vhodni javni del na stiku objektov, kjer je predviden program izobraževanja, druženja in kulturnih prireditev, ima reprezentančno podobo. Vizualno izpostavljena amfiteatralna predavalnica se nadaljuje v zunanje tribune. Tlorisne dimenzije stavb so določene ločeno za vsako funkcionalno enoto, pri čemer, po realizaciji zadnje etape, stavbni sklop tvori enovito, oblikovalsko usklajeno stavbo celoto. V funkcionalni enoti FeF1 so okvirne tlorisne dimenzije objekta 22,25 m x 14,15 m, v funkcionalni enoti Fe F2, ki se trapezno odpira proti jugovzhodu, so okvirne tlorisne dimenzije objekta od 10,15 m (do 12,75 m) x 10,90 m v funkcionalni enoti FeF3 pa 32,00 m x 13,40 m. Pred stavbami je dovoljena izvedba zunanjih teras in ploščadi. Izven določenih tlorisnih dimenzij so dovoljene izvedbe klančin, stopnišč, veznih hodnikov in nadstreškov.

Dovoljena so odstopanja od tlorisnih gabaritov stavb do + 1,00 m. Tlorisni gabariti kletne etaže je lahko drugačen od pritlične, če to omogoča funkcionalna enota in teren. Etažnost stavbnega sklopa se prilagaja konfiguraciji terena in je dovoljena do K +P+ (2)M.

Oblikovanje streh:

- streha stavb v funkcionalnih enotah FeF1 in FeF3 je dvokapna, naklona 45 stopinj, s slemenom, vzporednim z daljšo stranico, streha medsebojne povezave (FeF2) pa je ravna in pohodna (terasa);
- streha nadstreškov, pokritih teras ipd. je ravna ali enokapna, minimalnega naklona oziroma skladna z osnovno stavbo;
- za osvetlitev prostorov, ki se nahajajo pod streho, je dovoljena izvedba strešnih oken in svetlobnikov, na dvokapni strehi pa tudi klasičnih frčad. Vse frčade morajo biti enake, izvedene na enaki višini in ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine strešine;
- strešna kritina mora biti načeloma sive barve; pri zimskih vrtovih, strešnih odprtinah in nadstreških se dovoljuje brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.

Pri oblikovanju stavb je treba upoštevati še naslednje:

- fasade morajo biti zasnovane skladno, horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev in oblikovanje fasadni odprtin ter drugih fasadnih elementov mora biti enostavno;
- ograde morajo biti preproste in enotne;
- fasade se lahko izvede v klasičnem zaglajenem ometu (oziroma je potrebno doseči tak izgled) bele, zemeljske ali svetle pastelne barve, v lesu, lokalnem kamnu ali steklu (barva in tip fasade se določi v idejni zasnovi);
- dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho do največ ene tretjine strešine; postavljeni morajo biti usklajeno z naklonom strešine, pri dvokapnih strehah njihov najvišji del ne sme presegati višine slemena.

Iz DGD projektne dokumentacije je razvidno, da bo predviden Nacionalni lovski center zunanjih mer v pritličnem delu objekta (enota FeF2) 13,20 m x 10,90 m ter višine 4,24 m (pohodna terasa nad pritličjem). Etažni del objekta je dimenzij 32,52 m x 13,40 m. Najvišja višinska kota bo 390,5 m n.v.,

zazidana površina bo 576,2 m², etažnost bo P + 1 + M. Oblika strehe bo simetrična dvokapnica v naklonu 45 stopinj, del objekta bo krit z ravno streho (pohodna terasa nad pritličjem).

Lovski muzej bo predviden v enoti FeF1 bo zunanjih mer 14,15 m x 22,71 m ter višine 12 m, merjeno od kote pritličja do slemen. Najvišja višinska kota bo 387,0 m n.v.. Zazidana površina bo 283 m², etažnost bo P+M. Oblika strehe bo simetrična dvokapnica v naklonu 45 stopinj.

Odlok o OPPN v 8. členu glede nezahtevnih in enostavnih objektov določa:

Na območju OPPN -B je dovoljena gradnja ali ureditev pomožnih objektov v javni rabi, ograj in podpornih zidov, rezervoarjev za vodo, vodnjakov, vodomotov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, samostojnih parkirišč, kolesarskih poti, pešpoti, vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in namakanje, pomožnih komunalnih objektov in informacijskih ter usmerjevalnih/smernih tabel. Nezahtevni in enostavni objekti so tudi objekti, ki jih v posameznih funkcionalnih enotah dovoljujejo ostala določila tega odloka, če izpolnjujejo kriterije, določene s predpisi, vendar je treba pri njihovi gradnji ali postavitvi upoštevati tudi merila in pogoje tega odloka.

Odlok o OPPN v 9. členu glede zunanje ureditve določa:

Dostopne poti, manipulativne in parkirne površine je treba primerno utrditi in tlakovati. Vse proste površine se uredijo kot zelenice. Priporočljivo je ohraniti čim več obstoječe vegetacije. Nove zasaditve se izvedejo z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami drevja in grmičevja. Ograje se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem medsebojno sporazumejo. Za postavitvev ograj ob javni cesti je treba pridobiti soglasje upravljavcev, s katerimi ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da se ne ovira preglednosti in vzdrževanja cest. Ograje so lahko visoke največ 1,2 m. Lahko so lesene, žične ali kot žive meje. Polne ograje niso dopustne. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. Višinske razlike zemljišča, nasipne in odkopne brežine se po možnosti izvedejo z zatravljenimi brežinami. Odkope brežin, višje od 1,0 m je treba zavarovati z opornimi konstrukcijami, kot so podporni AB zidovi, kamnite zložbe v betonu ali armirana zemljina. Podporne zidove se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča. Za postavitev podpornega zidu na parcelno mejo je treba pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Za podporne zidove ob javni cesti je treba pridobiti soglasje upravljavcev, s katerimi ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da se ne ovira preglednosti in vzdrževanja cest. Enako velja za armirane brežine. Podporni zidovi so lahko višine do 1,5 m. Za premoščanje večjih višinskih razlik terena se izvedejo v kaskadah. Praviloma so iz vidnega lokalnega kamna, dopustna je utrditev v betonu, ki ga je potrebno ozeleniti. Pri urejanju okolice objektov je treba zavarovati kvalitetno vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Iz DGD projektne dokumentacije je razvidno, da bosta ob južnem robu gradbene parcele zgrajena 2 kamnita zidova v višini 0,5 m do 1,5 m, v dolžini 33,0 m oziroma 16,0 m. Površine, na katere se z gradnjo ne bo posegalo, se ohranijo. Zasaditev se bo izvedla z avtohtonimi, lokalno prisotnimi vrstami.

12. člen odloka o OPPN glede projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro določa: Za sklop stavb Nacionalnega lovskega centra je treba zagotoviti oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo, odvajanje odpadnih voda, odvoz smeti, dostop do javne ceste ter telefonsko povezavo z omrežjem. Pri zagotavljanju komunalne oskrbe je treba upoštevati predpise, tehnične standarde in pogoje upravljavcev.

V 13. členu Odloka o OPPN je določeno, da če pri gradnji, rekonstrukciji in spremembah namembnosti na zemljiščih v lasti investitorja ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega plačila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba – dokazila morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ker na zemljiščih v lasti investitorja ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor želi zagotoviti parkirno mesto za občasno parkiranje avtobusa ne delu zemljišča parc. št. 792/3 k.o. Spodnje Koseze, v lasti Republike Slovenije. Investitor si je za ta namen zagotovil ustrezno služnost, ki je vpisana v Zemljiško knjigo.

Za prometno priključitev na občinsko javno pot z javne poti JP 735574 – Cesta do jezera je bilo pridobljeno tudi mnenje k priključitvi Občine Lukovica, št. 371-0090/21-2 z dne 10. 11. 2021.

Skladno s 14., 15. in 16. členom Odloka o OPPN se bo Nacionalni lovski center priključil na komunalno infrastrukturo. Na javno vodovodno omrežje se bosta objekta priključevala na zemljišču parc. št. 1121/1 k.o. Spodnje Koseze, z dvema vodoma PE110, skladno z mnenjem mnenjedajalca Prodnik, d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale. Objekta bosta imela skupen vodomerni jašek z ločenima vodomeroma. Na območju načrtovane gradnje ni javnega kanalizacijskega omrežja. Odpadne vode iz objektov bodo speljane v skupno malo komunalno čistilno napravo (12 PE), z iztokom prečiščenih voda v javni meteorni kanal s končno dispozicijo v Gradiškem jezeru, saj višinski parametri izpolnjujejo pogoje za izpust v površinske vode. Meteorne vode bodo z obravnavanega območja delno razpršene na nižje ležeči teren.

Električni priključek do objektov se bo izvedel skladno s pogoji in mnenjem Elektra Ljubljana, d.d., Slovenska c. 56, 1000 Ljubljana. Telekomunikacijski priključek do objektov se bo izvedel skladno s pogoji in mnenjem Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.

Upravni organ je na podlagi 105.a in 33.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11), izvedel presajo sprejemljivosti. Iz predložene dokumentacije in strokovnega mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3562-0135/2021-6 z dne 15. 9. 2021, izhaja, da je predmetni poseg ob upoštevanju projektnih in drugih pogojev ZRSVN, vključenih v dokumentacijo, sprejemljiv.

Za gradnjo v erozijsko ogroženem območju ter območju, kjer obstaja velika nevarnost pojavljanja zemeljskih plazov, je bilo pridobljeno pozitivno mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda RS MOP, Direkcije RS za vode, št. 35508-4192/2021-7 z dne 11. 11. 2021.

Skladno s 27. členom Odloka o OPPN se bo gradnja izvajala v dveh fazah. Prva faza bo obsegala dokončanje lovskega centra in opornega zidu, s kompletno zunanjo in komunalno ureditvijo. V prvi fazi bodo dokončana tudi vsa parkirna mesta in dostopi. Druga faza bo obsegala izgradnjo lovskega muzeja. Vsaka faza predstavlja samostojno zaključeno funkcionalno celoto, za katero se lahko pridobi ločeno uporabno dovoljenje.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko Zemljiško knjigo ugotovil, da ima investitorica na zemljiščih s parc. št. 799 in 800/3, k.o. Spodnje Koseze, vpisano lastninsko pravico. Investitorica ima tako izkazano pravico graditi, skladno s 35. členom GZ.

Upravni organ je na podlagi 36. člena GZ določil možne stranske udeležence in sicer lastnike sosednjih zemljišč: lastnika zemljišča parc. št. 801/1 k.o. Spodnje Koseze, Milana Vesela, Gradišče pri Lukovici 21, 1225 Lukovica, lastnico zemljišč parc. št. 1121/1 in 1123, k.o. Spodnje Koseze, Občino Lukovica, in lastnika zemljišča parc. št. 800/4 k.o. Spodnje Koseze, Stanislava Ivanova, V boršt 7, 1235 Radomlje.

Lastnico sosednjih zemljišč parc. št. 1121/1 in 1123, k.o. Spodnje Koseze, Občino Lukovica, upravni organ ni posebej vabil k udeležbi v postopek, saj na podlagi pozitivnega mnenja k projektu šteje, da se stranka z gradnjo strinja. Prav tako upravni organ ni posebej vabil v postopek lastnika parcele št. 800/4 k.o. Spodnje Koseze, Stanislava Ivanova, V boršt 7, 1235 Radomlje, saj na podlagi sklenjene pogodbe

o uporabi njegovega zemljišča med gradnjo upravni organ na podlagi 39. člena GZ šteje, da je s predvideno gradnjo seznanjen in se z njo strinja.

39. člen GZ namreč določa, da investitor lahko predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Šteje se, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

Skladno s 37. členom GZ je upravni organ možnega stranskega udeleženca, Milana Vesela, z vabilom št. 351-804/2021/12 (25232) z dne 3. 2. 2022 povabil, da do dne 25. 2. 2022 prihlasi svojo udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Investitorici je bilo posredovano vabilo k udeležbi v postopku, ki ga je moral skladno s 3. odstavkom 37. člena GZ, namestiti na zemljišču, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja.

Skladno z 38. členom GZ mora vabljen oseb prigrasiti udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi, sicer se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. Oseba, ki prigrasi udeležbo v postopku, mora ob prigrasitvi pojasniti razloge za udeležbo, lahko pa navede tudi razloge, zaradi katerih nasprotuje nameravani gradnji, ali pa navede, da se strinja z nameravano gradnjo.

Dne 25. 2. 2022 je pri upravnemu organu v imenu Milana Vesela prigrasil udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja njegov pooblaščenec Dario Vesel. Kot razlog za vključitev v postopek je navedel razjasnitev predvidene gradnje opornega zidu v bližini meje z njihovo parcelo.

Upravni organ je z vabilom št. 351-804/2021/15 z dne 2. 3. 2022 povabil stranko Milana Vesela, Gradišče pri Lukovici 21, 1225 Lukovica, da se udeleži ustne obravnave.

Ustne obravnave sta se dne 25. 3. 2022 udeležila Tina Božičnik za Savaprojekt, d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, ter stranka Milan Vesel, Gradišče pri Lukovici 21, 1225 Lukovica. Ustni obravnavi so prisostvovali tudi Marko Ahlin in Nataša Oven, predstavnika investitorja, po pooblastilu Lovske zveze Slovenije, ter Dario Vesel, Gradišče pri Lukovici 21, 1225 Lukovica, pooblaščenec stranke Milana Vesela na ustni obravnavi.

Po predstavitvi zadeve je upravni organ pozval projektantko Tino Božičnik in predstavnika investitorja, Marka Ahlina, da razjasnita potek dostopa do gradbene parcele. Upravni organ je namreč na podlagi soglasja za prometno priključitev št. 371-0090/21-2 z dne 10. 11. 2021, ki ga je izdala Občina Lukovica, štel, da je dostop z gradbene parcele zagotovljen z občinske nekategorizirane ceste parc. št. 1121/1 k.o. Spodnje Koseze, neposredno na kategorizirano cesto z oznako JP735574 – Cesta do jezera. V telefonskem razgovoru z go. Tatjano Suhadolc z Občine Lukovica, dne 24. 3. 2022, je bilo ugotovljeno, da kategorizirana pot ne vodi neposredno do parcele št. 1121/1 k.o. Spodnje Koseze. Del obstoječe poti, ki vodi z občinske parcele št. 1121/1 k.o. Spodnje Koseze, po parcelnih številkah 1131/16, 1131/4, 802/1, 1131/3 in 792/3, k.o. Spodnje Koseze, do kategorizirane javne poti, so namreč zemljišča v lasti Republike Slovenije in niso del kategorizirane občinske ceste.

Upravni organ je še navedel, da je bilo ob vpogledu v uradne evidence Zemljiške knjige ugotovljeno, da ima investitor z Republiko Slovenijo sklenjeno služnost na zemljišču parc. št. 792/3 k.o. Spodnje Koseze, in sicer služnost uporabe in vzdrževanja zemljišča za namen parkiranja enega avtobusa, vključno z ustreznim dostopom za ta namen, vse za čas gradnje in obratovanja Nacionalnega lovskega centra in vse v korist imetnika. Na preostalih parcelah št. 1131/16, 1131/4, 802/1, 1131/3, k.o. Spodnje Koseze, pravica dostopa ni izkazana.

Projektantka Tina Božičnik je na to izjavila, da sama cesta ni predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pooblaščenec investitorja na ustni obravnavi, Marko Ahlin, je izjavil, da je Lovska zveza Slovenije dne 6. 6. 2016 pod opravilno številko PGN-0091/2016 podpisala z Občino Lukovica dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij glede izgradnje NLC in muzeja, v katerem se Občina Lukovica med drugim obvezuje, da bo zgradila dostopno cesto iz naselja Gradišče pri Lukovici do centra zveze s končno asfaltno prevleko in uredila kategorizacijo te javne ceste. Dalje sta LZS in Občina Lukovica dne 27. 11. 2019 pod opravilno št. PGN-0158/2109 sklenila aneks k dogovoru o ureditvi medsebojnih razmerij iz prejšnje alineje. V tem aneksu se je občina v 4. členu zavezala, da bo

uredila kategorizacijo izvedene dostopne ceste kot javne poti. LZS in Občina Lukovica sta dne 15. 7. 2021 pod opravilno št. PGN-0194/2020 sklenila kupoprodajno predpogodbo, vezano na izvedbo rekonstrukcije obstoječe nekategorizirane občinske ceste parc. št. 1121/1 k.o. Spodnje Koseze. Namen te kupoprodajne pogodbe je urediti medsebojna lastniška razmerja, vezana na izgradnjo te ceste, ki se bo gradila po projektu PZI/IZP, št. 59/20, oktober 2020, projektanta PINO, d.o.o., Litija.

Dalje je Marko Ahlin navedel, da projektiranje ceste znotraj DGD dokumentacije št. 260-00 z junija 2021, izdelovalca Savaprojekt, d.d., Krško, za objekt NLC v Gradišču pri Lukovici, kot navaja Tina Božičnik, ni predmet tehničnega projektiranja in pridobivanja služnosti. To delo, vključno s kategorizacijo ceste in pravno formalno ureditvijo celotnega dostopa do NLC-ja je obligacija Občine Lukovica, vse skladno s predhodno navedenimi dokumenti. Fizična izvedba rekonstrukcije obstoječe nekategorizirane ceste se izvaja že od decembra 2021 na podlagi oddaje javnega naročila pogodbenemu izvajalcu Občine Lukovica. Izvedba te ceste se ne izvaja zgolj in le za potrebe dostopa do NLC-ja in muzeja na parceli št. 799 in 800/3, k.o. Spodnje Koseze, temveč tudi za dostop do vseh deležnikov in pravnih subjektov znotraj celotnega OPPN Drtiščica.

Marko Ahlin je še dodal, da glede na vse dosedanje skupne sestanke med predstavniki Lovske zveze Slovenije, projektantom in Občino Lukovica razumejo, da Občina Lukovica v zadnjih mesecih aktivno deluje na pridobitvi služnostnih pravic na zemljiščih parc. št. 1131/16, 1131/4, 802/1, 1131/3, k.o. Spodnje Koseze, ki je na podlagi dogovora dolžna urediti ta razmerja.

Dario Vesel, pooblaščenec Milana Vesela je glede na navedeno izjavil, da glede na situacijo opornega zidu v projektni dokumentaciji meni in razume, da je oporni zid ob meji z njihovo parcelo postavljen zato, da se z gradnjo ne posega na njihovo zemljišče. Izjavil je, da se s predvideno gradnjo po predloženem projektu DGD strinja.

Dodal je še, da ga skrbi, da bo po končani gradnji ceste ureditev dovozov, ki so del njihovega OPPN načrta, otežena, če ne že nemogoča. To da so ugotovili šele, ko se je že začelo graditi. Dario Vesel je pripomnil, da je načrtovan OPPN zastavljen tehnično sporno, saj bo nemogoče izvesti projektiranje ceste v delu, ki se nanaša na območje na parceli št. 801/1 in 1011/5, k.o. Spodnje Koseze. Začasni ukrep posega v njihovo območje v predpogodbi, sklenjeni z Občino Lukovica, časovno ni definiran. Pripomnil je še, da se boji, da bo prišlo do poškodb fizičnih oseb na delu te brežine, ki je zelo strma in ki je nastala zaradi izgradnje ceste ter je na njihovem zemljišču.

Pooblaščenec investitorja Marko Ahlin, je na to dodal, da se pridružuje navedbam gospoda Vesela, da ima tudi Lovska zveza na parceli 799 k.o. Spodnje Koseze, težavo z drevesi, katerim so zaradi izvedbe ceste odkopane korenine in bo posledično prišlo do samoporušitve teh ogromnih dreves. Lovska zveza zaradi tega, ker še nima gradbenega dovoljenja, ne more pristopiti k sečnji dreves, saj bi s takim posegom v naravo sodelovala neskladno z zakonodajo.

Na zapisnik ni bilo nobenih pripomb, prisotni so s svojim podpisom potrdili, da so seznanjeni z navedenimi dejstvi v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

Glede navedb pooblaščenca stranke Milana Vesela na ustni obravnavi upravni organ pojasnjuje, da vsebina navedb pooblaščenca v zvezi z gradbenimi posegi na sosednjem zemljišču parc. št. 801/1 in 1011/5, k.o. Spodnje Koseze, ni predmet tega postopka, zato se upravni organ do tega ne more opredeliti. Z gradnjo opornega zidu na zemljiščih investitorice pa se stranka Milan Vesel, kot je navedel njegov pooblaščenec Dario Vesel, strinja, zato upravni organ šteje, da glede na to, da stranka na ustni obravnavi ni podala drugih pripomb, glede izvedbe predvidene gradnje lovskega centra in lovskega muzeja nima zadržkov in se z njo strinja.

Upravni organ je glede na ugotovitve na ustni obravnavi pooblaščenca investitorice z dopisom z dne 12. 4. 2022 pozval, da v roku 20 dni predloži dokazilo o pravici dostopati po zemljiščih parc. št. 1131/16, 1131/4, 802/1 in 1131/3, vse k.o. Spodnje Koseze, ki so v lasti Republike Slovenije.

Dne 4. 5. 2022 je upravni organ prejel prošnjo investitorice za podaljšanje roka za dopolnitev vloge za 15 dni. Prošnjo je investitorica utemeljila z navedbo, da čakajo na sejo uprave upravljalca navedenih zemljišč, Družbe za avtoceste Slovenije, ki bo dne 4. 5. 2022 ter pojasnila, da bo pogodba o ustanovitvi služnosti na navedenih zemljiščih posredovana v podpis takoj po seji uprave. Upravni organ je po proučitvi prošnje za podaljšanje roka za dopolnitev prošnji ugodil ter rok podaljšal do vključno 20. 5. 2022. O tem je obvestil investitorico po telefonu ter napravil uradni zaznamek.

Dne 23. 5. 2022 je upravni organ prejel pogodbo o ustanovitvi neprave stvarne služnosti za uporabo dovoznih poti po zemljiščih parc. št. 792/3, 1131/3, 802/1, 1131/4 in 1131/16, k.o. Spodnje Koseze, sklenjeno dne 18. 5. 2022 med investitorico in Republiko Slovenijo, Družbo za avtoceste v Republiki Sloveniji. Dne 25. 5. 2022 pa je bil upravnemu organu predložen tudi ustrezen ZK predlog za vpis te služnosti v Zemljiško knjigo.

Glede na zgoraj navedeno ima investitorica tako izkazano pravico dostopa in priključevanja na kategorizirano občinsko cesto, zato ni več zadržkov za izdajo gradbenega dovoljenja.

Projekt, ki je priložen k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja, je izdelan v skladu z 31. členom Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/2018 in 51/2018) in v skladu z zgoraj navedenim prostorskim izvedbenim aktom, ki ureja območje navedene gradnje. Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant Savaprojekt, d.d., Cesta krških žrtev 59, Krško, in vodja projekta Tina Božičnik, u.d.i.a., ZAPS 1227, ki je bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne zbornice.

Sestavni del dokumentacije je tudi podpisana izjava pooblaščenega inženirja arhitekture, da so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz 15. člena GZ.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje vse predpisane sestavine, prav tako pa so bila k predmetni gradnji pridobljena tudi predpisana mnenja, ki so navedena v 11. točki izreka.

Upravni organ je dne 20. 5. 2022 prejel potrdilo Občine Lukovica št. 354-0001/2022-9 z dne 18. 5. 2022, da je investitorica za predvideno gradnjo poravnane obveznosti iz naslova komunalnega prispevka.

Investitorica je poravnala obveznosti iz naslova upravnih taks po Zakonu o upravnih taksah – v nadaljevanju: ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – Zzelp-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš), v višini 665,07 EUR.

Na podlagi 63. člena GZ mora investitor pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega zahteva izdajo gradbenega dovoljenja, prijaviti začetek gradnje na predpisanem obrazcu.

Glede na navedeno je bilo v skladu z določbami GZ in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku, odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

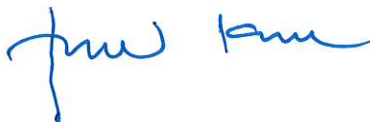
V postopku niso nastali posebni stroški postopka, skladno s 1. odstavkom 118. člena ZUP.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana, v roku 8 (osmih) dni od vročitvi te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Domžale, Ljubljanska 69, Domžale. Taksa za pritožbo po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT-UPB5 (Uradni list RS, številka 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo) znaša 18,12 EUR.

Postopek vodila:
Sandra Česen, u.d.i.k.a.
Višja svetovalka III



Anton Kosec, dipl. upr. org., inž. grad.
vodja Oddelka za prostor



Vročiti osebno:

1. Savaprojekt, d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (pooblaščenec)
2. Milan Vesel, Gradišče pri Lukovici 21, 1225 Lukovica
3. Stanislav Ivanov, V boršt 7, 1235 Radomlje
4. Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica

Poslati:

1. JKP Prodnik, d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale (info@jcp-prodник.si)
2. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj (zrsvn.oekr@zrsvn.si)
3. Direkcija RS za vode, Oddelek območja Srednje Save, Vojkova 52, Ljubljana (gp.drsv-lj@gov.si)
4. Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana (info@elektro-ljubljana.si)
5. Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana (sprejemna.pisarna@telekom.si)